

Germany-Cologne: Accommodation cleaning services

OJ S 166/2021 27/08/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH

Postal address: Boltensternstraße 16

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50735

Country: Germany

Contact person: Abteilung Wirtschaft/Einkauf

E-mail: wirtschaft-einkauf@sbk-koeln.de

Fax: +49 221-77755666

Internet address(es):Main address: <http://www.sbk-koeln.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

Reference number: EU-H 12/ 1/ 1/ 21

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durchführung der Reinigungsdienstleistungen in den von den SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH betriebenen Seniorenzentren am Standort Köln- Buchforst (Städt. Seniorenzentrum Köln- Buchforst) und am Standort Köln- Riehl (Städt. Seniorenzentrum Köln- Riehl)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 000 379,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhaltsreinigung und einmal jährliche Grundreinigung auf einer Gesamtfläche von 2.825,21 m² im Städt. Seniorenzentrum Köln- Buchforst.

Durchschnittlich zu reinigende Fläche täglich ca. 1.206 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzeptionelle Bewertung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhaltsreinigung in den Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen in 8 Wohnhäusern (Wohnen mit Service) im Städt. Seniorenzentrum Köln- Riehl mit einer Gesamtfläche von 11.282,95 m².

Haus B (Gesamtfläche 1.498,40 m²), Haus E (Gesamtfläche 2.273,64 m²), Haus F (Gesamtfläche 1.363,22 m²), Haus G (Gesamtfläche 1.459,81 m²), Haus H (Gesamtfläche 1.431,94 m²), Haus K (Gesamtfläche 1.066,35 m²), Haus R (Gesamtfläche 1.086,90 m²) und Haus S (Gesamtfläche 1.102,69 m²).

Durchschnittlich zu reinigende Gesamtfläche täglich ca. 2.973 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzeptionelle Bewertung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhaltsreinigung in 3 Pflegehäusern im Städt. Seniorenzentrum Köln-Riehl mit einer Gesamtfläche von 13.307,95 m².

Haus 1 (Gesamtfläche 4.674,89 m²), Haus 2 (Gesamtfläche 3.896,51 m²) und Haus 6 (Gesamtfläche 4.736,55 m²).

Durchschnittlich zu reinigende Gesamtfläche täglich ca. 6.265 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzeptionelle Bewertung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 102-267900](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: EU- H 12/ 1/ 1/ 21

Lot No: 2

Title:

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gepe Gebäudedienste Peterhoff GmbH

Town: Düren

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 408 189,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: EU- H 12/ 1/ 1/ 21

Lot No: 1

Title:

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GEWA Gesellschaft für Gebäudereinigung und Wartung mbH

Town: Oberhausen

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 240 785,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: EU- H 12/ 1/ 1/ 21

Lot No: 3

Title:

Reinigungsdienstleistungen in Senioreneinrichtungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPTI Dienstleistungs GmbH

Town: Bergisch Gladbach

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 351 405,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Nachweis zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 ff. GWB wird durch eine den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung geführt.

Fragen zu den Vergabeunterlagen oder zum Verfahren können ausschließlich über den Vergabemarktplatz der Stadt Köln bis zum 16.06.2021, 15:00 Uhr gestellt werden.

Bekanntmachungs-ID: CXQ0YYHYCYG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o. Bezirksregierung Köln

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o. Bezirksregierung Köln

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2021