

France-Marseille: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 180/2020 16/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement public foncier PACA

National registration number: epf paca

Postal address: 62-64 La Canebière, Immeuble Le Noailles

Town: Marseille

NUTS code: FRL0 Provence-Alpes-Côte d'Azur

Postal code: 13001

Country: France

Contact person: www.epfpaca.comE-mail: servicemarches@epfpaca.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.epfpaca.com>Address of the buyer profile: <http://www.epfpaca.com>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.epfpaca.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.epfpaca.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gestion déléguée des biens pour le compte de l'EPF PACA

Reference number: 20200911S

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire chargé de la gestion des biens immobiliers pour le compte de l'Établissement public foncier de la région PACA.

Le marché comprendra notamment les missions suivantes:

- prise de possession des biens;
- gestion locative et administrative;
- gestion comptable et financière;
- gestion technique;
- pilotage et reporting.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL0 Provence-Alpes-Côte d'Azur

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire chargé de la gestion des biens immobiliers pour le compte de l'Établissement public foncier de la région PACA.

Le marché comprendra notamment les missions suivantes:

- prise de possession des biens;
- gestion locative et administrative;
- gestion comptable et financière;
- gestion technique;
- pilotage et reporting.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an renouvelable trois fois par périodes d'un an de manière tacite.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- critère 1 (pondéré à 50 %): capacités professionnelles, jugées par la qualité des références présentées par le soumissionnaire sur des opérations similaires;

- critère 2 (pondéré à 10 %): capacités financières requises pour l'exécution du marché, évaluées au regard du chiffre d'affaire et des bilans présentés;
- critère 3 (pondéré à 40 %): capacités techniques pour l'exécution du marché jugée par la pertinence des moyens humains et matériels.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat y compris en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- mention du chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2 ou DUME);
- les bilans fiscaux de la dernière année comptable selon les formulaires de liasse fiscale n° 2050 et suivants, et comprenant à minima les états suivants (ou documents équivalents fournissant les mêmes données):
 - n° 2050 (bilan actif);
 - n° 2051 (bilan passif);
 - n° 2052 et 2053 (compte de résultat);
 - n° 2057 (créances et dettes);
 - n° 2059-f (composition du capital social);
 - n° 2059-g (filiales et participations).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-10 du code de la commande publique (DC1 ou DUME);
- présentation des principaux services effectués ces trois dernières années — cinq références au maximum de prestations de gestion déléguée de biens multisites (date, destinataire public ou privé, montant). Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique;
- moyens humains: déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années;

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/10/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

— l'annexe relative à la synthèse des contrats d'occupation gérés par l'administrateur de biens titulaire du marché en cours d'exécution est jointe au présent avis d'appel public à la concurrence;

— il est précisé que l'administrateur désigné encaissera les loyers des biens confiés et ne fera aucune avance de fonds pour payer les prestataires. L'EPF engagera les dépenses et paiera en direct les factures fournisseurs;

— il est enfin précisé que la gestion de biens immobiliers pour le compte de l'EPF PACA dans le cadre de deux opérations en copropriété dégradée sur Marseille a déjà été confiée à un

prestataire et ne rentre pas dans le périmètre du marché objet de la présente consultation. À l'avenir, si d'autres copropriétés dégradées de même nature entre dans le stock EPF, elles ne feront pas partie du périmètre du présent marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 22 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13821

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2020