

France-Liévin: Building construction work

OJ S 249/2013 24/12/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEM Adévia

Postal address: Centre d'affaires Artea, 2 rue Joseph Marie Jacquard, CS 10135

Town: Liévin Cedex

Postal code: 62803

Country: France

Telephone: +33 321448526

Fax: +33 321448438

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.adevia.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from:

Official name: SEM Adévia

Postal address: Voir section Vi-3) Renseignements techniques et administratifs

Town: Liévin Cedex

Postal code: 62803

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: SEM Adévia

Postal address: Voir section Vi-3) Condition d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires

Town: Liévin Cedex

Postal code: 62803

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: SEM Adévia

Postal address: 2 rue Joseph Marie Jacquard, CS 10135, M Jean Jacques Delille, directeur général, horaires d'ouverture des locaux où seront remis les dossiers contenant les offres : du lundi au vendredi de 9:30 à 12:00 et de 14:00 à 17:30 sauf les 24, 25 et 31.1.2013 et 1.1.2014, jours de fermeture de la société

Town: Liévin Cedex

Postal code: 62803

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société d'économie mixte

I.3. Main activity

Other: Aménagement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

réhabilitation du bâtiment axial wallon dans le cadre de l'aménagement du Parc d'activités OPALOPOLIS à etaples sur mer (62630) - opération no 00.1739

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: route de Montreuil, 62630 Étaples-sur-Mer

NUTS code FR302 Pas-de-Calais

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

la présente consultation concerne les travaux de réhabilitation du bâtiment axial wallon divisée en 7 lots.

Le bâtiment est le fruit de la juxtaposition de 3 entités à savoir :

- Une construction de type tertiaire sur R+1 (A1) d'une superficie d'environ 970 mètres carrés.
- une construction de type industrielle à structure béton (A2 et A3a) d'une superficie d'environ 730 mètres carrés
- une construction de type industrielle à structure métallique (A3b) d'une superficie d'environ 2.600 mètres carrés.

A1 et A2 datent des années 1960 / 1970.

A3 date de la même époque pour la partie avant (A3a). Une extension a été réalisée en 1997 /1998 (A3b).

Ces bâtiments sont occupés totalement ou partiellement par des entreprises en activité.

Le programme prévoit de :

- Séparer physiquement chaque entité
- redéfinir les espaces de distribution extérieurs
- restructurer A1
- Mettre aux normes chaque bâtiment de type industriel (A2 et A3)

Il est précisé aux entreprises que les travaux se dérouleront en site occupé

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45262700 Building alteration work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

le délai d'exécution des travaux est de 11 mois à compter de l'ordre de service de démarrage

de la période de préparation.

Date prévisionnelle de démarrage des travaux: mars 2014.

La description des lots est précisée à la rubrique "Information sur les lots"

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

1) Short description

Clos et couvert

2) CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work, 45111100 Demolition work, 45261420 Waterproofing work, 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de démolition, de désamiantage, de gros oeuvre, de serrurerie, d'étanchéité, de menuiseries extérieures, de désenfumage, d'isolation thermique et de bardage.

Lot No: 2

1) Short description

Distribution intérieure

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45410000 Plastering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de plâtrerie, plafonds et menuiseries intérieures.

Lot No: 3

1) Short description

Courants forts et faibles

2) CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de courants forts et faibles d'aménagement et de remise aux normes.

Lot No: 4

1) Short description

Chauffage ventilation plomberie sanitaires

2) CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de Chauffage ventilation plomberie sanitaires.

Le CCTP du lot 4 identifie deux prestations supplémentaires éventuelles (options techniques) à chiffrer obligatoirement par les candidats :

- option technique no1 : Production de chaleur par pompe à chaleur géothermique
- option technique no2 : Emission par poutres dynamiques

Lot No: 5

1) Short description

Peinture Revêtement de sol souple

2) CPV code(s)

45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de Peinture Revêtement de sol souple.

Lot No: 6

1) Short description

Ascenseur

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de fourniture et pose d'un ascenseur.

Lot No: 7

1) Short description

vrđ Espaces Verts

2) CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45232410 Sewerage work, 45112500 Earthmoving work, 45234116 Track construction works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend les travaux de VRD et Espaces Verts.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

retenue de garantie de 5 %. Le titulaire a la possibilité, pendant toute la durée du marché de substituer une caution personnelle et solidaire à la retenue de garantie.

Une avance de 20% sera versée après production d'une caution ou garantie à première demande en garantissant le remboursement

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

financement sur ressources propres

modalités essentielles de paiement : prix global forfaitaire non actualisable, ni révisable.

Le délai de paiement des acomptes est de 60 jours à compter de la réception de la demande d'acompte par le maitre d'oeuvre. Le délai maximum de paiement du solde est de 60 jours à compter de la réception du décompte général et définitif par le maitre d'ouvrage.

Unité monétaire utilisée : euro

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

si un marché correspondant à un lot est attribué à un groupement, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire dans le cas où il ne revêtirait pas encore cette forme.

Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les documents ci-dessous à l'exception de la lettre de candidature qui sera fournie en un seul exemplaire pour le groupement entier, dans les conditions du règlement de consultation. Si les documents fournis par le candidat ne sont pas rédigés en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

- une lettre de candidature (Dc1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. La lettre de candidature est signée par le représentant du candidat, et en cas de groupement, soit par chacun des membres du groupement, soit par le seul mandataire du groupement si celui-ci produit les habilitations signées de chacun des

autres cotraitants. (L'Imprimé Dc1 est disponible gratuitement sur le lien internet suivant : http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimes_dc/dc1.rtf)

- une déclaration sur l'honneur (cf. Modèle joint au RDC à remplir Imperativement) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance du 6 juin 2005 no2005-649 ;
- le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;

- l'Attestation d'assurances responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile décennale en cours de validité (c'est-à-dire justifiant le paiement des primes pour la période en cours).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
 - certificats de qualification professionnelle, en cours de validité. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence du candidat à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.
 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
 - un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.
- Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant visées ci-dessus. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

00.1739

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.1.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

La procédure d'appel d'offres ouvert est organisée selon l'article 29 du décret no2005-1742 du 30 décembre 2005 en application de l'ordonnance no2005-649 du 6 juin 2005.

La transmission des candidatures et des offres par voie électronique n'est pas autorisée. Seul le format papier est admis.

Les candidats pour les lots 1, 3 et 7 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché.

Les visites auront lieu, les mardi 7, 14 et 21 janvier, sur demande. D'Autres dates pourront

éventuellement être fixées en cas de besoins. Les informations relatives à cette visite sont disponibles auprès de :

- Ludovic Lefebvre au +33 321448526, fax +33 321446947, e-mail : l.lefebvre@adevia.fr
ou Mme Fanny Theret au +33 321448526, fax +33 321446947, e-mail : f.theret@adevia.fr.

A l'issue de cette visite obligatoire pour les lots précités, une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre.

Les candidats pour les autres lots désirant se rendre sur les lieux d'exécution pourront se joindre, sur demande, aux visites organisées ci-dessus.

Condition d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires:

Le dossier de consultation est disponible : gratuitement, par téléchargement sous forme dématérialisée via le site internet <http://www.achatpublic.com> (Salle des marchés "Entreprise" référence 00.1739 dans le module de "Recherche avancée") et sur support papier. Un exemplaire du dossier de consultation est remis ou envoyé à chaque candidat contre paiement des frais de reprographie d'un montant de : 50 euros par dossier par chèque libellé à l'ordre de sem adevia. Le dossier est à retirer sur place ou est envoyé après demande du candidat en temps utile auprès du maître de l'ouvrage par téléphone ou courrier à l'adresse suivante :

SEM Adévia

Mme Fanny Theret

Centre d'affaires, Artéa

2 rue Joseph-Marie Jacquard – CS 10135

62 803 Liévin Cedex

Tél. +33 321448526

heures d'ouvertures des bureaux : du lundi au vendredi de 9:30 à 12:00 et de 14:00 à 17:00
sauf les 24, 25 et 31.12.2013 et 1.1.2014, jours de fermeture de la société. Par courrier, le dossier sera envoyé dans les 6 jours au plus tard de la demande.

- dans le cas d'une remise contre paiement des frais de reprographie, le dossier ne sera remis ou envoyé aux candidats qu'après réception par le maître de l'ouvrage du chèque de paiement à l'adresse ci-dessus. Si le prestataire désire des exemplaires supplémentaires du dossier de consultation, ceux-ci pourront être adressés ou mis à sa disposition, à la même adresse et dans les mêmes conditions que précisées ci-avant, sur demande préalable (6 jours à l'avance)

;

-il est précisé que la présente publicité est consultable sur le site www.achatpublic.com relatif à l'opération concernée, sous la référence "00.1739" ;

Renseignements techniques et administratifs :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur question 10 jours avant la date limite de remise des offres:

M. Lefebvre ou Mme Theret

Adresse :

Centre d'affaires Artéa

2 rue Joseph Marie Jacquard

62800 Liévin

E-Mail : l.lefebvre@adevia.fr ou f.theret@adevia.fr

Tél. +33 321448526

Ou utiliser le lien suivant:

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?
PCSLID=CSL_2013_i7HAt9GY1o&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2013_i7HAt9GY1o&v=1&selected=0)

Une réponse sera alors adressée, au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 20.12.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 729

Town: Lille Cedex

Postal code: 59034

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 729

Town: Lille Cedex

Postal code: 59034

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.12.2013