

Germany-Cologne: Cleaning services

OJ S 136/2023 18/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Koelnmesse GmbH

Postal address: Messeplatz 1

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: T.EU-Beschaffung@koelnmesse.de

Internet address(es):

Main address: www.koelnmesse.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.subreport.de/E93181924

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Messegesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Messen, Event und Veranstaltungen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Dienstleister im Bereich Sanitärreinigung

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber benötigt im Rahmen von Veranstaltungen (Messen, Ausstellungen, Kongressen, sonstige Veranstaltungen u.a.) Ausführungsleistungen in Form von Sanitärreinigung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Jeder Bieter kann ein Angebot auf alle Lose abgeben. Aus Gründen der Risikostreuung erfolgt eine zuschlagsbezogene Loslimitierung.

Eine Kombination der Vergabe von Los 1 und 2 ist nicht möglich.

Sollte ein Bieter für beide Lose das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben, erfolgt der Zuschlag unter Berücksichtigung der jeweils in beiden Losen zweitplatzierten Angebote.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nordgelände

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber benötigt im Rahmen von Veranstaltungen (Messen, Ausstellungen, Kongressen, sonstige Veranstaltungen u.a.) Ausführungsleistungen in Form von Sanitärreinigung.

Die in diesem Los zu vergebene Leistung bezieht sich dabei auf das Nordgelände der Koelnmesse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einzureichendes Konzept des Bieters: Konzept zur Auftragsorganisation / Weighting: 30%

Price - Weighting: 70%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Koelnmesse hat das Recht, den Vertrag durch einseitige Erklärung einmal um 12 Monate zu verlängern (Optionszeitraum). In diesem Fall setzt sie den Auftragnehmer bis spätestens drei Monate vor dem Vertragsende über die Vertragsverlängerung schriftlich (Textform genügt) in Kenntnis.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Südgelände
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber benötigt im Rahmen von Veranstaltungen (Messen, Ausstellungen, Kongressen, sonstige Veranstaltungen u.a.) Ausführungsleistungen in Form von Sanitärreinigung.

Die in diesem Los zu vergebene Leistung bezieht sich dabei auf das Südgelände der Koelnmesse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einzureichendes Konzept des Bieters: Konzept zur Auftragsorganisation / Weighting: 30%
Price - Weighting: 70%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Koelnmesse hat das Recht, den Vertrag durch einseitige Erklärung einmal um 12 Monate zu verlängern (Optionszeitraum). In diesem Fall setzt sie den Auftragnehmer bis spätestens drei Monate vor dem Vertragsende über die Vertragsverlängerung schriftlich (Textform genügt) in Kenntnis.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Congress-Centren und Confex
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber benötigt im Rahmen von Veranstaltungen (Messen, Ausstellungen, Kongressen, sonstige Veranstaltungen u.a.) Ausführungsleistungen in Form von Sanitärreinigung.

Die in diesem Los zu vergebene Leistung bezieht sich dabei auf die Congress-Centren sowie das Confex.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einzureichendes Konzept des Bieters: Konzept zur Auftragsorganisation / Weighting: 30%

Price - Weighting: 70%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Koelnmesse hat das Recht, den Vertrag durch einseitige Erklärung einmal um 12 Monate zu verlängern (Optionszeitraum). In diesem Fall setzt sie den Auftragnehmer bis spätestens drei Monate vor dem Vertragsende über die Vertragsverlängerung schriftlich (Textform genügt) in Kenntnis.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Für alle Lose:

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen: Der Bieter muss nachweisen, dass bei ihm keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Er hat mit dem Angebot eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB abzugeben. Dies gilt im Falle der Teilnahme als Bietergemeinschaft für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft.
- Eigenerklärung Russland-Bezug: Für die Teilnahme am Vergabeverfahren haben die Bieter ihren Bezug zu Russland zu erklären. Hierzu ist die Eigenerklärung „Russland-Bezug“ ausgefüllt und unterschrieben einzureichen. Dies gilt im Falle der Teilnahme als Bietergemeinschaft für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft.
- Eigenerklärung Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz: Für die Teilnahme am Vergabeverfahren haben die Bieter zu erklären, dass keine Geldbußen nach dem Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz gegen ihr Unternehmen verhängt worden sind und dass keine Gründe vorliegen, die einen Ausschluss des Unternehmens von der Teilnahme am Vergabeverfahren rechtfertigen. Hierzu ist die Eigenerklärung „Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz“ ausgefüllt und unterschrieben einzureichen. Dies gilt im Falle der Teilnahme als Bietergemeinschaft für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft.
- Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister: Der Bieter erklärt, dass er in ein Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Für alle Lose:

- Bonitätsauskunft
- Mindestumsatz

Minimum level(s) of standards possibly required:

Für die Lose 1 und 2:

- Bonitätsauskunft: Der Bieter weist durch Vorlage einer aktuellen Bonitätsauskunft die folgenden Mindestanforderungen nach:

Maximaler Wert von 2,5 bei Creditsafe oder

Maximaler Wert von 270 bei Creditreform oder

Vergleichbare Erklärung anderer Ratingfirmen

- Mindestumsatz: Der Bieter erklärt, dass er in den letzten drei Geschäftsjahren einen Mindestumsatz von 1.000.000,00€ (netto, Jahresdurchschnitt der letzten drei Jahre) erreicht hat.

Für Los 3:

- Bonitätserklärung: Der Bieter weist durch Vorlage einer aktuellen Bonitätsauskunft die folgenden Mindestanforderungen nach:

Maximaler Wert von 3,4 bei Creditsafe oder

Maximaler Wert von 302 bei Creditreform oder

Vergleichbare Erklärung anderer Ratingfirmen

- Mindestumsatz: Der Bieter erklärt, dass er in den letzten drei Geschäftsjahren einen Mindestumsatz von 250.000,00€ (netto, Jahresdurchschnitt der letzten drei Jahre) erreicht hat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für alle Lose:

- Mitarbeiterqualifikationen
- Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Für alle Lose:

- Mitarbeiterqualifikationen:

Der Bieter gewährleistet, dass die von ihm im Falle eines Zuschlages eingesetzten Mitarbeiter mindestens über die folgenden Qualifikationen verfügen:

Alle Mitarbeitenden

- Sprachkenntnisse: Das Personal kann sich in deutscher Sprache artikulieren und Deutsch verstehen.
- Geschult in Reinigung nach 4-Farbsystem

Der Bieter erklärt, dass die Vorarbeiter über die nachstehenden Qualifikationen verfügen:

- Sprachkenntnisse Deutsch auf Niveau B2
- Geschult in Reinigung nach 4-Farbsystem

Der Bieter erklärt, dass die Mitarbeitenden des Leitungsteams (vgl. Leistungsbeschreibung) über die nachstehenden Qualifikationen verfügen.

- Sprachkenntnisse Deutsch auf Niveau C1
- Mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Personalführung
- Zertifizierung zur Objektleitung oder vergleichbar (z. B. Fachwirt/in im Reinigungs- und Hygienemanagement)
- Gute Kenntnisse in der Nutzung von MS-Office-Produkten, insbesondere Excel und Word
- Kaufmännische Fähigkeiten (Abrechnung, Erstellung von Leistungsnachweisen und Dokumentationen)
- Fähigkeit zur Arbeit mit notwendigen digitalen Applikationen (z. B. zum Zweck der Qualitätskontrolle und Auftragsabwicklung)

Der Bieter versichert, dass er über entsprechende Nachweise der Mitarbeitenden verfügt und diese Nachweise in den Personalakten der Mitarbeitenden führt. Koelnmesse behält sich vor, entsprechende Nachweise einzufordern.

Für die Lose 1 und 2:

- Referenzen: Der Bieter muss mit dem Angebot zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen zu der mit diesem Auftrag ausgeschriebenen Leistung durch Vorlage einer entsprechenden Referenzliste als Eigenerklärung nachweisen. Hinsichtlich der Referenzaufträge gilt die Anforderung, dass es sich hierbei um die folgenden Leistungen handelt:

- die Referenzaufträge müssen Messen- oder Großveranstaltungen mit mehr als 5.000 Besuchern täglich betreffen,
- Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrags darf bei Ablauf der Frist für die Angebotsabgabe nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Für Los 3:

Der Bieter muss mit dem Angebot zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen zu der mit diesem Auftrag ausgeschriebenen Leistung durch Vorlage einer entsprechenden Referenzliste als Eigenerklärung nachweisen. Hinsichtlich der Referenzaufträge gilt die Anforderung, dass es sich hierbei um die folgenden Leistungen handelt:

- die Referenzaufträge müssen Messen, Kongressveranstaltungen oder Großveranstaltungen mit mehr als 3.000 Personen täglich betreffen,
- Auftragsvolumen: 80.000,00€ (netto)
- Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Angebotsabgabe nicht länger als 36 Monate zurückliegen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/02/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) Zur Auswahl eines qualifizierten Unternehmens schreibt die Koelnmesse GmbH hiermit nach transparenten,

wettbewerblichen Kriterien und unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung freiwillig EU-weit aus.

Alle Einzelheiten zum Ablauf des Verfahrens sind in den Bewerbungsbedingungen geregelt. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass diese Auftragsbekanntmachung freiwillig erfolgt. Der Auftraggeber

ist keine öffentlicher Auftraggeber, die in Anwendung von EU-Vergaberecht nach GWB, VgV etc. ausschreiben

muss. Der Auftraggeber wird indes wesentliche Bestimmungen des Vergaberechts freiwillig anwenden. Der

Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass die freiwillige Anwendung von Vergaberecht nicht dazu führt, dass

der Rechtsweg zur Vergabekammer eröffnet wird.

2) Die Unternehmen, die am Vergabeverfahren teilnehmen möchten, müssen sich auf der Vergabeplattform registrieren und sich danach über die Bieterkommunikation an die Auftraggeberin wenden. Die Auftraggeberin stellt den interessierten Unternehmen über die Bieterkommunikation eine Vertraulichkeitsvereinbarung zur Unterzeichnung und Rücksendung über die Bieterkommunikation zu. Nach Erhalt der unterzeichneten Vertraulichkeitserklärung schaltet Koelnmesse interessierte Unternehmen frei.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstrasse 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
Telephone: +49 0221/147-2120
Fax: +49 0221/147-2889
Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

1) Die Koelnmesse GmbH bittet um einen unverzüglichen Hinweis über die Vergabeplattform, sollten Bewerber

oder Bieter eine Anpassung der Auftragsunterlagen für notwendig erachten oder Fragen zu den Inhalten

der Auftragsunterlagen bestehen. Nur so erhält Koelnmesse GmbH die Möglichkeit, etwaige Unklarheiten,

Unvollständigkeiten oder Fehler frühzeitig zu beseitigen.

2) Die Bestimmungen des EU-Vergaberechts finden vorliegend keine Anwendung. Ohne, dass hierzu daher

eine Rechtspflicht bestünde, weist der Auftraggeberin außerdem auf die betreffende Fristenregelung hin. § 160

GWB lautet:

§ 160 Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession

hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

5 / 5

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber

der Auftraggeberin gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Auftragsunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 0221/147-2120

Fax: +49 0221/147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023