

Denmark-Holte: Construction work

OJ S 238/2016 09/12/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Søllerød almene Boligselskab

Postal address: Røjelskær 15, 2. sal

Town: Holte

Postal code: 2840

Country: Denmark

Contact person: Skala Arkitekter (Bygherrerådgiver for Søllerød almene Boligselskab)

For the attention of: Emil Simonsen

E-mail: [es@skala-ark.dk](mailto:es@skala-ark.dk)

Telephone: +45 25519983

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://soelloerod-ab.dk/>

Electronic access to information: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Skala Arkitekter A/S

Postal address: Rædersgade 3, 3. Sal

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Link til udbudsmateriale: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

For the attention of: Emil Simonsen

E-mail: [es@skala-ark.dk](mailto:es@skala-ark.dk)

Telephone: +45 25519983

Internet address: <http://skala-ark.dk/>

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Skala Arkitekter A/S

Postal address: Rædersgade 3, 3. Sal

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Link til udbudsmateriale: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

For the attention of: Emil Simonsen

E-mail: [es@skala-ark.dk](mailto:es@skala-ark.dk)

Telephone: +45 25519983

Internet address: <http://skala-ark.dk/>

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

## **I.2. Type of the contracting authority**

Other: almen boligorganisation

## **I.3. Main activity**

Housing and community amenities

## **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Vedbæk Park — 50 Almene Boliger.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Vedbæk, Danmark.

NUTS code DK013 Nordsjælland

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Projektet omfatter opførelse af 50 nye almene familieboliger i Vedbæk.

Der henvises til projektmateriale af d. 21.12.2016, for disponering og projektbeskrivelse.

Link til projektmateriale:

<https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 71500000 Construction-related services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Vedbæk Park — 50 Almene Boliger. Opførelse af 50 nye almene familieboliger i 5 punkthuse.  
Bruttoareal i alt: 4 662 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Der henvises til udbudsmaterialet. Se link:

<https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Der henvises til udbudsmaterialet. Se link:

<https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN167253>

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Totalentrepriseudbud.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der henvises til udbudsmaterialet.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ ingeniør (herefter benævnt rådgiver).

Oplysninger under litra C-D angives alene for totalentreprenør

A. Firmanavn, adresse, CVR-nr., telefon-nr., e-mailadresse

B. Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold

C. Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse

D. Tro og love-erklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiel vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m<sup>2</sup> el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt.

Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m<sup>2</sup> el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler.

Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog.

Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal, skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgers tekniske og økonomiske kapacitet med henblik på at vurdere ansøgers evne til at gennemføre opgaven og til den forventede tid og kvalitet.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: yes

Additional information about electronic auction: Der vil blive afholdt digital indlevering af tilbud/ tilbudsmateriale i udbudsfasen.

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

25.1.2017 - 14:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

1.2.2017

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Prækvalifikationsmaterialet fremsendes i 2 skriftlige eksemplarer med tilhørende USB-fil, til Skala Arkitekter A/S, Rædersgade 3, 8700 Horsens.

Att. Emil Simonsen.

Materialet fremsendes pr. Post eller indleveres fysisk, senest d. 25.1.2017, kl. 14:00.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.erst.dk>

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.erst.dk>

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgeren. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, om skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

7.12.2016