

434868-2026 - Competition

Germany – Roof-framing work – Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV
OJ S 120/2026 25/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wetteraukreis

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV

Description: Zimmerer-Arbeiten Baumaßnahme und Ausführungsort: Erweiterung

Ganztagsangebot John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule Saalburgstraße 10 61118

Bad Vilbel Ausführungsbeginn: KW 09 2027 Ausführungsende: KW 15 2027 Allgemeine Bau-

Beschreibung: Im Zuge des Ausbaues der Ganztagsbetreuung an der Saalburgschule benötigt

die Grundschule eine eigene Mensa und aufgrund steigender Schülerzahlen die Real- und

Hauptschule (John-F.-Kennedy-Schule) weitere Klassen- und Betreuungsräume. Der

Schulcampus in Bad Vilbel ist flächenmäßig eng genutzt, deshalb soll ein gemeinsamer

Erweiterungsbau an die John-F.-Kennedy-Schule beide Bedarfe decken. Das neue

Erweiterungsgebäude soll an der nordwestlichen Grundstücksecke gebaut werden. Zwischen

dem Baufeld und der bestehenden Sporthalle im Osten ist ein Streifen mit einem

dichtgewachsenen Baumbestand. Die Baumschutz und die Wurzelschutzmassnahmen

werden bauseits ausgeführt. Bei der Ausführung ist darauf Rücksicht zu nehmen. Die Zu- und

Abfahrt für den Baustellenverkehr erfolgt im Norden vom Massenheimer Weg aus. Hier wird

ab der Feuerwehrezufahrt der Saalburgschule der Verkehr gesperrt und eine Sackgasse

ausgebildet. Die Beschilderung erfolgt bauseits. Die Baueinrichtungsfläche und der Kran

sollen im Norden des Baufeldes aufgestellt werden. Der Neubau ist mit 3 aufgehenden

Vollgeschossen mit Flachdach und den Abmessungen von ca. 30m x 30m geplant. Aufgrund

der geneigten Geländesituation ist im südlichen Bereich ein Teiluntergeschoss geplant, dass

auch einen ebenerdigen Zugang von der bestehenden JFK-Schule ermöglicht. Die

Erschliessung der Saalburgschule ist im EG über eine großzügige Treppenanlage vom

bestehenden Pausenhof aus geplant. Für die Technikzentrale Lüftung wird im Dachgeschoss

ein weiteres Staffelgeschoss mit einem Walmdach 5° Dachneigung mit einer Holzkonstruktion

ausgeführt. Die Brettsperrholzelemente werden auf dem bauseits hergestellten Stb-Sockel

d=25cm im DG aufgestellt. Der Kran kann nach Abstimmung mit der Bauleitung im Norden

aufgestellt werden. Weitere Zimmererarbeiten im DG sind die Aufstellung der Holzstützen,

sowie der Holzgratbalken und Holzbalken als statischer Untergrund für die

Brettsperrholzdecke. Die Aufteilung der einzelnen Brettsperrholzelemente erfolgt nach eigener

Planung. Bitte beachten, sobald die Brettsperrholzdecke montiert ist, ist die Dachabdichtung

auszuführen. Hierbei ist die Wetterlage zu prüfen.

Procedure identifier: a1f3b33d-dc02-465a-9467-35b8915c7b70

Internal identifier: 26-5-115

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261100 Roof-framing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Saalburgstraße 10

Town: Bad Vilbel

Postcode: 61118

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. Formblatt 216) keine sonstigen Unterlagen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationssachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfanges zulässig (nicht älter als 12 Monate). Weitere Informationen zu Eignungsnachweisen: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss vor Zuschlagserteilung mitgeteilt werden (Namen, Kontakte, Qualifikationssachweise). Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzklärung zur Eignung"). Beim Einsatz von Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Im Falle der Bildung von Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die

Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen. Sie sind bis zum 21.09.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV

Description: Gewerke-Beschreibung: Zimmerarbeiten für den Erweiterungsneubau an der John-F.-Kennedy- und Saalburgschule Bad Vilbel. Mengen: Baustelleneinrichtung, Erstellung Ausführungspläne, statische Nachweise der Verbindungsmittel 71 m Stb-Sockel: Dampfsperre Polyethylen, Sockel ausgleichen mit Mörtelbett und Ausgleichshölzern 134 m² Wandelement Industriequalität 120mm 386 m² Deckenelement Industriequalität 140mm 4,5 m² Stützelement Industriequalität 160mm 28 x Deckenelement wenden 12 x Kleinteilzuschlag für Elemente <6m² Kompridichtband an angrenzende Bauteile 110,000 m Abklebung luftdicht Alu-Kaschiert 71,000 m BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm liefern 5,8 m³ BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm abbinden/verlegen/abschrägen 53 m BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm anpassen 6 m BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm anarbeiten 4 St.

BSH-Holzbalken GL24c 240/400mm liefern 4,1 m³ BSH-Holzbalken GL24c 240/400mm abbinden/verlegen 37m BSH-Stütze GL24c 300/300mm liefern 1,8 m³ BSH-Stütze GL24c 300/300mm abbinden/aufstellen 17,5 m BSH-Stütze GL24c 240/240mm liefern 2,5 m³ BSH-Stütze GL24c 240/240mm abbinden/aufstellen 36,0 m KVH-Auflagerholz 120/120mm liefern 0,5 m³ KVH-Auflagerholz 120/120mm abbinden/verlegen 28,0 m KVH-Holzrahmenbau 120/120mm liefern/abbinden/aufstellen 12,5 m² KVH-Holzrahmenbau 120/120mm abschrägen 15,0 m Aussparungen Schutzabdeckung, Decke und Wand, insg. 25 St Luft- und Winddichtmanschette, versch. DN, insg. 12 St. Luft- und Winddichtmanschette Kabeldurchdringungen 10,0 St Dampfsperre Walmdach 386,0 m², Dampfsperre Zulage Traufanschluss 86,0 m 1x Fahrbares Stahlrohr-Innengerüst, Krankkosten, Transport.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261100 Roof-framing work

Options:

Description of the options: Die in der Leistungsbeschreibung ausgewiesenen Leistungen sollen die vollständige, fachgerechte und dauerhaft funktionstüchtige Ausführung im Rahmen der Gesamterrichtung des Gebäudes sicherstellen. Im Hinblick auf die Sicherstellung dieses Leistungserfolges sind im LV die einzelnen voraussichtlich zu erbringenden Leistungen beschrieben; dies ohne Anspruch auf Vollständigkeit und als voraussichtliche Mindestforderung.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Saalburgstraße 10

Town: Bad Vilbel

Postcode: 61118

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 16/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss vor Zuschlagserteilung mitgeteilt werden (Namen, Kontakte, Qualifikationsnachweise). Das verantwortliche Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzerklärung zur Eignung"). Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es

werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Zusätzlich bei Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Zusätzlich bei Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate). Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wettbewerbskreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Es sind mind. 2 Referenzen einzureichen zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen für Zimmerer-Arbeiten für in den letzten 5 Jahren abgeschlossenen Maßnahmen (im Hochbau, Durchführung im laufenden Betrieb auf dem weiteren Standort. Vergleichbar sind Objekte mit Brettsperreholzelementen, die Zimmererarbeiten wurden als Hauptauftragnehmer durchgeführt: Abgeschlossene vergleichbare Projekte ähnlicher Größenordnung (Auftragswert mind. 80.000 € netto). Folgende Angaben müssen beinhaltet sein: - Kurzbeschreibung des Projektes inkl. Beschreibung des eigenen Tätigkeitsbereichs - Benennung des Auftraggebers mit Kontakt - Zeitraum der Umsetzung - Auftragssumme.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung (Nachweis mit Ablaufdatum des aktuell gültigen Zahlungszeitraums)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Eintragung Handwerkskammer - Nachweis
Meisterfachbetrieb im Zimmererhandwerk

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: HRB Nr. und Registergericht (im Formblatt 213 rechts oben
eintragen und/oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamtangebotssumme

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef8e89604-4578e2fb45218023

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A,
die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von
Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die
Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise
entsprechen. Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European
Summer Time

Place: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wetteraukreis

Organisation receiving requests to participate: Wetteraukreis

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wetteraukreis

Registration number: 06440000-1200-56

Postal address: Europaplatz

Town: Friedberg

Postcode: 61169

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telephone: +49 6031-831536

Fax: +49 6031-83921530

Internet address: <https://www.wetteraukreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 192ec517-dc3f-427b-9cd5-df9c2a3bcbaa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 12:30:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 434868-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026