

France-Nantes: Architectural services for buildings**OJ S 180/2020 16/09/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loire Océan Développement

National registration number: 34 rue du Pré Gauchet

Postal address: CS 93521

Town: Nantes Cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: elemoing@lod44.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.achatpublic.com>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SEM

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain et construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à candidatures — mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire abordable et frugal — Nantes (44)

Reference number: 20 09 056

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire abordable et frugal de 5 500 m2 environ dans le quartier République sur l'Île de Nantes.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Quartier République — rue de Pont Aven — Île de Nantes — Nantes (44).

II.2.4. Description of the procurement

Missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble de tertiaire abordable et frugal de 5 500 m2 environ dans le Quartier République sur l'Île de Nantes.

— 44 places de stationnement en R-1,

— 600 m2 de RDC actif,

— 1 500 m2 de tertiaire abordable aménagé cloisonné,

— 3 200 m2 de tertiaire (plateau nu).

Montant prévisionnel des travaux: 9 350 000 EUR HT.

Le projet s'inscrit dans une logique de frugalité et vise un objectif de maîtrise des coûts tant en investissement qu'en exploitation, avec une grande attention à l'optimisation des qualités d'usage. Cet aspect est particulièrement important s'agissant du programme «abordable», qui regroupe des petites surfaces individuelles de travail (16 à 50 m2 maximum) autour de communs. Il s'agit par ailleurs d'obtenir un confort d'été, sans recours à la climatisation.

LOD, qui restera propriétaire de l'ensemble via sa filiale Novapôle Immobilier, souhaite enfin développer une vision de long terme en portant une attention forte au cycle de vie des matériaux (bio-sourcés et «cradle to cradle»).

L'objectif d'équilibre financier étant primordial, la maîtrise d'ouvrage appliquera une clause incitative de prix au marché de MOE.

Compétences demandées: les missions intègrent les missions de base (anciennement au sens de la loi MOP) ainsi qu'une mission EXE — synthèse et une mission OPC.

La mission sera confiée à une équipe composée de bureaux d'études et d'un architecte qui devront impérativement réunir les compétences suivantes (tant en conception qu'en réalisation):

— architecte de

— ingénieur structure,

— ingénieur fluides,

- économiste de la construction,
- OPC.

L'équipe pourra intégrer des compétences complémentaires mais devra en justifier l'intérêt. LOD entend se doter de sa propre AMO sur la dimension «cradle to cradle» et précisera les modalités de travail avec la MOE sur ce thème dans le DCE (inventaire des matériaux, logique de réemploi...).

Un travail spécifique sur la question des toitures sera également conduit en lien avec la MOE urbaine.

Ces sujets pourront faire l'objet d'une sous-traitance selon les problématiques prioritaires identifiées au stade esquisse.

Forme finale des groupements: le marché sera conclu soit par un prestataire unique soit par un groupement de prestataires en groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le mandataire du groupement sera l'architecte.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois (pour la compétence architecture/BE structure/BE fluides):

- 1) en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
- 2) en qualité de membres plusieurs groupements.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) Références au cours des trois dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, notamment l'aptitude:

- à la maîtrise des coûts;

- à la réalisation d'opération tertiaire visant une sobriété optimale de matière et d'énergie;

- à la conception de plateaux tertiaires aménagés cloisonnés, propices au travail collaboratif;

- 2) Compétences et cohérence de l'équipe pour répondre aux enjeux de la consultation;

- 3) Moyens humains, financiers et matériels de l'ensemble de l'équipe.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les critères d'attribution de l'offre seront annoncés dans le règlement de consultation. Les candidats admis à remettre une offre seront invités:

- à remettre un dossier explicitant leur méthodologie de travail permettant de répondre aux enjeux précités;
 - à présenter leur méthodologie lors d'une audition avec le maître d'ouvrage et l'aménageur (Samoa).
- Il ne sera pas demandé d'esquisse.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- imprimé DC1/déclaration sur l'honneur (à joindre);
- courrier du mandataire motivant l'intérêt porté à l'opération et aux enjeux présentés et justifiant l'organisation de l'équipe (un recto A4 maximum).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant le chiffre d'affaire global et spécifique réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseigner tableau joint) + imprimé DC2 (à joindre) pour tous les membres du groupement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- copie du ou des jugements de redressement judiciaire le cas échéant (à joindre) pour tous les membres du groupement;
- attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle (à joindre); pour tous les membres du groupement;
- liste des principales références effectuées au cours des trois dernières années (montant /date/localisation) (renseigner tableau joint); pour tous les membres du groupement;
- présentation détaillée de trois références pour tous les membres du groupement (renseigner tableau joint);
- déclaration d'effectifs moyens annuels et personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (renseigner tableau joint); pour tous les membres du groupement;
- indications des titres d'études et professionnels (CV) de l'équipe dédiée au projet (à joindre);
- liste du matériel et équipement technique (à joindre) pour tous les membres du groupement;
- certificats de qualification professionnelle (à joindre).

S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur que ceux qui lui sont exigés.

Pour les éléments demandés, merci de bien vouloir compléter le tableau excel ci-joint et de nous le retourner sous ce même format (pas de .pdf).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Inscription à l'ordre des architectes.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 120 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Rennes

Postal address: Cité Judiciaire, 7 rue P. Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2020