

Poland-Siemianowice Śląskie: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 136/2023 18/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Siemianowice Śląskie- Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Postal address: ul. Jana Pawła II 10

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-100

Country: Poland

E-mail: pz_rewitalizacja_kamienice@um.siemianowice.pl

Telephone: +48 327605443

Internet address(es):Main address: www.siemianowice.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich II

Reference number: RW.271.4.2023, Zp.rp.7.2023

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ulicy Matejki w Siemianowicach Śląskich wraz z modernizacją lokali mieszkalnych oraz klatki schodowej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, a także rewitalizacja terenów przyległych do budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery (4) części.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 28 396 354,47 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 3, 4 i 14 w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Siemianowice Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej w opracowaniu „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.);
- 2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i modernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu;
- 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem;
- 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali;
- 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 zawierają:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy (Dodatek nr 3a do SWZ),
 - b) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 4a do SWZ),
- zwane dalej „Dokumentacją”

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy (Dodatek nr 4a do SWZ).
4. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności.
6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu.
7. Pełny opis przedmiotu zamówienia dostępny jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,121155,f34c498ff914717fec5fbd08f2ae2780.html

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

dot. II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Termin wykonania zamówienia w odniesieniu do Części 1 zamówienia: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy - w odniesieniu do Części 1.

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 19, 19a i 19b w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Siemianowice Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej w opracowaniu „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.);

2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;

3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu;

4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem;

5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali;

6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 2 zawierają:

a) Program funkcjonalno-użytkowy (Dodatek nr 3b do SWZ),

b) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 4b do SWZ),

– zwane dalej „Dokumentacją”

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy (Dodatek nr 4b do SWZ).

4. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności.

6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający

dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu.

7. Pełny opis przedmiotu zamówienia dostępny jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,121155,f34c498ff914717fec5fbd08f2ae2780.html

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

dot. II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Termin wykonania zamówienia w odniesieniu do Części 2 zamówienia: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy - w odniesieniu do Części 2.

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 22, 23, 24 i 24a w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Siemianowice Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej w opracowaniu „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych

warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.);

2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;

3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu;

4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem;

5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali;

6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 3 zawierają:

a) Program funkcjonalno-użytkowy (Dodatek nr 3c do SWZ),

b) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 4c do SWZ),

– zwane dalej „Dokumentacją”

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy (Dodatek nr 4c do SWZ).

4. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności.

6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu.

7. Pełny opis przedmiotu zamówienia dostępny jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,121155,f34c498ff914717fec5fbd08f2ae2780.html

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

dot. II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Termin wykonania zamówienia w odniesieniu do Części 3 zamówienia: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy - w odniesieniu do Części 3.

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 26, 26a i 26A w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Siemianowice Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zwanej dalej w opracowaniu „dokumentacją projektową” zawierającej w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, kosztorys robót do wykonania oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym m.in.: dokumentacji geodezyjnej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji w tym pozwoleń konserwatorskich/ zatwierdzenia Miejskiego konserwatora zabytków oraz uzgodnienie/potwierdzenie wystarczającego przyłączenia mediów bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia sieci elektroenergetycznej, gazowej, wykonaniem uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, itp.);
- 2) na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 3) na podstawie dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu;
- 4) w okresie realizacji robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem;

- 5) sporządzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ze złożeniem w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali;
- 6) uzyskanie koniecznych i wymaganych odbiorów wykonanej inwestycji przez wszystkie służby i gestorów mediów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 4 zawierają:
- a) Program funkcjonalno-użytkowy (Dodatek nr 3d do SWZ),
- b) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 4d do SWZ),
– zwane dalej „Dokumentacją”
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy (Dodatek nr 4d do SWZ).
4. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności.
6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu.
7. Pełny opis przedmiotu zamówienia dostępny jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,121155,f34c498ff914717fec5fbd08f2ae2780.html

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

dot. II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Termin wykonania zamówienia w odniesieniu do Części 4 zamówienia: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich określonych w projektowanych postanowieniach umowy - w odniesieniu do Części 4.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 055-160113](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 3, 4 i 14 w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1. EFEKT Sp. z o.o.–Lider Konsorcjum

National registration number: 6431674166

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-503

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Sp. k – Partner Konsorcjum

National registration number: 6431771828

Town: Siemianowice Śląskie
NUTS code: PL22 Śląskie
Postal code: 41-103
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 451 796,30 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Opracowanie dokumentacji projektowej

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 19, 19a i 19b w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1. EFEKT Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum

National registration number: 6431674166

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-503

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Sp. k – Partner Konsorcjum

National registration number: 6431771828

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-103

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 190 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

opracowanie dokumentacji projektowej

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 22, 23, 24 i 24a w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1. EFEKT Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum

National registration number: 6431674166

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-503

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Sp. k – Partner Konsorcjum

National registration number: 6431771828

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-103

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 993 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

opracowanie dokumentacji projektowej

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Remont i modernizacja budynków położonych przy ulicy Matejki 26, 26a i 26A w Siemianowicach Śląskich - „zaprojektuj i wybuduj”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1. EFEKT Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum

National registration number: 6431674166

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-503

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Sp. k – Partner Konsorcjum

National registration number: 6431771828

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-103

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 294 495,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

opracowanie dokumentacji projektowej

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

W Sekcji V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT) - w wierszu:

Dokładnie - Całkowita końcowa wartość umowy/części zostało podane wynagrodzenie netto

Wykonawcy, wynagrodzenie brutto wynosi, odpowiednio:

- dla Części 1: 8 115 500,00 zł
- dla Części 2: 7 814 700,00 zł
- dla Części 3: 9 768 990,00 zł
- dla Części 4: 6 855 999,60 zł

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5.Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6.Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7.Odwołanie wnosi się w terminie:

7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 7.1. powyżej

8.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

9.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7-8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10.Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX Ustawy Pzp, w tym skarga do sądu

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023