

France-Strasbourg: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 247/2014 23/12/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CUS Habitat

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

For the attention of: Mehdi Laguech

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Urbanetic

Postal address: 104 rue de Hochfelden

Town: Strasbourg

Postal code: 67200

Country: France

For the attention of: Monsieur Sieffert

Telephone: +33 388157015

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CUS Habitat, office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

Internet address: <http://www.achatpublic.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: CUS Habitat, office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Secteur gestion des marchés publics

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

1.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Réhabilitation de 334 logements Risler — lot 07 chauffage ventilation.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Groupe Risler HBM à Strasbourg Neudorf (avenue Aristide Briand, rue Jean Jaures et quai de la Tuilerie).

NUTS code FR421 Bas-Rhin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Réhabilitation de 334 logements Risler.

Reconsultation du lot 07 chauffage ventilation (déclaré sans suite) qui fait partie d'une opération comprenant 11 lots.

Groupe Risler HBM à Strasbourg Neudorf (avenue Aristide Briand, rue Jean Jaures et quai de la Tuilerie).

II.1.6. CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Marché séparé ordinaire.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des prestations supplémentaires ou alternatives sont définies au cahier des charges.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 19 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande ou à une caution personnelle et solidaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Caractéristiques des prix: prix global forfaitaire.

Modalités de variation des prix: révision périodique; annuelle.

Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du CCAG-Travaux

Le délai global de paiement est de 30 jours.

Modalités de financements: CUS, CDC et fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupe solidaire.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

— en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,

— en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 ord. 2005; renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles; déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels; bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus

importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin; indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat; déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.

Habilitations et certifications nécessaires pour le travail dans les zones où il y a une présence d'amiante (cf. règlement de la consultation).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 60
2. Valeur technique. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AO14/021

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Notice number in the OJ S: [2014/S 180-316853](#) of 19.9.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions de l'Ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005 et des articles 28 et 29 du décret n° 2005-1742 du 30.12. 2005.

La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation.

Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé.

La durée d'exécution est de 19 mois pour l'ensemble de l'opération y compris la période de préparation.

Cette consultation comporte des clauses d'insertion sociale (article 4 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005) définies à l'article 9 du règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Postal address: Préfecture de Meurthe-et-Moselle, 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Articles R 421-1 à R 421-7 du code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur). Articles L 551-1 et R 551-1 du code de justice administrative pour le référé précontractuel.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CUS Habitat – office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.12.2014