

Germany-Schwäbisch Hall: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 136/2023 18/07/2023

Contract notice

Services

Directive 2009/81/EC

Section I: Contracting authority/entity

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Postal address: Dolanallee 7

Town: Schwäbisch Hall

Postal code: 74523

Country: Germany

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Fax: +49 791-9450-320

Internet address(es):

General address of the contracting authority/entity: www.bundesbau-bw.de

Electronic access to information: www.bundesbau-bw.de

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://vergabe.landbw.de>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities/entities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Generalplaner (Gebäude/Freianlagen/Ingbauwerke/Verkehrsanlagen/Tragwerksplanung /Technische Ausrüstung/Brandschutz/Thermische Bauphysik)

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Wermutshausen, Munitionslager

II.1.3. Information about framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Generalplanerleistungen (Objektplanungen: Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen; Fachplanungen: Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung; Beratungen: Thermische Bauphysik, Brandschutz)

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about subcontracting

The tenderer has to indicate in the tender any share of the contract it may intend to subcontract to third parties and any proposed subcontractor, as well as the subject-matter of the subcontracts for which they are proposed
The tenderer has to indicate any change occurring at the level of subcontractors during the execution of the contract

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Es wird ein Planungsbüro gesucht, dem die folgenden Leistungen als Generalplaner übertragen werden sollen:

Objektplanungsleistungen (Leistungsphasen 2 - 8) für Gebäude nach Teil 3, Abschnitt 1 der HOAI, für Freianlagen nach Teil 3, Abschnitt 2 der HOAI, für Ingenieurbauwerke nach Teil 3, Abschnitt 3 der HOAI und für Verkehrsanlagen nach Teil 3, Abschnitt 4 der HOAI;

Fachplanungsleistungen (Leistungsphasen 2 - 8) für Tragwerksplanung nach Teil 4, Abschnitt 1 der HOAI und für Technische Ausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 der HOAI sowie Beratungsleistungen für Thermische Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI und Brandschutz.

Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>

Abweichend zu Ziffer VI.3 - Zusätzliche Angaben - sind Bewerbungen auch in Papierform zulässig. In diesem Fall ist der Teilnahmeantrag mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen unterzeichnet in einem verschlossenem Umschlag bei der unter Ziffer I.1 genannten Anschrift einzureichen. Der Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

Teilnahmeantrag Munitionsarbeitshaus Wermutshausen, Generalplanerleistungen, Vergabenummer: 23-13135.

Bewerbungen per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen.

Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 23-13135 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Estimated value excluding VAT: 1 783 192,47 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2023. Completion 31.10.2027

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Bewerbungsformblatt geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Rechnungen sind über die Plattform Zentraler Rechnungseingang Baden-Württemberg einzureichen "<https://www.service-bw.de/erechnung">;
Die Nutzungsbedingungen, Angaben zu Übertragungswegen, Anhängen und aktuell zulässigen Formaten finden Sie ebenfalls auf der genannten Seite der Plattform.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften sind ebenso zugelassen als gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter. Bei Arbeitsgemeinschaften genügt für jedes Mitglied die Vorlage der geforderten Referenzen für die jeweils ihn betreffenden Leistungen. Alle anderen Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern der Arbeitsgemeinschaft zu erbringen.

Werden Unteraufträge erteilt und beruft sich die Bewerberin oder der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit nach § 27 VS VgV auf die Kapazitäten des anderen Unternehmens, hat er oder sie nachzuweisen, dass ihr oder ihm die für die Auftragsausführung erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen. Dies gilt auch für Bewerber- oder Bietergemeinschaften. Der Nachweis kann auch durch Zusage der Unternehmen erfolgen, die dem Bewerber oder Bieter die für die Auftragsausführung erforderlichen Mittel zur Verfügung stellen.

III.1.4. Other particular conditions to which the performance of the contract is subject, in particular with regard to security of supply and security of information

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Vorschriften der Bundeswehr zur Militärischen Sicherheit zu wahren und den Forderungen des Bundesministeriums der Verteidigung hinsichtlich der Sicherheit und der Geheimhaltung nachzukommen. Das "Merkblatt über die Behandlung von Verschlusssachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NfD" wird Vertragsbestandteil.

Auf Anforderung haben sich die vom Auftragnehmer auszuwählenden Mitarbeiter vor ihrem Einsatz einer Sicherheitsüberprüfung zu unterziehen. Der Auftragnehmer ist auf Anforderung verpflichtet, sich in die Geheimschutzbetreuung des BMWi aufnehmen zu lassen bzw. in Abhängigkeit der Zuständigkeit seine zur Auftragserfüllung ausgewählten Mitarbeiter durch den Militärischen Abschirmdienst nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) überprüfen

zu lassen. Sofern der Auftragnehmer sich Unterauftragnehmern bedient, sind diese gleichsam zu verpflichten. Das hierbei anzuwendende Verfahren bestimmt sich nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz, dem Geheimschutzhandbuch des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie sowie den hierzu ergangenen Vorschriften des Geschäftsbereiches BMVg. Ist eine Sicherheitsüberprüfung erforderlich, darf der Einsatz der Mitarbeiter erst bei Vorlage eines (vorläufigen) positiven Ergebnisses erfolgen.

III.1.5. Information about security clearance

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Personal situation

Criteria regarding the personal situation of economic operators (that may lead to their exclusion) including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1.) Benennung der Planungsbüros/Subplaner, welche die unter Absatz II.2.1 genannten Planungsleistungen tatsächlich erbringen. Angabe dazu, durch wen die Generalplanerleistung und die Gesamtprojektleitung erbracht werden.

2.) Im Falle einer Arbeits-/Bewerbergemeinschaft eine Erklärung, wer diese vertritt (bevollmächtigter Vertreter).

3.) Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

4.) Erklärung, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Maßnahmen des Bewerbers zur Selbstreinigung nach §125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

5.) Als Berufsqualifikation wird der Beruf des Architekten/Architektin gefordert.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die gemäß geltendem Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt(-in) berechtigt sind.

Juristische Personen und Bietergemeinschaften sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen bzw. einen für die Hochbauplanung verantwortlichen Planer mit der geforderten Berufsqualifikation Architekt /Architektin, benennen.

6.) Mehrfachbewerbungen als Nachunternehmer /Subplaner sind grundsätzlich möglich.

Ausnahme sind Leistungen nach HOAI Teil 3 Abschnitt 1, hier ist eine Mehrfachbewerbung unzulässig.

Bieter und Mitglieder einer Bietergemeinschaft können sich nicht gleichzeitig als Nachunternehmer/Subplaner bewerben.

III.2.2. Economic and financial ability

Criteria regarding the economic and financial standing of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht.

Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

III.2.3. Technical and/or professional capacity

Criteria regarding the technical and/or professional ability of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions:

Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern nach Ziffer IV.1.2):

- 1) Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten aller Fachbereiche für entsprechende Dienstleistungen und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren.
- 2) Liste der wesentlichen, in den letzten fünf Jahren erbrachten Leistungen als Generalplaner mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen je Leistungsbild.
- 3) Präsentation von mind. 1 und max. 3 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

Nachweis der Erfahrung

3.1) als Generalplaner

3.2) mit Nachhaltigem Bauen

3.3) mit BIM

anhand der Präsentation des/der Referenzobjekte/s.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen.

Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen.

Hinweis:

Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden.

Werden Unteraufträge erteilt und beruft sich die Bewerberin oder der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit nach § 27 VS VgV auf die Kapazitäten des anderen Unternehmens, hat er oder sie nachzuweisen, dass ihr oder ihm die für die Auftragsausführung erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen. Dies gilt auch für Bewerber- oder Bietergemeinschaften. Der Nachweis kann auch durch Zusage der Unternehmen erfolgen, die dem Bewerber oder Bieter die für die Auftragsausführung erforderlichen Mittel zur Verfügung stellen.

Für die notwendigen Erklärungen sind die den Teilnahmeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Es wird der Beruf der Architektin/des Architekten gefordert (siehe III.2.1.5)

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1.

Type of procedure

Negotiated

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3 and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Entsprechend der in den Teilnahmebedingungen unter Ziffer III.2.3) aufgeführten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

Die Auswahl der Bewerber erfolgt mittels Bewertungsmatrix.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. 1 Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit. Weighting 40
2. 2 Projektabwicklung:- Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts; - Methoden der Terminkontrolle /Kostenkontrolle; - Methoden der Qualitätssicherung; - Präsenz vor Ort. Weighting 40
3. 3 Preis. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

23-13135

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.8.2023 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar auf der unter Ziffer I.1) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Postal address: Villemomblerstraße 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall
Postal address: Dolanallee 7
Town: Schwäbisch Hall
Postal code: 74523
Country: Germany
E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de
Fax: +49 791-9450-320
Internet address: www.bundebau-bw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.7.2023