

Germany-Dresden: Engineering services

OJ S 239/2016 10/12/2016

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: [Claudia.Schneider@sib.smf.sachsen.de](mailto:Claudia.Schneider@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 3518093480

Fax: +49 3518093104

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [http://www.sib.sachsen.de/de/formulare\\_publicationen/formulare\\_und\\_vorlagen/vof\\_vob\\_vol\\_und\\_wettbewerbe/](http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden, TGA-Planung (HLSK/ Gebäudeautomation, Elektro Starkstrom/ Beleuchtung, Elektro/ Schwachstrom, Fördertechnik).

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Der Freistaat Sachsen plant den Neubau eines Laborgebäudes für das Kriminalwissenschaftliche und –technische Institutes (KTI) des Landeskriminalamtes Sachsen auf dem Standort Neuländer Straße 60 in 01129 Dresden. Um die Arbeitsweise zu verbessern und Synergien durch die gemeinsame Nutzung von Speziallaboren, technischen Geräten, Sondergasen usw. zu schaffen, sollen alle Abteilungen des KTI konzentriert in diesem Neubau auf der Liegenschaft untergebracht werden. Das neu zu errichtende Laborgebäude (S1 und S2-Labore) soll nachhaltig errichtet und im Standard „Gold“ des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) in der Systemvariante BNB-LN 2014 (Neubau Laborgebäude) zertifiziert werden.

Der genehmigte Flächenbedarf beträgt 4.737 m<sup>2</sup> NFa 1-6 und 153 m<sup>2</sup> NFa7.

Weitergehende Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen, welche in dem Punkt I.3. genannten Link zur Verfügung gestellt werden.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Auftrages sind die Leistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für folgende Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
2. Wärmeversorgungsanlagen;
3. Lufttechnische Anlagen;
4. Starkstromanlagen;
5. Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen;
6. Förderanlagen;
7. Nutzungsspezifische Anlagen und Verfahrenstechnische Anlagen ohne Labortechnik;
8. Gebäudeautomation.

Es ist geplant, die Ingenieurleistungen gemäß HOAI § 53 für die Leistungsphasen 2-4 zu vergeben.

Das vollständige Leistungsbild sowie der Mustervertrag ist in den bereitgestellten

Auftragsunterlagen einsehbar unter: [http://www.sib.sachsen.de/de/formulare\\_publicationen/formulare\\_und\\_vorlagen/vof\\_vob\\_vol\\_und\\_wettbewerbe/](http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/)

Aufgrund der BNB-Zertifizierung in Gold kommt der wirtschaftlichen Erzielung einer hohen Energieeffizienz des Gebäudes eine große Bedeutung zu. Ziel im Rahmen des Projektes ist dabei, die primärenergetischen Anforderungen nach EnEV 2014 (Anforderungen ab 1.1.2016) um mindestens 20 %, im Idealfall ungefähr 30 % zu unterschreiten. Im Sinne einer betriebsoptimierten Lösung sollte die Endenergie des Gebäudes deutlich unter der des Referenzgebäudes nach EnEV liegen. Die Anlagentechnik ist im Sinne einer integralen Planung darauf auszulegen, den Energiebedarf für den Betrieb der Liegenschaft zentral durch den Einsatz gebündelter, hocheffizienter und innovativer Technologien im Kontext mit dem verantwortlichen Planungsteam zu minimieren und speziell auf den Baukörper abzustimmen.

Zusammen mit dem interdisziplinären Team ist im Rahmen der Planung ein innovatives Konzept zur erarbeiten, um das Gebäude an die vorhandene Infrastruktur der Liegenschaft anzubinden und die anspruchsvollen Ziele aus der BNB-Zertifizierung zu erreichen. Das Projektteam wird durch einen BNB-Koordinator sowie Projektsteuerer unterstützt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2017 End: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Es werden die 3-5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zum Verhandlungsgespräch eingeladen. Wird die Anzahl durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los.

1. Erfüllen der Kriterien gemäß Abschnitt III.1).
2. Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.
3. Bewertung der Referenzen.

Die Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit, sowie der Referenzen erfolgt nach einem Kriterienkatalog „Bewertungsmatrix“. Dieses Dokument kann unter folgendem Link abgerufen werden: [http://www.sib.sachsen.de/de/formulare\\_publicationen/formulare\\_und\\_vorlagen/vof\\_vob\\_vol\\_und\\_wettbewerbe/](http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/)

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5-8 gemäß § 53 HOAI.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Es sind Angaben zu machen, ob rechtliche/wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen, ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge zu vergeben, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und §§ 123, 124 GWB vorliegen. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder § 75 VgV ist durch die Berufszulassung oder Studiennachweise oder andere Bescheinigungen der beruflichen Qualifikation nachzuweisen.

— HLSK/ Gebäudeautomation: Hier muss ein Nachweis eines Ingenieurs für Gebäudetechnik vorgelegt werden.

— Elektro: Gefordert ist der Nachweis des Ingenieurs für Elektrotechnik oder des Ingenieurs für Informationstechnik.

— Fördertechnik: An dieser Stelle muss ein Nachweis eines Ingenieurs für Maschinenbau vorgelegt werden.

Weiterhin ist ein Nachweis vorzulegen, dass der Bewerber in der Ingenieurkammer eingetragen ist. Bei Bietergemeinschaften/ Arbeitsgemeinschaften (ARGE) ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ ARGE nur einmal einzureichen. Er ist vom bevollmächtigten Vertreter zu unterzeichnen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 und §§ 123, 124 GWB) sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung und der Nachweis der Eintragung in der Ingenieurkammer ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE nachzuweisen.

Gemäß Anlage 4 ist die Angabe zu machen, ob durch den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter oder dessen Stellvertreter an Weiterbildungen zu Themen, die einen Beitrag zur Nachhaltigkeit von Gebäuden leisten im Mindestumfang von 5 Tagen innerhalb der letzten 3 Jahre, teilgenommen wurde oder ob eine Ausbildung als BNB-Koordinator oder Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen jeweils für die Systemvariante „BNB-Laborgebäude Neubau“ vorliegt.

Zwingend Voraussetzung ist jedoch, dass der Bewerber einen Nachweis vorlegen kann, über Weiterbildungen zu Themen, die einen Beitrag zur Nachhaltigkeit von Gebäuden leisten, im Mindestumfang von 5 Tagen innerhalb der letzten 3 Jahre.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 3 000 000 EUR für Personenschäden und 5 000 000 EUR für sonstige Schäden. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahre mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Für Verträge, deren Deckungssummen die geforderte Höhe nicht erreichen, ist es vorerst ausreichend, wenn mit der Bewerbung zur bestehenden Police eine Erklärung des Versicherers vorgelegt wird, aus der hervorgeht, dass im Fall der Auftragserteilung eine Anpassung des Versicherungsvertrages zu den vorgenannten Konditionen erfolgt oder alternativ eine objektbezogene Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Für Bietergemeinschaften/ ARGE gilt: Der Nachweis ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu führen.

2. Erklärung zum Jahresumsatz (netto) für die ausgeschriebenen Dienstleistungen der letzten 3 Jahre Geschäftsjahre gemäß § 45 Abs. 4 VgV. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

3. Angaben zur Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

4. Erklärungen zu BIM gemäß Anlage 3 des Bewerberbogens

Angabe, ob Building Information Modeling (BIM)-fähige CAD-Software mit IFC-Schnittstelle im Büro des Bewerbers vorhanden und eingesetzt wird. Wenn ja, welche?

Angabe, ob ein Mitarbeiter an einer Weiterbildung mit dem Thema BIM teilgenommen hat. Wenn ja, ist ein Nachweis vorzulegen.

Angabe, ob durch den Bewerber bereits mindestens ein Projekt unter Nutzung von BIM realisiert wurde. Wenn ja, Benennung des Projektes, mit Angabe der Nutzung sowie der ausgeführten Leistungsphasen.

5. Erklärung zur Zertifizierung gemäß Anlage 4 Seite 2 des Bewerberbogens.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Gefordert ist die Angabe von 3 verschiedenen Referenzen gemäß der nachstehenden Referenzanforderungen:

Bietergemeinschaften/ ARGE können insgesamt nur 3 Referenzen angeben. Bei Vorlage von weniger oder mehr als 3 Referenzen wird der Bewerber für die Teilnahme ausgeschlossen.

Zwingend Voraussetzung ist, dass bei mindestens einer Referenz die Baukosten der durch den Bewerber bearbeiteten Anlagengruppen mindestens 5 000 000 EUR netto betragen.

Referenz 1: Vorstellung eines Projektes aus dem Fachbereich HLSK/ Gebäudeautomation.

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Anlagengruppen 1,2,3 und 8 gemäß § 53 HOAI durch den Bewerber bearbeitet,
- Projekt gehört mindestens zur Honorarzone III gemäß § 56 HOAI,
- Inbetriebnahme ist bereits erfolgt,
- Inbetriebnahme ist nach dem 1.1.2011 erfolgt,
- Leistungsphasen 3 – 8 wurden vollständig durch den Bewerber erbracht.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 1“, welche unter dem in Punkt 1.3 genannten Link abzurufen ist.

Referenz 2: Vorstellung eines Projektes aus dem Fachbereich Elektro Starkstrom/ Beleuchtung, Elektro Schwachstrom.

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Anlagengruppen 4 und 5 gemäß § 53 HOAI durch den Bewerber bearbeitet,
- Projekt gehört mindestens zur Honorarzone III gemäß § 56 HOAI,
- Inbetriebnahme ist bereits erfolgt,
- Inbetriebnahme ist nach dem 1.1.2011 erfolgt,
- Leistungsphasen 3 – 8 wurden vollständig durch den Bewerber erbracht.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 2“, welche unter dem in Punkt 1.3 genannten Link abzurufen ist.

Referenz 3: Vorstellung eines Projektes aus dem Fachbereich Fördertechnik,

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Anlage dient der Personenförderung,
- Anlagengruppe 6 gemäß § 53 HOAI durch den Bewerber bearbeitet,
- Projekt gehört mindestens zur Honorarzone III gemäß § 56 HOAI,
- Inbetriebnahme ist bereits erfolgt,
- Inbetriebnahme ist nach dem 1.1.2007 erfolgt,
- Leistungsphasen 3 – 8 wurden vollständig durch den Bewerber erbracht.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 3“, welche unter dem in Punkt 1.3 genannten Link abzurufen ist.

Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der in Punkt II.2.9) genannten Auswahlkriterien.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Es ist jeder zugelassen, der gemäß § 75 VgV nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen, der die vorgenannten Bedingungen erfüllt, benennen. Der Nachweis der Befähigung ist mir der Bewerbung zu führen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/01/2017

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Für die Bewerbung wird empfohlen, die auf der Internetseite [http://www.sib.sachsen.de/de/formulare\\_publicationen/formulare\\_und\\_vorlagen/vof\\_vob\\_vol\\_und\\_wettbewerbe/](http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/) abrufbaren Vordrucke des Auftraggebers zu verwenden. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „VgV-Verfahren TGA-Planung, Neubau

Kriminaltechnisches Institut Dresden“ bzw. unter Verwendung des Kennzettels des Auftraggebers einzureichen. Die Abgabe der Unterlagen soll 1 mal in Papierform erfolgen. Es erfolgt keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen. Informationen zum Ablauf des Verfahrens: Der Termin des Verhandlungsgesprächs wird mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung bekanntgegeben. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl ist für die Auftragsvergabe vorgesehen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

Telephone: +49 35180930

Fax: +49 3518093104

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/12/2016