

Poland-Warsaw: Building-cleaning services**OJ S 136/2023 18/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Główny Urząd Statystyczny

Postal address: al. Niepodległości 208

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-925

Country: Poland

Contact person: Marzena Brzychcy

E-mail: m.brzychcy@stat.gov.pl

Telephone: +48 226083600

Fax: +48 226083189

Internet address(es):Main address: www.stat.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usługi sprzątania w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208.

Reference number: 7/DB/PN/2023

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Wykonywanie usługi sprzątania w budynku GUS w Warszawie, al. Niepodległości 208. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) sprzątanie: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal konferencyjnych, sal szkoleniowych, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, palarni, pomieszczeń socjalnych rzemieślników i kierowców, szatni, kuchenek podręcznych, ciągów komunikacyjnych w piwnicach, holi, korytarzy, schodów, wind, magazynów i archiwum

GUS, portierni z zapleczem i budek wartowniczych, w tym czyszczenie posadzek; 2) pranie wykładzin podłogowych, dywanów - maksymalnie 750 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; 3) polimeryzację wykładziny PCV - maksymalnie 3.000 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; 4) zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych (granitowych) - maksymalnie 1.100 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; mycie (dwustronne) okien wraz z ościeżnicami i parapetami - maksymalnie 4.000 m2, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 367 897,90 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Polska, Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Wykonywanie usługi sprzątania w budynku GUS w Warszawie, al. Niepodległości 208. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) sprzątanie: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal konferencyjnych, sal szkoleniowych, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, palarni, pomieszczeń socjalnych rzemieślników i kierowców, szatni, kuchenek podręcznych, ciągów komunikacyjnych w piwnicach, holi, korytarzy, schodów, wind, magazynów i archiwum GUS, portierni z zapleczem i budek wartowniczych, w tym czyszczenie posadzek; 2) pranie wykładzin podłogowych, dywanów - maksymalnie 750 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; 3) polimeryzację wykładziny PCV - maksymalnie 3.000 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; 4) zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych (granitowych) - maksymalnie 1.100 m2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia; mycie (dwustronne) okien wraz z ościeżnicami i parapetami - maksymalnie 4.000 m2, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. 3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami SWZ, a w szczególności z: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia – zwanym dalej OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ; 2) Ofertą wykonawcy; 3) Umową, której wzór stanowi odpowiednio Załącznik 6 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kryterium nr 2 - Kryterium Jakość – zwiększenia liczby pracowników skierowanych do tzw. „Serwisu dziennego” „J” / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kryterium nr 3 - Kryterium środowiskowe – stosowanie ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych „R” / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kryterium nr 4 - Kryterium społeczne - zatrudnienie osoby bezrobotnej „S” / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 29.12.2023 r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu zamówienia, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze, z zastrzeżeniem, że wykonywanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia 05.07.2023 r.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 075-225771](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 7/DB/PN/2023

Title:

Wykonywanie usługi sprzątania w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakłady Usługowe „Centrum – Usługa” Sp. z o. o.

Postal address: ul. Strąkowa 22

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-100

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 488 623,27 PLN

Total value of the contract/lot: 367 897,90 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zam. przewiduje stos. procedury określonej w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Klauz. społ. – pkt 3.4 SWZ, klauz. środow. – pkt 3.5 SWZ.
3. Zatrud. na umowę o pracę - pkt 3.6 SWZ.
4. Klauz.infor. z art. 13 RODO w celu zw. z post. o udz. zam. publ. (pkt 1.16 SWZ). Zasady zachowania poufności danych i inf. (pkt 1.17 SWZ).
5. Ofertę należy złożyć pod rygor. nieważności w post. elektron. podpis. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośred. platformy dostępnej pod adresem (<http://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>).
6. Zam. wykluczy Wykon. zgodnie z art. 108 ustawy Pzp, zgodnie z art. 5k rozporz. Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nad rozporz. Rady (UE) 2022/576 (pkt. 8.1 pkt 2) SWZ), zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczeg. rozwiąz. w zak. przeciwdział. wspier. agresji na Ukrainę oraz służących ochr. bezp. narod. (pkt. 8.1 pkt 3) SWZ). Zam. przewid. wyklucz. Wykon. na podst. art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4) – 7) ustawy - pkt 8.2 SWZ.
7. Zamaw. przed udziel. zamów.wezwie Wykon., którego of. została najwyżej oceniona, do złoż. podmiot. środ. dowod. – pkt 9.8 SWZ:
 - 1) inf. z KRK w zakr. określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dot. orzeczenia zakazu ubieg. się o zam. pub. tytułem środka karnego - sporządz. nie wcześ. niż 6 m-cy przed jej złożeniem;
 - 2) ośw. Wykon., w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależ. do tej samej grupy kap. w rozum. ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkur. i i konsument., z innym Wykon., który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dop. do udziału w postęp., albo ośw. o przynależności do tej samej grupy kapit.wraz z dok. lub infor potw. przyg. oferty, oferty częś. lub wniosku o dop. do udziału w post. niezależnie od innego wykon. należącego do tej samej gr. kap.;
 - 3) zaśw. właściwego naczeln. urzędu skarb. wystaw. nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złoż. potwierd., że wykon. nie zalega z opłac. podat. i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...);
 - 4) zaśw. albo innego dok. właściwej teren. jedn. organ. ZUS lub właściwego oddziału region. lub właściwej plac. teren. KRUS potwierdz., że Wykon. nie zalega z opłac. składek na ubezp. społ. i zdrow., w zakr. art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystaw. nie wcześ. niż 3 m-ce przed jego złoż. (...);

- 5) odpisu lub informacji z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, jeżeli odręb. przepisy wym. wpisu do rejest. lub ewiden. sporz. nie wcześ. niż 3 m-ce przed złoż.;
- 6) ośw. Wykon. o aktualn. inf. zawartych w ośw., o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakr. pod. wyklucz. z postępow. wskaz. przez Zam., o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy; c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy; d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy; e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy; f) art. 109 ust. 1 pkt 4)-7) ustawy;
- 7) dowody potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępow. w zakresie doświadczenia, określaj. czy wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 ppkt 1) SWZ usługi zostały wykon. lub są wykonywane należycie,(...)
8. Dok. podmiotów zagranicznych i wspólnych (pkt 9.9 i 9.10 SWZ).
9. Wadium: 10.000,00 zł .
10. ZNWU – 5 % wartości umowy z VAT.
11. W przedmiotowym post. komunikacja między zam.a wykon., określona w pkt 10 SWZ, odbywać się będzie w jęz.polskim, przy użyciu:
- 1) platformy zakup. zam., pod adresem (<http://zamowieniagus.ezamawiajacy.pl>);
- 2) poczty elektronicznej.
12. Złożenie oferty możliwe będzie przy użyciu platformy dostępnej pod adresem (<http://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>).
13. Zam. nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
15. W dniu 4 maja 2023 r. o godzinie 11:00 w budynku GUS w Warszawie przy al. Niepodległości 208 odbędzie się zebranie wyk. w celu dokonania wizji lokalnej. Zbiórka wyk. w hallu głównym przy recepcji. Zam. informuje, że uczestnictwo w ww. zebraniu nie jest obowiązkowe w rozumieniu art. 281 ust. 2 ustawy, tj., że oferty mogą zostać złożone bez odbycia wizji lokalnej.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wobec treści dokumentów zamówienia i czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy, tj. odwołanie oraz skarga do sądu.
2. Zgodnie z art. 513 ustawy, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Zgodnie z art. 514 i 516 ustawy: 1) odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie

do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym; 2) Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 3) odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazywać zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania, okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania oraz dowody na poparcie przytoczonych okoliczności.

4. Zgodnie z art. 515 ustawy: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Fax: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023