

434949-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Description: Dachabdichtung und Dachbegrünung - VE3070 Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Folgende Leistungen sollen ausgeführt werden: • ca. 3.460 m² Flachdachabdichtung über unbeheizte Bereiche (Fahrzeughallen) • ca. 5.248 m² Flachdachabdichtung über beheizte Bereiche • ca. 980 m Attikaabdeckungen unterschiedlicher Breite • ca. 7.450 m² Extensive Dachbegrünung • ca. 635 m Flachdachsicherung als Seil- und Geländersystem • ca. 3.960 m² Sohlplattenabdichtung
Procedure identifier: b5f51f49-f127-47bc-a6f9-4b48223c348c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45112713 Landscaping work for roof gardens

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hohenheide

Town: Hemmingstedt

Postcode: 25770

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 749 325,90 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Assets being administered by liquidator: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruption: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Fraud: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Money laundering or terrorist financing: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Participation in a criminal organisation: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Grave professional misconduct: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Business activities are suspended: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvency: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE3070 - Dachabdichtung und Dachbegrünung

Description: Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Folgende Leistungen sollen ausgeführt werden: • ca. 3.460 m² Flachdachabdichtung über unbeheizte Bereiche (Fahrzeughallen) • ca. 5.248 m² Flachdachabdichtung über beheizte Bereiche • ca. 980 m Attikaabdeckungen unterschiedlicher Breite • ca. 7.450 m² Extensive Dachbegrünung • ca. 635 m Flachdachsicherung als Seil- und Geländersystem • ca. 3.960 m²

Sohlplattenabdichtung

Internal identifier: LOT-0001 42/26-E25719764

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45112713 Landscaping work for roof gardens

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hohenheide

Town: Hemmingstedt

Postcode: 25770

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragungen oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen zugelassen ist. Beschreibung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Akzeptiert wird neben der Eigenerklärung auf dem Formblatt 124 als vorläufiger Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Beide Unterlagen sind auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu ergänzen. Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in das Handelsregister behalten wir uns vor, — die Gewerbeanmeldung, — den aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, — die Eintragung in der Handwerkerrolle bzw. bei der Industrie- und

Handelskammer, oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, zu fordern.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung:

Nachweise über die technische Leistungsfähigkeit Beschreibung: Für die Bewertung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor, folgende Nachweise zu fordern: — 3 Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit vergleichbaren Leistungen (Bezug zum ausgeschriebenen Bauauftrag) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschließlich Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. — Aufstellung der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweise über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor folgende Nachweise von Ihnen zu verlangen: - eine durch den Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - ein Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zu gesetzlichen Sozialversicherung oder gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschriften des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (nicht älter als ein Jahr), - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz, - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen (nicht älter als ein Jahr), - einen rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Sonstiges Bezeichnung: Sonstiger Nachweis Beschreibung:

Beruft sich ein Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o.g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutscher Sprache beizufügen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR wird der

Auftraggeber für den Bieter und ggf. seine Nachunternehmer, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern sowie eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vorzunehmen. Bei Auftragswerten darunter behalten wir uns dies im Ermessen vor.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E25719764>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E25719764>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 16 a EU VOB/A

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Es sind nur elektronische Angebote zugelassen!

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002803

Postal address: Stettiner Str. 30

Town: Heide

Postcode: 25746

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telephone: +49 4 81 97 0

Internet address: <https://www.dithmarschen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -
Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registration number: 0431 988 4542

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2c15c1b0-a093-4d4d-9f46-b22d598530d1-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Aufgrund von Bieterfragen wurde das LV geringfügig angepasst und die Angebotsfrist verlängert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Informationen zur Einreichung Der Öffnungstermin wurde auf den 09.07.2026 verschoben,

Notice information

Notice identifier/version: b4c49c1f-1b54-4ea9-af79-a96fa9a6ed10 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 17:50:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 434949-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026