

Finland-Helen: District-heating mains construction work
OJ S 136/2023 18/07/2023
Contract notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Oy

National registration number: 2630573-4

Town: HELEN

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00090

Country: Finland

Contact person: Teemu Tulonen

E-mail: teemu.tulonen@helen.fi

Telephone: +358 96171

Internet address(es):

Main address: <http://www.helen.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=467583&tpk=8ec783f9-cba7-4fcb-b33e-ef9c16bd388d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kaukolämpö- ja jäähdytysverkon putkiasennus- ja erikoissaumaustyöt

II.1.2. Main CPV code

45232140 District-heating mains construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helen Oy ("Tilaaja" tai "Hankintayksikkö") etsii tässä hankinnassa kahta (2) puitesopimustoimittajaa vastaamaan kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkon putkiasennus- ja erikoissaumaustöistä Helsingin kaupungin alueella 1.9.2023 - 30.4.2024 välisenä aikana ("Urakka").

Urakka käsittää kaukolämpö- ja kaukojäähdytysjohtojen asennus-, hitsaus- ja erikoissaumaustöitä uudisrakennus-, muutos- ja perusparannustyökohteissa koko Helsingin alueella. Urakkaan voidaan tarvittaessa sisällyttää myös korjaustyökohteita. Tarjoaja (valittu Urakoitsija) toimii tässä Urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tilaaaja toimii rakennuttajana.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Koko Helsingin alue

II.2.4. Description of the procurement

Helen Oy ("Tilaaaja" tai "Hankintayksikkö") etsii tässä hankinnassa kahta (2) puitesopimustoimittajaa vastaamaan kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkon putkiasennus- ja erikoissaumaustöistä Helsingin kaupungin alueella 1.9.2023 - 30.4.2024 välisenä aikana ("Urakka").

Urakka käsittää kaukolämpö- ja kaukojäähdytysjohtojen asennus-, hitsaus- ja erikoissaumaustöitä uudisrakennus-, muutos- ja perusparannustyökohteissa koko Helsingin alueella. Urakkaan voidaan tarvittaessa sisällyttää myös korjaustyökohteita.

Tilaaaja ostaa urakkasuoritusta erikseen määritellyillä ja erikseen tilattavilla tilauksilla ("Tilaus"). Sopimuskauden Tilaukset muodostavat yhteenlaskettuna Urakan ja urakkasumman.

Tarjoaja (valittu Urakoitsija) toimii tässä Urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tilaaaja toimii rakennuttajana. Rakennusurakka ja hankinnan kohde esitellään tarkemmin alustavassa tarjouspyynnön vaiheessa.

Hankinnan läpiviennin aikataulu alustavasti:

- Hankintailmoitus / osallistumispyyntö: 13.7.2023
- Osallistumishakemusten jättö: 28.7.2023
- Tarjoajavalinta: 31.7.2023
- Alustava tarjouspyyntö: 31.7.2023
- Alustavien tarjousten jättö: 10.8.2023
- Neuvottelut ja hankintapäätös: seuraavalla viikolla
- Sopimuksen allekirjoitus: heti, kun se on lakiteknisesti mahdollista
- Sopimus tulee voimaan allekirjoituksesta, työt alkavat 1.9.2023

Tilaaaja varaa oikeuden tehdä hankintapäätöksen alustavien tarjousten perusteella ilman varsinaisia suullisia neuvotteluita. Päätös voidaan tehdä, mikäli Tilaaaja saa vähintään yhden tarjouksen, joka on Tilaaajan asettamien teknisten ja kaupallisten ehtojen mukainen.

Vaihtoehtoisesti päätös voidaan tehdä, mikäli Tilaaaja vastaanottaa tarjouksen tai tarjouksia, jotka eivät ole täysin Tilaaajan vaatimusten mukaisia, mutta ne on mahdollista hyväksyä kirjallisten täydennysten perusteella eli varsinaista neuvottelukierrosta ei tarvita.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaajalla ei kuitenkaan ole velvollisuutta tehdä hankintapäätöstä vielä alustavien tarjousten perusteella.

Mikäli toimittajaksi voidaan valita toimittajakelpoisuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden vuoksi vain yksi (1) toimittaja, urakkaosuus on tällöin 100 %. Mikäli toimittajaksi valitaan kaksi (2), urakkaosuudet jaetaan suhteessa 10-45 % ja 55-90%.

Solmittava puitesopimus ei anna Tarjoajalle (valitulle Urakoitsijalle) yksinoikeutta Tilaajan kaukolämpö- ja jäähdytysverkon putkiasennus- ja erikoissaumaustöihin.

Tämä hankinta toteutetaan nopeutettuna neuvottelumenettelynä kiire-perusteen vuoksi, sillä urakkasuorituksen aloitus ajoittuu jo alkusyksyyn 2023.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 30/04/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Mikäli tarjoajaksi valitaan enemmän kuin 3 toimittajaa, Tilaajan hankintayksikkö katsoo, että nopeutetun neuvottelumenettelyn läpivienti ei ole mahdollista sen resurssit huomioiden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajaehdokkaan (valitun Urakoitsijan) tulee liittyä Luotettava kumppani-palveluun viimeistään sopimuksen tekovaiheessa.

Tarjoajaehdokkaan (valitun Urakoitsijan) tulee sitoutua noudattamaan tilaajavastuulakia.

Tarjoajaehdokas / tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos yhtiöt ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin tai työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajaehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan

vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajaehdokkaan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A tai riskiluokka 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätösasiakirjojen tai muun (jos tilinpäätöstietoja ei ole, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa) vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Tarjoajaehdokkaat, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C tai riskiluokituksessa 5, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Tarjoajaehdokkaat, joiden ratingluokitus on B tai riskiluokitus 4, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta Hankintayksikön harkinnalla.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Mikäli valittavan Urakoitsija ei ole liittynyt Vastuu Groupin luotettava kumppani -ohjelmaan, sen on ennen Sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset kohdan III.1.1 mukaan sekä rikosrekisteriote tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenestä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävästä henkilöstä. Hankintamenettelyä varten koostettavan rikosrekisteriotteen voi tilata lomakkeella Oikeusrekisterikeskuksen sähköisessä asiointipalvelussa (lisätietoja osoitteesta <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/rekisterit/rikosrekisteri/yrityksenjayhteisontiedonsaantioikeus.html>).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkon putkiasennus- ja erikoissaumaustöistä solmitaan uusi monivuotinen puitejärjestely talvella 2023-2024 järjestettävällä kilpailutuksella.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023