435853-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung
OJ S 120/2026 25/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Email: Vergabe@Lohmar.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung
Description: Generalplanung Ersatzneubau Dammweg
Procedure identifier: 7d2e76b5-f23b-4306-bfc0-d02f12d78143
Internal identifier: 2026-06-23-0036
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services
Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Lohmar
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTWU6NRZB# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Participation in a criminal organisation: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Money laundering or terrorist financing: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Fraud: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Corruption: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Insolvency: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Assets being administered by liquidator: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Business activities are suspended: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Grave professional misconduct: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung
Description: Ersatzneubau Dammweg - Unterkünfte für geflüchtete Menschen In Modulbauweise, in Lohmar
Internal identifier: 2026-06-23-0036

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Lohmar
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/07/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 56 VgV nachgefordert.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die einzureichenden Unterlagen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Es gelten die Bedingungen der "Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge" (VgV) in Verbindung mit den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Organisation providing more information on the review procedures: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Organisation receiving requests to participate: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Registration number: 053820028028-31001-44
Postal address: Rathausstraße 4
Town: Lohmar
Postcode: 53797
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany
Email: Vergabe@Lohmar.de
Telephone: +49 224615-118
Fax: +49 224615-700118
Internet address: https://www.Lohmar.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Registration number: 05382006006-31001-21

Postal address: Postfach 1551
Town: Siegburg
Postcode: 53705
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany
Contact point: Kommunalaufsicht
Email: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de
Telephone: +49 2241130
Internet address: https://www.rhein-sieg-kreis.de/
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstr. 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 24d0860c-97ca-4957-990c-8e6e29ed59f0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/06/2026 15:38:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 435853-2026

OJ S issue number: 120/2026
Publication date: 25/06/2026