

**Germany-Neubrandenburg: Engineering services**

OJ S 136/2023 18/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Postal address: Platanenstr. 43

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

Contact person: Marko Hoeckberg

E-mail: [vergabestelle@lk-seenplatte.de](mailto:vergabestelle@lk-seenplatte.de)

Telephone: +49 395/57087-0

Fax: +49 395/57087-5960

**Internet address(es):**Main address: [www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de](http://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E46284575>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E46284575>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

RBB Müritz AS Malchin, Modernisierung Haus 1, Planungsleistungen

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Grundleistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Leistungsphasen 1-9 gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppen 1,2,3,4,5 6 und 8 (HLSK+ ELT/FM/GA)  
Stufenweise Beauftragung, zunächst Beauftragung der Leistungsphasen 1-4 gemäß § 55 HOAI

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte beabsichtigt das Haus 1 der Außenstelle in Malchin der RBB Berufsschule Müritz zu sanieren und modernisieren. Eine Beschreibung des Projektes kann den Anlagen entnommen werden.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde ein Sanierungskonzept für die konzeptionelle planerische Umsetzung erstellt. Projektant war insoweit das Architekturbüro A & S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch-Straße 1, 17033 Neubrandenburg. Die Arbeitsergebnisse werden hier in den Anlagen vollständig zur Verfügung gestellt (Anlage 1-17).

Das Los Objektplanung Gebäude wurde bereits vergeben. Teile bisheriger Arbeitsergebnisse werden in den Anlagen vollständig zur Verfügung gestellt (Anlage 18-26).

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist das Planungslos "Grundleistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Leistungsphasen 1-9 gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppen 1,2,3,4,5 6 und 8 (HLSK+ ELT/FM/GA)"

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1a) Organisations- und Ablaufmanagement, insbesondere: Kosten- und Terminmanagement / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 1b) Umsetzung der Erfahrungen des Bieters auf die hiesige Planungsaufgabe, insbesondere zu Öffentlichem Auftraggeber und Bildungseinrichtungen / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 1c) Umgang mit besonderen Anforderungen – Erläuterungen dazu, welche auftragsspezifischen Schwierigkeiten bestehen könnten / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 3) Qualitativer Gesamteindruck der Präsentation – Inhalt, Struktur, Herangehensweise / Weighting: 1

Cost criterion - Name: 2a) Abschlag oder Aufschlag auf Basis honorarsatz / Weighting: 2,5

Cost criterion - Name: 2b) Nebenkostenpauschale / Weighting: 0,5

Cost criterion - Name: 2c) Umbauszuschlag / Weighting: 1,5

Cost criterion - Name: 2d) Stundensätze für Ingenieure / Weighting: 0,5

Cost criterion - Name: 2e) Stundensätze für technische Mitarbeiter / Weighting: 0,5

Cost criterion - Name: 2f) Stundensätze für sonstige Mitarbeiter / Weighting: 0,5

#### **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es können nur Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften am Wettbewerb teilnehmen, die alle ausgeschriebenen Leistungen erbringen können. Im Falle von Bewerbergemeinschaften ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

Die Auswahl der Bewerber wird wie folgt durchgeführt:

Es erfolgt zunächst eine Prüfung der Teilnahmeanträge auf Einhaltung der Formalien und auf Vorliegen der geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise. Sodann erfolgt die Prüfung auf Vorliegen zwingender Ausschlussgründe.

Anschließend erfolgt die Prüfung der fachlichen Eignung, der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft gemessen an der ausgeschriebenen Leistung. Ein Unterschreiten der Mindestbedingungen der Eignung und Mindestanforderungen an die Referenzen führt zum zwingenden Ausschluss.

Die Eignungskriterien sind projektbezogen und auf die zu vergebenden Leistungen abgestimmt

- Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (allgemeine und spezielle fachliche Eignung)
- wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Zur Bewältigung der Aufgaben werden Erfahrungen mit Baumaßnahmen vorausgesetzt, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Diese sind anhand von Referenzen nachzuweisen. Es sind mindestens zwei Referenzen mit bestimmten Mindestanforderungen einzureichen.

Diese und eine dritte nummerierte Referenz werden zudem im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung zwischen mehreren geeigneten Bewerbern herangezogen. Nähere Informationen zu den Anforderungen an die Referenzen befinden sich unten und im Bewerbungsbogen. Die Bewertung der Referenzen erfolgt durch ein mit Vertretern des Auftraggebers besetztes Gremium. Dieses überprüft, inwieweit die Referenzleistungen vergleichbar sind in Bezug auf die hier zu vergebende Planungsleistung.

Es werden (zunächst) max. 5 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften zum Verhandlungsverfahren eingeladen, die hinsichtlich der Wertung der Eignungskriterien auf Basis der Matrix in den Ausschreibungsunterlagen mindestens eine Gesamtpunktzahl von 200 erhalten und deren Referenzen jeweils mindestens mit „Vergleichbarkeit / 50 Punkte“ bewertet werden. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern werden die Bestbewerteten eingeladen. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Zur Ermittlung dieser Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften wird der Auftraggeber die aus der Bewertungsmatrix ersichtlichen Bewertungskriterien anwenden.

Die jeweiligen Punktzahlen sind Maximalpunkte. Es können auch Punkte innerhalb der jeweiligen Wertungsspanne vergeben werden.

Hinsichtlich der Ziffern 3.1 bis 3.3 der Matrix findet der weiter unten nachfolgende Bewertungsmaßstab zu den Qualitätszuschlagskriterien entsprechende Anwendung mit der Maßgabe, dass die Wertungsstufen bis 10, 25, 50, 75 und 100 betragen

Der Auftraggeber behält sich vor, zur Aufrechterhaltung des Wettbewerbes ein Nachrückverfahren mit nach den obigen Kriterien zunächst nicht einzuladenden, aber geeigneten Bewerbern durchzuführen. Dies kann z.B. der Fall sein, wenn die Zahl der zunächst einzuladenden Bewerber bei Erstangebotsaufforderung geringer als 5 ist oder solche

Bewerber nachträglich ausscheiden, z.B. durch zwingende Ausschlüsse. Die Reihenfolge im Nachrückverfahren wird durch die Punktzahl der Matrix bestimmt. Der Auftraggeber nimmt im Fall eines Nachrückverfahrens nach Erstangebotsaufforderung geeignete Maßnahmen zum Vorteilsausgleich vor. Ein Rechtsanspruch auf Nachrücken besteht für Bewerber nicht.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: EFRE

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Jeder Bewerber muss min. über 5 Ingenieure verfügen. Es sind 5 Nachweise über die Berechtigung zum Führen der Bezeichnung „Ingenieur“ zu erbringen.
- Jeder Bewerber muss über min. 1 Ingenieur mit abgeschlossener Fachausbildung nach DIN 14675 (BMA) verfügen. Hierzu ist 1 Nachweis zu erbringen.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Gesamtumsatz des Bewerbers (gemittelter Jahresumsatz bezogen auf die letzten 3 Jahre 2020-2022)
- Umsatz für vergleichbare Leistungen (gemittelter Jahresumsatz bezogen auf die letzten 3 Jahre 2020-2022)
- Höhe der Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung
- 

Minimum level(s) of standards possibly required:

Jeder Bewerber muss eine Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen in Höhe von 2 Mio EUR für Personenschäden und 2 Mio EUR für sonstige Schäden nachweisen. Soweit die Versicherung eine Beschränkung für alle Schadensfälle pro Jahr vorsieht, so müssen die genannten Versicherungssummen min. 3 mal pro Jahr zur Verfügung stehen („min. 3 mal maximiert“)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Berufserfahrung des Projektleiters in Jahren
- Jährliches Mittel der Zahl der beschäftigten Mitarbeiter unter Einschluss des Inhabers in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2020-2022)

- 3 Referenzen für vom Büro realisierte, mit dem Vorhaben vergleichbare Leistungen (insbesondere hinsichtlich Aufgabenstellung, Schwierigkeitsgrad, Komplexität) der letzten 6 Jahre zuzüglich des laufenden Jahres. (2017-2023)

-Technische Ausrüstung

-Qualitätsmanagement

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Technische Ausrüstung: Jeder Bewerber muss über min. 1 CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen verfügen. Jeder Bewerber muss den Datenaustausch über das DXF- bzw. DWG-Format und IFC-Dateien, sowie Office-Anwendungen ermöglichen.

- Jeder Bewerber muss über eine QM Zertifizierung nach DIN-ISO 9001 verfügen.

- Der Projektleiter jeden Bewerbers muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung aufweisen, der stellvertretende Projektleiter min. 2 Jahre Berufserfahrung.

- 2 Referenzen müssen sich mindestens auf die Lph. 3-8 des § 55 HOAI beziehen. Die Referenzen müssen insoweit auch realisiert sein (min. Lph. 3-8 bereits erbracht)

- Diese 2 Referenzen müssen sich auf die letzten 6 Jahre zuzüglich des laufenden Jahres beziehen. (2017-2023)

- Diese 2 Referenzen müssen Referenzen des Projektleiters sein.

- Min. 1 dieser 2 Referenzen muss sich min. auf die Anlagengruppen 1-6 und 8 i.S.v. § 53 Abs. 2 HOAI beziehen und in Bezug auf diese Anlagengruppen insgesamt Nettobaukosten von min. 1,4 Mio EUR aufweisen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/08/2023 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 31/08/2023

#### **IV.2.4.**

## Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Fax: +49 3855884855-817

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn:

- der Antragsteller von ihm erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB,
- der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB,
- der Antragsteller Verstöße, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB,
- nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

### VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023