

435956-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Entretien et maintenance des ascenseurs et ouvrants automatisés

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Email: mehdi.larguech@ophea.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien et maintenance des ascenseurs et ouvrants automatisés

Description: Le présent marché a pour objet l'entretien et maintenance des ascenseurs et ouvrants automatisés. Le contrat est mixte et se décline de la manière suivante pour chacun des lots : • Une partie comprenant les prestations d'entretien et de maintenance courantes des ascenseurs (lots 01 à 07) et des ouvrants automatisés (lots 08 et 09) conclues à un prix de base annuel global et forfaitaire • Une partie accord-cadre à bons de commande comprenant les prestations non comprises dans le prix de base.

Procedure identifier: bba7967-2203-4755-b22e-e2bc2c8cf95e

Internal identifier: AO26/15

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 44221300 Gates

2.1.2. Place of performance

Postal address: Patrimoine d'Ophéa – Eurométropole de Strasbourg

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Additional information: Accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande. Les prestations seront réglées par des prix unitaires. Les prix sont révisibles annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie

électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. General information

Additional information: Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3
Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 3 lots dont un seul lot pour les ouvrants automatisés. Par dérogation, un quatrième lot pourra lui être attribué si l'application de cette limitation est de nature à rendre un lot infructueux.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Appel d'offres ouvert - Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 9

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot n° 01 : Ascenseurs - CENTRE

Description: Entretien et maintenance des ascenseurs : 90 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/074

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 110 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 50 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 260 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot n°2 - Ascenseurs - CENTRE / MEINAU

Description: 145 ascenseurs et EPMP ou monte-charges

Internal identifier: 2026/075

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 200 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 120 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 560 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot n°3 - Ascenseurs - NEUHOF / NEUDORF SUD

Description: 82 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/076

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 125 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 65 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 320 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot n°4 - Ascenseurs - ELSAU

Description: 88 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/077

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 140 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 90 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 410 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot n°5 - Ascenseurs - HAUTEPIERRE / CRONENBOURG

Description: 140 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/078

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 220 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 140 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 640 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot n°6 - Ascenseurs - CRONENBOURG / BISCHHEIM/ HOENHEIM

Description: 88 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/079

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 160 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 120 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 520 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot n°7 - Ascenseurs - NEUDORF

Description: 101 ascenseurs et EPMR ou monte-charges

Internal identifier: 2026/080

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de la période initiale est de 150 000 € HT Le montant maximum de chaque période de reconduction est de 80 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 390 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot n°8 - Ouvrants automatisés - CENTRE NORD / HORS LOCATIF

Description: Entretien et maintenance des Ouvrants automatisés : 84 ouvrants automatisés

Internal identifier: 2026/081

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 44221300 Gates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur économique. Le montant maximum de chaque période est de 45 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 180 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du

contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Lot n°9 - Ouvrants automatisés - OUEST / SUD

Description: Entretien et maintenance des Ouvrants automatisés : 87 ouvrants automatisés

Internal identifier: 2026/082

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 44221300 Gates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est conclu à compter de la date de notification du contrat ou de la date indiquée dans la lettre de notification (date prévisionnelle le 1er octobre 2026). Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Pour la partie à bons de commande, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un seul opérateur

économique. Le montant maximum de chaque période est de 45 000 € HT Le montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre est de 180 000 €HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique - Pondération 55 %

Criterion:

Type: Quality

Description: RSE - Pondération 10 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir

contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Registration number: 27670002800026

Registration number: OPHEA

Postal address: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Town: Strasbourg

Postcode: 67028

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: Service marchés

Email: mehdi.larguech@ophea.fr

Telephone: 33 388211703

Internet address: www.ophea.fr

Information exchange endpoint (URL): www.achatpublic.com

Buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg

Registration number: Tribunal administratif de Strasbourg

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: OPHEA

Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: 0388212323

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Registration number: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Town: Nancy

Postcode: 54000

Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Country: France

Email: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telephone: 0383342523

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d8b16179-de69-4d41-9d68-053af3cf6696 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 09:18:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 435956-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026