

435531-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Marché d'Entretien et Maintenance des Installations de Pompes à Chaleur et Chauffe-eaux Thermodynamiques et Prestations Ponctuelles. Lot 1 : Agence Arènes Courbessac ; Agence Maison Carrée Saint-Césaire ; Agence Sud Gard Lot 2 : Agence Gard Rhodanien Lot 3 : Agence des Cévennes
OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Habitat du Gard - Office Public de l'Habitat

Email: servicemarches@hdg30.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'Entretien et Maintenance des Installations de Pompes à Chaleur et Chauffe-eaux Thermodynamiques et Prestations Ponctuelles. Lot 1 : Agence Arènes Courbessac ; Agence Maison Carrée Saint-Césaire ; Agence Sud Gard Lot 2 : Agence Gard Rhodanien Lot 3 : Agence des Cévennes

Description: Marché d'Entretien et Maintenance des Installations de Pompes à Chaleur et Chauffe-eaux Thermodynamiques et Prestations Ponctuelles pour les agences : Lot 1 : Agence Arènes Courbessac ; Agence Maison Carrée Saint-Césaire ; Agence Sud Gard, Lot 2 : Agence Gard Rhodanien, Lot 3 : Agence des Cévennes

Procedure identifier: f1c44c7d-68ff-4f5a-986a-6d41ec9029fd

Internal identifier: 2026-87-ND

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.4. General information

Additional information: Lieu d'exécution : Gard (30) Les sous critères sont détaillés dans le règlement de consultation Durée du marché : Marché de 1 an reconductible 3 fois Visite des lieux : Une visite des lieux est obligatoire pour le lot 1. Il n'y aura pas de visite des lieux sans rendez-vous. Enchère électronique : non Cautionnement et garanties exigés : Les modalités sont fixées dans les documents de la consultation. Modalités essentielles de financement et de paiement : les modalités sont fixées dans les documents de la consultation. Forme juridique que devra revêtir le groupement : Les modalités sont fixées dans les documents de la consultation. Pièces à fournir propres à la « Candidature » (voir article 4.1 du Rc) Situation juridique 1/ Une Lettre de candidature (ou Dc1 version mise à jour) dûment remplie, 2/ La

Déclaration du candidat (Dc2 version mise à jour) dûment remplie, 3/ Une déclaration sur l'honneur du candidat (ou Dc1 version mise à jour) pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés, 4/ Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, Capacité économique et financière 5/ Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles, Capacité professionnelle et capacité technique 6/ Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années, 7/ Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public, 8/ La copie des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres, 9/ L'attestation de formation aux risques liés à l'amiante conformément au décret du 4 Mai 2012 référence sous-section 4 10/ La présentation d'une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. La langue dans laquelle est rédigé l'avis et est publié : Français

Motifs exclusion Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Documents à accès restreint L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 « Agence Arènes Courbessac ; Agence Maison Carrée Saint-Césaire ; Agence Sud Gard »

Description: Entretien et maintenance et prestations ponctuelles du lot 1

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Tranche Ferme : P2 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques) Tranche Optionnelle 1 : P3 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 615 284,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Description: La redevance annuelle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Le bordereau d'analyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841027>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841027>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Nîmes

Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 « Agence Gard Rhodanien »

Description: Entretien et maintenance et prestations ponctuelles du lot 2

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Tranche Ferme : P2 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques) Tranche Optionnelle 1 : P3 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 748 336,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Description: La redevance annuelle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Le bordereau d'analyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841027>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841027>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Nîmes

Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 « Agence des Cévennes »

Description: Entretien et maintenance et prestations ponctuelles du lot 3

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Tranche Ferme : P2 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques) Tranche Optionnelle 1 : P3 et prestations ponctuelles (Suivant détail des annexes détaillées et pièces techniques)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 846 084,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Description: La redevance annuelle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Le bordereau d'analyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841027>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841027>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Nîmes

Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C193F11A-DE42-21A7-BBE7784699BD02C3

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Habitat du Gard - Office Public de l'Habitat

Registration number: 37560

Postal address: 92 Bis Avenue Jean Jaurès

Town: Nîmes

Postcode: 30911

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Contact point: Direction des Achats et de la Commande Publique

Email: servicemarches@hdg30.fr

Telephone: 0466628100

Internet address: <http://www.habitatdugard.fr>

Buyer profile: <http://habitat-du-gard.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Nîmes

Registration number: C193F15F-A754-E1DB-F7E74607ABA667E6

Postal address: 16 avenue Feuchères Cs 88010

Town: Nîmes

Postcode: 30941

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Email: greffe.ta-nimes@juradm.fr

Telephone: 0466273700

Fax: 0466362786

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: feced5ff-8c68-49ff-bbca-9840feff516c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 15:11:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 435531-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026