

Germany-Waiblingen: Building extension work**OJ S 136/2023 18/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Postal address: Alter Postplatz 10

Town: Waiblingen

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 71332

Country: Germany

Contact person: THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: s.bugyinszky@thost.de

Telephone: +49 1735476507

Internet address(es):Main address: <http://www.rems-murr-kreis.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NAP10 | Neubau Alter Postplatz Waiblingen - Systemtrennwände

II.1.2. Main CPV code

45262800 Building extension work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vergabe von Bauleistung Systemtrennwände:

700m² Vollwandelemente 125mm, teilweise mit Oberlicht,

Glaselemente als "Structural Glazing", ca. 55m² Glastrennwände,

21 St verglaste Türen,

ca. 80 St. Ganzglaselemente B=0,5-0,7m und H=2,5-3,88m

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 660 774,90 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Rems-Murr-Kreis plant am Alten Postplatz 10 in Waiblingen den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes. Hierzu wurde die bestehende Parkgarage rückgebaut, um an dieser Stelle ein neuer Baukörper zu errichten, der sich als städtebaulicher Akzent autark zu den Bestandsgebäuden in die Umgebung einfügt. Zur Umsetzung des Bauvorhabens verfolgt das Landratsamt das Ziel, ein nachhaltiges Gebäude mit hohem Nutzerkomfort zu errichten. Besonderer Wert wird daher auf die Aspekte Energieeffizienz, Energieversorgung, moderne Bürokonzepte und Mobilität gelegt. Das Gebäude besteht aus 4 Obergeschossen (u.a. Büro- / Besprechungsräume, Beratungsbereiche), dem Erdgeschoss (u. a. Eingangs- / Beratungsbereich), sowie 3 Untergeschossen (Tiefgarage / Technik).

Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt 17 019 m².

Für das Planungsgebiet liegt ein gültiger Bebauungsplan vor.

Die Objektplanung erfolgt durch Ackermann + Raff GmbH & Co. KG und die Projektsteuerung/-leitung durch die THOST Projektmanagement GmbH. Zur Umsetzung und Bewirtschaftung des neuen Verwaltungsgebäudes findet die BIM-Methode (Building Information Modeling) Anwendung.

Die neue dreigeschossige Tiefgarage ist als Stahlbetonkonstruktion geplant. Die Decke zwischen Tiefgarage

und den oberen Geschossen ist als 80cm starke Abfangdecke konzipiert, um den Wechsel der

unterschiedlichen Tragsysteme zu ermöglichen. Für die massive Kernzone in den oberen Geschossen ist eine Ausführung in Stahlbeton vorgesehen, um das Gebäude auszusteifen.

Die Bereiche um die Kernzone herum werden als Holz- Hybridkonstruktion geplant.

Vorgesehen ist eine Brettstapeldecke incl. Akustikfräsung mit Aufbeton sowie Holzstützen entlang der Fassade, um die Lasten abzutragen. Nichttragende Wände sind im UG gemauert in den

Obergeschossen als Trockenbauwände und Systemtrennwände ausgebildet.

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) nach dem Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltung

Version 2 018 zertifiziert. Es gilt die Qualitätsstufe 4 des Kriteriums ENV1 .2

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Erforderlich:

Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen
(Firmen-/Kontaktdaten) - Ausführungsdatum, Größe u. Auftragsvolumen, verbautes Produkt
Estrich u. Bewegungsfuge - Vorlage von 2 St aussagekräftigen Referenzbildern

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-216494](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Strähle Raum-Systeme GmbH

Town: Waiblingen

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 266 552,00 EUR

Total value of the contract/lot: 660 774,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023