

France-Besançon: Accommodation cleaning services

OJ S 180/2020 16/09/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat du département du Doubs — Habitat 25 — À l'attention de Monsieur le directeur général

Postal address: 5 rue Louis Loucheur

Town: Besançon Cedex

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25041

Country: France

E-mail: service.achat@habitat25.fr

Telephone: +33 381827652

Fax: +33 381827615

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitat25.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien ménager du patrimoine locatif et de locaux administratifs d'Habitat 25

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien ménager du patrimoine locatif et de locaux administratifs d'Habitat 25.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager secteur agence de Besançon

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager secteur agence de Besançon.

Les prestations comprennent des prestations programmées d'entretien régulier (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'

Office) et des prestations ponctuelles qui seront commandées au fur et à mesure de la

survenance des besoins.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 635 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés

négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot concerne les prestations programmées sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager secteur agence de Pontarlier
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager secteur agence de Pontarlier.

Les prestations comprennent des prestations programmées d'entretien régulier (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'Office) et des prestations ponctuelles qui seront commandées au fur et à mesure de la survenance des besoins.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 035 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot concerne les prestations programmées sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager d'une partie du patrimoine secteur agence de Montbéliard
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager secteur agence de Montbéliard.

Les prestations comprennent des prestations programmées d'entretien régulier (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'Office) et des prestations ponctuelles qui seront commandées au fur et à mesure de la survenance des besoins.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 256 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot concerne les prestations programmées sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager de 40 logements rue Monneur à Besançon (groupe 417) — lot réservé
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager de 40 logements rue Monneur à Besançon (groupe 417) — lot réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés.

Le marché concerne les prestations programmées d'entretien régulier de ces 40 logements (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'Office).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot est réalisée sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager des logements vacants avant rélocation secteur agence de Pontarlier — lot réservé

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements vacants avant rélocation secteur agence de Pontarlier — lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Les prestations de nettoyage des logements vacants avant rélocation seront commandées au fur et à mesure de la survenance des besoins.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 600,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot est réalisée sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager de 275 logements secteur agence de Montbéliard — lot réservé
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager de 275 logements secteur agence de Montbéliard — lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Les prestations comprennent des prestations programmées d'entretien régulier de 275 logements (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'Office).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 288 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot est réalisée sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien ménager des logements vacants avant rélocation secteur agence de Montbéliard — lot réservé
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Entretien ménager des logements vacants avant rélocation secteur agence de Montbéliard — lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Il s'agit de prestations ponctuelles de nettoyage des logements vacants avant rélocation qui seront commandées au fur et à mesure de la survenance des besoins.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 57 900,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est reconductible de manière tacite, deux fois, pour une période d'un an, soit une durée maximale de trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés négociés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui sont confiées au titulaire, pourront être passés ultérieurement.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation du lot est réalisée sur la durée totale de l'accord-cadre (trois ans).

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation**

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2020 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/10/2020 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La forme retenue est un accord-cadre, mono-attributaire par lot, à bons de commande sans minimum ni maximum:

— un bon de commande annuel sera émis pour les prestations programmées d'entretien régulier (nettoyage des parties communes et enlèvement des ordures ménagères dans divers programmes de l'Office) (pour tous les lots sauf les lots 5 et 7);

— des bons de commande seront émis pour les prestations ponctuelles, au fur et à mesure de la survenance des besoins (pour tous les lots sauf les lots 4 et 6).

Précisions apportées à l'article II.1.6 (nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire): seuls les lots 1, 2 et 3 sont concernés. Les modalités d'attribution sont précisées à l'article 6 du règlement de consultation.

Précisions apportées à l'article III.1.5 (marchés réservés):

— le lot 4 est réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés;

— les lots 5, 6 et 7 sont réservés à des structures d'insertion par l'activité économique.

Le dossier de consultation est téléchargeable aux adresses suivantes: <https://www.marches-securises.fr> ou <http://www.habitat25.fr>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25000

Country: France

Telephone: +33 381826000

Fax: +33 381826001

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2020