

Germany-Mainz: Business and management consultancy services

OJ S 178/2019 16/09/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Johannes Gutenberg-Universität Mainz

Town: Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55128

Country: Germany

Contact person: Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Abteilung Immobilien

E-mail: immobilien@uni-mainz.de**Internet address(es):**Main address: <http://uni-mainz.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Bildung/Forschung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vergabe von Leistungen für die Hochschulstandort-Entwicklungsplanung der Johannes Gutenberg Universität Mainz

Reference number: 345289.02

II.1.2. Main CPV code

79410000 Business and management consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Johannes Gutenberg-Universität (JGU) zählt mit rund 31 500 Studierenden zu den größten und vielfältigsten Universitäten Deutschlands. Mit ihrer Universitätsmedizin, ihren Hochschulen für Kunst und Musik sowie ihrem Fachbereich Translations-, Sprach- und Kulturwissenschaft in Germersheim vereint sie nahezu alle akademischen Disziplinen unter einem Dach. In ihren mehr als 150 Instituten und Kliniken lehren und forschen rund 4 400 Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler auf dem ca. 120ha großen innenstadtnahen Campusgelände.

Angesichts einer Reihe von dringend erforderlichen Sanierungsmaßnahmen und anstehenden Neubaumaßnahmen führt die JGU eine Hochschulstandort-Entwicklungsplanung/HSEP durch. Dabei kann die HSEP aufsetzen auf den Ergebnissen der vorliegenden Flächenbedarfsplanung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 366 696,40 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315100 Building-fabric consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Johannes Gutenberg-Universität Mainz 55128 Mainz

II.2.4. Description of the procurement

Die Gesamtleistung der ausgeschriebenen Leistung untergliedert sich in folgende Arbeitsbereiche:

Bauliche Analyse

Mit einer baulichen und technischen Gebäudeanalyse sollen Handlungsnotwendigkeiten, Entwicklungs- und Risikopotentiale am vorhandenen Gebäudebestand analysiert und aufgezeigt werden.

Ergebnisse der baulichen Analyse:

- Analyse des baulich und technischen Sanierungsbedarfs der Gebäude,
- Ermittlung des Gesamtinvestitionsbedarfs,
- Ermittlung eines aktuellen, auskömmlichen Bauunterhalts.

Bauliche Entwicklungsplanung bis 2040

In der baulichen Entwicklungsplanung werden die Ergebnisse der Gebäudeanalyse in verschiedenen Entwicklungsszenarien zusammengeführt, bewertet und als fortschreibungsfähiges Grundlagenkonzept für zukünftig anstehende Maßnahmen bis 2040 aufbereitet. Dabei sind die Eingangsparameter des qualifizierten Sanierungsbedarfs, der zeitlichen Dringlichkeit sowie bauphysikalische Abhängigkeiten zu berücksichtigen.

Realisierungskonzept bis 2030

Das Realisierungskonzept berücksichtigt die Ergebnisse der Gebäudeanalyse sowie der baulichen Entwicklungsplanung und priorisiert Sanierungs- und Neubaumaßnahmen bis 2030.

Die vorgesehenen Maßnahmen des Realisierungskonzepts sollen in einem Rahmenterminplan zusammengefasst dargestellt werden. Unter Einbezug nutzungsrelevanter und bauphysikalischer Abhängigkeiten ist der erforderliche Investitionsbedarf auszuweisen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Arbeitsmethodik / Weighting: 25

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 205-468281](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Hochschulstandortentwicklungsplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: rheform – EntwicklungsManagement GmbH

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 366 696,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Korrespondenz

Sämtliche Korrespondenz im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren ist nur online über die Vergabeplattform unter www.vergabe.rlp.de zu führen.

Fragen zu den Vergabeunterlagen sind bis 5 Arbeitstage vor Abgabefrist ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform www.vergabe.rlp.de an den Auftraggeber zu richten. Die Unternehmen sind gehalten, von jedweder anderen Form der Kontaktaufnahme abzusehen. Der Auftraggeber wird jeden Versuch der Kontaktaufnahme, der nicht über die Vergabeplattform an den Auftraggeber gerichtet wird, umgehend zurückweisen. Fragen, die nicht über die elektronische Vergabeplattform an den Auftraggeber gerichtet werden, wird der Auftraggeber nicht beantworten.

Der Auftraggeber wird die gestellten Fragen möglichst kurzfristig beantworten, wobei allen Bietern die gleichen Informationen zeitgleich zur Verfügung gestellt werden. Soweit dies möglich ist, werden auch noch später eingehende Fragen beantwortet werden. Die Unternehmen haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist beantwortet werden;

2) Vergabeunterlagen/Teilnahmeantrag

Die Vergabeunterlagen sowie die Kommunikation mit den Unternehmen wird über die vollständig webbasierte E-Vergabeplattform (Vergabemarktplatz Rheinland-Pfalz) unter der URL www.vergabe.rlp.de im Internet bereitgestellt bzw. durchgeführt.

Für den Teilnahmeantrag sind die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Vordrucke zu verwenden. Die vollständigen geforderten Bewerbungsunterlagen (bestehend aus: Teilnahmeantrag, Referenzen, geforderte Erklärungen/ geforderte Nachweise) sind elektronisch in Textform über die in der Auftragsbekanntmachung genannte Vergabeplattform der Vergabestelle einzureichen.

Nicht unterschriebene, nicht fristgerecht oder nicht in elektronischer Form eingereichte Teilnahmeanträge/Bewerbungsbögen bzw. formlose Anträge, die nicht unter Verwendung der Vordrucke des Auftraggebers gestellt werden, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Angaben sind wahrheitsgemäß zu machen. Änderungen des Bewerbers an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig.

Bekanntmachungs-ID: CXPDYDEYH8M

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telephone: +49 6131/162113

Internet address: <https://mwvlw.rlp.de/de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen Wochenfrist schriftlich zu rügen.

Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der unter V.4.1) genannten Stelle einen Nachprüfungsantrag zu stellen. Als Gerichtsort wird Mainz festgelegt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telephone: +49 6131/162113

Internet address: <https://mwvlw.rlp.de/de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2019