

Germany-Dillenburg: Engineering services
OJ S 180/2020 16/09/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

Postal address: Wilhelmstraße 16

Town: Dillenburg

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35683

Country: Germany

Contact person: Bauabteilung — Schulen

E-mail: patrick.staecker@lahn-dill-kreis.de

Telephone: +49 2771407671

Fax: +49 2771407807

Internet address(es):

Main address: www.lahn-dill-kreis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fachplanungsleistungen der HLS-Technik im Zuge des Ersatzneubaus, des Umbaus und der Sanierung an den Gewerblichen Schulen Dillenburg

Reference number: 2475/2019/1

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung HLS-Technik gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI im Zuge des Ersatzneubaus, des Umbaus und der Sanierung an den Gewerblichen Schulen Dillenburg.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 353 307,15 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Main site or place of performance: Dillenburg, DE

II.2.4. Description of the procurement

Die gegenständliche Maßnahme beinhaltet den Ersatzneubau als 2-geschossigen „Kopfbau“ anstelle des jetzigen „Friseurgebäudes“ und funktionsübergreifende Umplanungen vorhandener Programmflächen im Bestand, die im laufenden Betrieb unter Neugestaltung der Wege- und Funktionsbeziehungen auszuführen sind. Der „Kopfbau“ ist mit einer Ausbaureserve für ein 3. Obergeschoss und der Möglichkeit zur Aufständigung einer Photovoltaik-Anlage geplant.

Nach Abschluss des 1. Bauabschnitts im Jahr 2017, sollen im Zuge des ersten Teils des 2. Bauabschnitts (Bauabschnitt 2a) der „Kopfbau“ als Ersatzneubau umgesetzt werden und die Anbindungen und Installationen für die Nahwärmeversorgung. Das 2-geschossige Gebäude soll teilunterkellert werden, um die Heizzentrale hier neu errichten zu können. Die derzeitige Wärmeversorgung wird komplett über eine zentrale Erdgasheizung sichergestellt. Es ist vorgesehen, künftig das angrenzende Gewässer „Hüttengraben“ für eine Wärmeerzeugung mittels Wärmetauscher und Wärmepumpen zu nutzen und hierüber die Wärme-Grundlast der Gewerblichen Schulen und der direkt angrenzenden Kaufmännischen Schulen abzudecken. Ein in der Turnhalle der Kaufmännischen Schulen befindliches BHKW soll für die dortige Warmwasserbereitung erhalten bleiben und ist für das Gesamtversorgungskonzept zu berücksichtigen.

Die Planungen und behördlichen Abstimmungen zur Nutzung des Hüttengrabens sind bereits begonnen und sollen als Bestandteil der gegenständlichen Fachplanungsleistungen der HLS-Technik fortgeführt werden.

Mit dem zweiten Teil des 2. Bauabschnitts (Bauabschnitt 2b) soll der A-Trakt, der die Verwaltung und die Eingangshalle inkl. Aula der Gewerblichen Schulen beinhaltet grundständig saniert und im Bedarfsfall umgebaut werden. Durch die Inbetriebnahme des „Kopfbau's“ werden die Verwaltungsbereiche des A-Trakts leergezogen.

Nach gegenwärtigem Planungsstand ist vorgesehen, in einem optionalen 3. Bauabschnitt oder mehreren Folgebauabschnitten die verbleibenden Gebäudeteile des Bestands nach Abschluss der übrigen Baumaßnahmen zu sanieren und nach den aktuellen energetischen und brandschutztechnischen Vorgaben zu ertüchtigen. Dieser optionale Bauabschnitt 3 bzw. 3 und Folgende, steht ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung und der Abrufoption des Ingenieurvertrags. Es gibt daher bislang keine Budgetierung zu diesem Bauabschnitt und er ist nicht Bestandteil des Honorarangebots. Bei Bestätigung des 3. Bauabschnitts oder weiterer Folgebauabschnitte werden Kosten ermittelt und eine ergänzende Honorarvereinbarung getroffen.

Mit Planung und Umsetzung des Ersatzneubaus des Werkstatttrakts im Jahr 2017 wurde ein erstes Konzept zur Wärmeerzeugung der gesamten Liegenschaft mittels Nutzung der konstanten Wassertemperaturen des „Hüttengrabens“ erstellt.

Ein durch den Lahn-Dill-Kreis in Auftrag gegebenes unabhängiges Gutachten sollte verschiedene Varianten der Wärmeversorgung des Standortes inkl. der Bestands- und der bislang geplanten Systeme auf deren Wirtschaftlichkeit und Ökologie untersuchen.

Das Ergebnis dieser Untersuchungen durch das Ingenieurbüro drei eee energie einfach + effizient GmbH & Co. KG, Herborn hat die bisherigen Planungen nicht eindeutig bestätigt.

Wesentlicher Bestandteil der gegenständlichen Planungsleistungen ist die Wiederaufnahme der Variantenuntersuchung und Planung und Ausführung eines Gesamtkonzepts zur Wärmeversorgung der gesamten Liegenschaft. Das Gutachten ist den Vergabeunterlagen beigelegt und soll Grundlage der anstehenden Planungsleistungen werden. Ebenfalls mit Realisierung des 1. Bauabschnitts wurde eine Gebäudeleittechnik des Fabrikats Kieback & Peter GmbH & Co. KG, Berlin umgesetzt, die im Verlauf der weiteren Bauabschnitte zu integrieren und fortzuführen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotspräsentation / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisations- und Ablaufkonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es wird beabsichtigt die Vergabe der Objektplanungsleistungen stufenweise zu beauftragen:

— Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für die Gesamtmaßnahme der Bauabschnitte 2a und 2b,

— Stufe 2 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den Bauabschnitt 2a,

— Stufe 3 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den Bauabschnitt 2b,

— Optionale Stufe 4 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für den 3. Bauabschnitt oder die Folgebauabschnitte,

— Optionale Stufe 5 (HOAI Leistungsphasen 5-9) für den 3. Bauabschnitt oder die Folgebauabschnitte.

Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (HOAI Leistungsphase 1-4). Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 178-433689](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2475/2019/1

Title:

Fachplanungsleistungen der HLS-Technik im Zuge des Ersatzneubaus, des Umbaus und der Sanierung an den Gewerblichen Schulen Dillenburg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Beraten und Planen Wagner GmbH & Co. KG

Postal address: Am Markt 2a

Town: Bischoffen

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35649

Country: Germany

E-mail: r.wagner@bupwagner.de

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: drei eee energie einfach + effizient GmbH & Co KG

Postal address: Junostraße 1

Town: Herborn

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35745

Country: Germany

E-mail: info@dreieee.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 353 307,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Dez. III 31.4

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: karin.heiderstaedt@rpda.hessen.de

Telephone: +49 496151126601

Fax: +49 496151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2020