

Poland-Gdansk: Building construction work

OJ S 239/2016 10/12/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: ul. Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Grażyna Berowska

E-mail: nz@gznk.pl

Telephone: +48 583201032

Fax: +48 583458235

Internet address(es):

Main address: www.gznk.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.gznk.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: Cygańska Góra 1

Town: Gdańsk

Postal code: 80-171

Country: Poland

Contact person: Grażyna Berowska

Telephone: +48 583201032

E-mail: berowska@gznk.pl

Fax: +48 583458235

NUTS code: PL634 Gdański

Internet address(es):

Main address: www.gznk.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Reference number: 85/16/A

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB w zakresie robót:

- ogólnobudowlanych obejmujących roboty dotyczące pokryć dachowych, elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- sanitarnych obejmujących roboty dotyczące instalacji wodno-kan., instalacji gazowych, instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej oraz usuwania awarii instalacji urządzeń i węzłów cieplnych,
- elektrycznych obejmujących roboty dotyczące wymiany przewodów, puszek rozgałęźnych, puszek instalacyjnych do gniazd i wyłączników, wykonanie pomiarów ochronnych instalacji oraz stanu izolacji i ochrony przeciwporażeniowej,
- zapewnienia sprawności działania czujników tlenu węgla.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 1 – Gdańsk ul. Sienna 6.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 226
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 810
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 36.822 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 54
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 88
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 23.654 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 1 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

- a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00
- b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:
 - w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
 - soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

5200 PLN (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 2 – Gdańsk ul. Zielona 8/9.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

— ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 284

— całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 1.148

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 55.482 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

— ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 68

— całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 171

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 47.911 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 2 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00

b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:

— w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,

— soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

7900 PLN (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 4

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 4 – Gdańsk Trakt Św. Wojciecha 167B.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 322
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 1.578
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 67.352 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 54
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 96
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 19.973 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 3 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

- a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00
- b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:
 - w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
 - soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

7 300 PLN (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 7

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 7 – Gdańsk ul. Mściwoja II 4.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

— ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 291

— całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 1.161

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 58.615 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

— ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 141

— całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 271

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 64.067 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 4 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00

b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:

— w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,

— soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

11 300 PLN (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 8

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 8 – Gdańsk ul. Śniadeckich 12.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 381
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 1.171
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 53.747 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 65
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 119
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 34.291 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 5 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

- a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00
- b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:
 - w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
 - soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

8 600 PLN (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk na terenie BOM-u nr 9

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2017 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie GZNK-SZB na terenie BOM –u nr 9 – Gdańsk ul. Na Zaspę 31.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 187
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi – 885
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 37.019 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100 % będących własnością Gminy Gdańsk – 41
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi – 95
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 37.095 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 część 6 do SIWZ.

Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia został określony w pkt 1 SIWZ pn. Szczegółowy zakres rzeczowy robót.

2. Zamówienie będzie wykonywane dla:

a) robót konserwacyjnych w godzinach od 7:00 do 19:00

b) usuwanie awarii wraz z wykonywaniem niezbędnych robót zabezpieczających w godzinach:

- w dni robocze od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
- soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych takich jak: dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

6 000 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych).

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy przed podpisaniem umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) W zakresie zdolności technicznej – wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy.

2) W zakresie kwalifikacji zawodowych – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności technicznej jeżeli wykaże, że dysponuje:

a) w przypadku składania oferty na jedną część:

— co najmniej 1 samochodem.

b) w przypadku składania oferty na dwie części:

— co najmniej 2 samochodami.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

2) Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia:

a) w przypadku składania oferty na jedną część minimum – 11 osób,

b) w przypadku składania oferty na dwie części minimum – 15 osób,

w tym następujące osoby:

a) 1 osobę na stanowisku kierowniczym posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa

e) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3.

Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa

f) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, urządzeń, należących do Grupy 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne dla następujących urządzeń i instalacji: instalacje cieplne o przesył ciepła powyżej 50 kW

g) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

Osoby z poz. d)-g) posiadają w/w uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89, poz. 828 z późn. zm.),

oraz

h) w przypadku składania oferty:

— na jedną część – minimum 4 osoby do wykonywania robót dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia.

— na dwie części – minimum 8 osób do wykonywania robót dekarских, murarsko-tynkarskich, elektrycznych, hydraulicznych i pozostałych związanych z przedmiotem zamówienia
Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych i zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu.

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7.7.1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290) i uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci – zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 z późn. zm).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7.7.1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

III.2.2. Contract performance conditions

1) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7.7.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) ustawie z dnia 23.4.1964 Kodeks cywilny (Dz.U. 2016 poz. 380 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).

2) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę poprzez:

- żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości,
- przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia.

3) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej.

4) Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/03/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/01/2017 Local time: 10:30

Place:

Gdańsk, siedziba zamawiającego, ul. Cygańska Góra 1, świetlica pokój nr 6.

Information about authorised persons and opening procedure: Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert. Nie dotyczy Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda: nazwy firm, adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

I Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz dodatkowo następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

a) Zmianie może ulec Wykaz obiektów, gdzie wykonywane będą roboty konserwacyjne, określony w załączniku nr 1 do SIWZ – „Wykaz adresowy budynków część od 1 do 6 gdy:
— zostaną przekazane obiekty w zarząd innemu zarządcy,
— zostaną przejęte w zarząd nowe obiekty.

b) Zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub Kierowników robót jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku gdy:

— zmiana osoby Kierownika budowy lub Kierowników robót nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub Kierownikami robót, itp.

— zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub Kierowników robót, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:

— proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:

— w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została

wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

II. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1-4, oraz złoży:

— oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

— wypełniony druk oferta,

— pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (szczegóły zostały określone w SIWZ).

III. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych dotyczących robót konserwacyjnych w zakresie określonym w pkt 1 opisu przedmiotu zamówienia, których wartość wynosi do 6,5 % wartości zamówienia, tj.

do kwoty 150 462,96 zł bez podatku od towarów i usług.

Przewidywana orientacyjna wartość zamówienia na poszczególne części BOM-y.

Część/BOM Wartość

Część 1 BOM 1 16 921,48

Część 2 BOM 2 25 749,59

Część 3 BOM 4 23 876,73

Część 4 BOM 7 36 819,54

Część 5 BOM 8 27 706,81

Część 6 BOM 9 19 388,81

Warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie:

1) po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego.

2) w przypadku posiadania dodatkowych środków finansowych.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania do tego rodzaju podpisu w terminie 10 dni

od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2016