

## 435881-2026 - Competition

**Germany – Construction work – Bauleistungen im Bereich Trockenbauwände und Innentüren für den Neubau Herzzentrum und Informatics for Life am Universitätsklinikum Heidelberg**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Universitätsklinikum Heidelberg

Email: [vergabestelle.GB3@med.uni-heidelberg.de](mailto:vergabestelle.GB3@med.uni-heidelberg.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Bauleistungen im Bereich Trockenbauwände und Innentüren für den Neubau Herzzentrum und Informatics for Life am Universitätsklinikum Heidelberg

Description: Am Universitätsklinikum Heidelberg wird ein universitäres Herzzentrum innerhalb des Klinikgeländes im Neuenheimer Feld im laufenden Klinikbetrieb des Universitätsklinikums Heidelberg, auf dem Gelände um die alte Kinderklinik neu errichtet. In dem neuen Herzzentrum werden die Kardiologie, die Angiologie, die Herzchirurgie, die pädiatrische Kardiologie, die Kinderherzchirurgie sowie die Kardio-Anästhesie des Universitätsklinikums Heidelberg zusammengeführt. Durch interdisziplinäre Kooperationen und Innovationen werden Synergien und ein Mehrwert in der Versorgung und der Forschung generiert. Unmittelbar in den Neubau des Herzzentrums integriert und funktional eng damit verbunden wird der wissenschaftliche Arbeitsbereich Informatics for Life (IFL). Durch Fokussierung auf das wissenschaftliche Rechnen in der kardiovaskulären molekularen Forschung wird Fortschritt in der personalisierten Herzmedizin in Deutschland realisiert.

Procedure identifier: d577c891-53a6-4fd7-a15e-fdde32ee6ee9

Internal identifier: HZ-2026-09

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Im Neuenheimer Feld 150 und 155

Town: Heidelberg

Postcode: 69120

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXRAYY6Y57P# Der Auftraggeber behält sich eine Aufhebung des Vergabeverfahrens gem. der in § 17 Abs. 1 VOB/A EU aufgeführten Gründe vor. Für den Fall, dass das Vergabeverfahren aufgehoben wird, ist der Auftraggeber weder zur Zahlung einer Aufwandsentschädigung, noch zur Zahlung von Schadensersatz - soweit rechtlich zulässig - verpflichtet.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung bzgl.

Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 Eigenerklärung (von allen Bewerbern / Bietern / allen Mitgliedern von Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften) Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich /wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot

Vertretenen auch für diese): 1. Der / die Bewerber / Bieter gehört / gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber /Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Bei Bietergemeinschaften: Die Erklärung ist von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat abzugeben. Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt: Ich erkläre/Wir erklären, dass meinen /unseren Beschäftigten (mit Ausnahme der Auszubildenden) bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) und der gemäß § 1 Abs. 2 S. 2 MiLoG erlassenen Rechtsverordnung entspricht oder mein/unser Unternehmen in einem anderen Mitgliedstaat der EU ansässig ist und die Leistung ausschließlich im EU-Ausland mit dort tätigen Beschäftigten ausgeführt wird. - ich mir/wir uns von einem von mir/uns beauftragten Nachunternehmen oder beauftragten Verleihunternehmen eine Verpflichtungserklärung im vorstehenden Sinne ebenso abgeben lasse/lassen wie für alle weiteren Nachunternehmen und Verleihunternehmen der Nachunternehmen und Verleihunternehmen und diese dann dem öffentlichen Auftraggeber vorlege(n); oder von einem von mir/uns beauftragten Nachunternehmen eine schriftliche Versicherung geben lasse/lassen, dass dieses den Auftrag ausschließlich im Ausland mit dort tätigen Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern ausführt und diese Versicherung dem öffentlichen Auftraggeber vorlege(n); - ich mich verpflichte/wir uns verpflichten sicherzustellen, dass die Nachunternehmen und Verleihunternehmen die Verpflichtungen nach den §§ 3 und 4

LTMG erfüllen, wenn sie nicht in einem anderen Mitgliedstaat ansässig sind und den Auftrag ausschließlich im Ausland mit dort tätigen Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern ausführen. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass - mein/unser Unternehmen sowie die von mir/uns beauftragten Nachunternehmen und Verleihunternehmen verpflichtet sind, dem öffentlichen Auftraggeber die Einhaltung der Verpflichtung aus dieser Erklärung auf dessen Verlangen jederzeit nachzuweisen, - mein/unser Unternehmen sowie die von mir/uns beauftragten Nachunternehmen und Verleihunternehmen vollständige und prüffähige Unterlagen im vorstehenden Sinne über die eingesetzten Beschäftigten bereitzuhalten haben, - zur Einhaltung der Verpflichtungen aus dieser Erklärung zwischen dem öffentlichen Auftraggeber und meinem/ unserem Unternehmen eine Vertragsstrafe für jeden schuldhaften Verstoß vereinbart wird, - bei einem nachweislich schuldhaften Verstoß meines/unseres Unternehmens sowie der von mir/uns beauftragten Nachunternehmen und Verleihunternehmen gegen die Verpflichtungen aus dieser Erklärung den Ausschluss meines /unseres Unternehmens und die von mir/uns beauftragten Nachunternehmen und Verleihunternehmen von diesem Vergabeverfahren zur Folge hat, mein/unser Unternehmen oder die von mir/uns beauftragten Nachunternehmen und Verleihunternehmen vom öffentlichen Auftraggeber für die Dauer von bis zu drei Jahren von Vergaben des öffentlichen Auftraggebers ausgeschlossen werden kann/können, der öffentliche Auftraggeber nach Vertragsschluss zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt ist und dass ich/wir dem öffentlichen Auftraggeber den durch die Kündigung entstandenen Schaden zu ersetzen habe/haben. Bei Bietergemeinschaften: Die Erklärung ist von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat abzugeben.

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bauleistungen im Bereich Trockenbauwände und Innentüren für den Neubau Herzzentrum und Informatics for Life am Universitätsklinikum Heidelberg  
Description: Bauleistungen im Bereich Trockenbauwände und Innentüren für den Neubau Herzzentrum und Informatics for Life am Universitätsklinikum Heidelberg - VE 342.01 Die Vergabeeinheit VE 342.01 Trockenbauwände und Innentüren umfasst im wesentlichen nachfolgende Arbeiten. Dies umfasst u.a.: KG 342 Nichttragende Innenwände, KG 344 Innenwandöffnungen, KG 345 Innenwandbekleidungen, KG 346 Elementierte Innenwandkonstruktionen Es werden weitere Teilleistungen abgefragt, welche Sie der Anlage 1 "Projektinformation" entnehmen können  
Internal identifier: HZ-2026-09

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Im Neuenheimer Feld 150 und 155

Town: Heidelberg

Postcode: 69120

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 2 Years

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Vorlage der geforderten Nachweise der Haftpflichtversicherung mit den vorgegebenen Mindestdeckungssummen 10 Mio. EUR für Personenschäden und 10 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) ohne Radiusklausel (mit 2 facher Maximierung)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungskriterium A - 50% Wirtschaftliche Eignung des AN A. 1. Jahresumsatz des Gesamtunternehmens ist ein durchschnittlicher Gesamtwert (netto) innerhalb der genannten 3 Geschäftsjahre - 2023, 2024, 2025 Mindestanforderung 10 Mio. EUR größer/ gleich als 10 und weniger/ gleich 15,0 Mio. EUR (20P) größer als 15,0 und

weniger/ gleich 20,0 Mio. EUR (40P) größer als 20,0 Mio. EUR (50P) Mindestanforderung ist ein durchschnittlicher Netto-Gesamtumsatz in Höhe von 10,0 Mio EUR/Jahr Maximale Punktzahl A.1. 50 Punkte

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: A.2. Jährl. Mittelwert der Anzahl festangestellter MitarbeiterInnen des Gesamtunternehmens innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre Mindestanforderung 50 Mitarbeiter größer/ gleich 50 - weniger 70 MA (20P) größer/ gleich 70 MA und weniger/ gleich 90 MA (40P) größer als 90 MA (50P) Mindestanforderung ist eine durchschnittliche Mitarbeiteranzahl von 50 Personen innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre Maximale Punktzahl A.2 50 Punkte Summe A.1. - A.2.: max. Punktzahl 100 Punkte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eignungskriterium B - 50% Fachliche Eignung des AN B.1. Referenzprojekte Es sind mindestens 2 Referenzen für Projekte einzureichen - Als Mindestanforderung muss eine der Referenzen beide Mindestanforderungen nach 1.1. und 1.3 erfüllen. (Sollten mehr als zwei Referenzen eingereicht werden, sind diese durch aufsteigende Nummerierung dahingehend zu kennzeichnen, in welcher Reihenfolge die Referenzen gewertet werden sollen. Bitte beachten Sie, dass lediglich die ersten beiden Referenzen, der durch den Bieter gewählten Reihenfolge gewertet werden.) B.1. 1. Nachweis Referenzprojekt (BRI) Mindestanforderung Gesamt Bruttorauminhalt (BRI) 150.000 m³ (Es ist ausreichend, wenn eine der Referenzen diese Mindestanforderung erfüllt; sofern dieser Fall eintritt, wird die andere, die diese Mindestanforderung nicht erfüllt, mit 0 Punkten bewertet) 150.000-185.000 m³ Gesamt BRI (4P) über 185.000-220.000 m³ Gesamt BRI (8P) über 220.000 m³ Gesamt BRI (10P) Max. Punktzahl B.1.1. 10 Punkte B.1. 2. Nachweis Referenzprojekt Leistungsgegenstand Für jede der folgenden Teilleistungen wird ein Punkt gewertet, sofern diese als Teilleistung in der eingereichten Referenz erbracht wurde. Wurde eine Teilleistung nicht im Referenzprojekt erbracht, wird diese Teilleistung mit Null Punkten bewertet. Die Punkte für die Teilleistungen werden je Referenz aufaddiert. Die erbrachten Teilleistungen sind je Referenz zu benennen. Trockenbauarbeiten mit Strahlenschutz (1P) Trockenbauarbeiten mit Brandschutz min. F90 (1P) Strahlenschutztüren (1P) Holztüren mit Stahlblechzargen (1P) Flurtüren 2-flügelig > 2,30m Breite aus Holz mit Brandschutzanforderungen (1P) Brandschutzschiebetore (1P) Oberflächenbündige Durchsichtsfenster (1P) Elementtrennwände Glas (1P) Strahlenschutzfenster (1P) Fassadenschwerter mit Schall- und Brandschutzanforderungen (1P) Max. Punktzahl B.1.2. 10 Punkte B.1.3. Projektkosten (Auftragsvolumen eigene Leistungen) Mindestanforderung Auftragsvolumen eigene Leistungen - 5 Mio EUR Netto (Es ist ausreichend, wenn eine der Referenzen diese Mindestanforderung erfüllt; sofern dieser Fall eintritt, wird die andere, die diese Mindestanforderung nicht erfüllt, mit 0 Punkten bewertet) 5 Mio EUR - 7 Mio EUR (4P) über 7 Mio EUR - 9 Mio EUR (8P) über 9 Mio EUR (10P) Max. Punktzahl B.1.3. 10 Punkte B.1.4. Zeitpunkt Projektabschluss (Abschluss eigene Leistung) vor 2019 (2P) 2019-2021 (5P) 2022-2024 (7P) ab 2025-2026 (10P) Max. Punktzahl B.1.4. 10 Punkte B.1.5. Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber gem. § 99 GWB) Privater Auftraggeber (5P) Öffentlicher Auftraggeber (10P) Max. Punktzahl B.1.5. 10 Punkte Summe je Referenz 50 Punkte Summe der 2 Referenzen gesamt 100 Punkte Summe Gesamt Kriterium A + B von insg. 2 Referenzen max. 200 Punkte

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYY6Y57P/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYY6Y57P>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYY6Y57P>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Alle im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren erlangten Informationen sind vom Bieter vertraulich zu behandeln. Als vertraulich gelten insbesondere alle Unterlagen, die der Bieter über die Vergabeplattform erhält. Die vertraulichen Informationen dürfen ausschließlich für die Zusammenarbeit mit dem Universitätsklinikum Heidelberg im Zuge des Vergabeverfahrens sowie des ggf. erteilten Auftrags verwendet werden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Universitätsklinikum Heidelberg

Organisation receiving requests to participate: Universitätsklinikum Heidelberg

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Universitätsklinikum Heidelberg

Registration number: 08-A8120-40

Postal address: Im Neuenheimer Feld 672

Town: Heidelberg

Postcode: 69120

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsbereich Konzerneinkauf und Logistikmanagement

Email: [vergabestelle.GB3@med.uni-heidelberg.de](mailto:vergabestelle.GB3@med.uni-heidelberg.de)

Telephone: +49 6221-560

Internet address: <https://www.klinikum.uni-heidelberg.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49 721926-8730  
Fax: +49 721926-3985  
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6bf388b0-1542-4589-a56a-777a9b34e403 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/06/2026 16:43:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 435881-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026