

Poland-Olkusz: Construction work

OJ S 153/2022 10/08/2022

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Miasto i Gmina Olkusz

National registration number: REGON: 276258010

Postal address: Rynek1

Town: Olkusz

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 32-300

Country: Poland

Contact person: Sławomir Kocjan, Mariola Graczyk

E-mail: [przetarg@umig.olkusz.pl](mailto:przetarg@umig.olkusz.pl)

Telephone: +48 326260163

Fax: +48 326260217

**Internet address(es):**

Main address: [www.umig.olkusz.pl](http://www.umig.olkusz.pl)

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.platformazakupowa.pl/pn/olkusz](http://www.platformazakupowa.pl/pn/olkusz)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, Gmina Olkusz.

Reference number: KBZ.271.2.35.2022

#### II.1.2.

**Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 Olkuszu, Gmina Olkusz”, obejmującego budowę całorocznego obiektu wielofunkcyjnego wraz z pierwszym wyposażeniem, na podstawie dokumentacji technicznej oraz modernizację krytego basenu w formule "zaprojektuj i wybuduj" w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

09323000 District heating, 44112410 Roof frames, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45212212 Construction work for swimming pool, 45223000 Structures construction work, 45223200 Structural works, 45223300 Parking lot construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231600 Construction work for communication lines, 45232140 District-heating mains construction work, 45232451 Drainage and surface works, 45233161 Footpath construction work, 45251200 Heating plant construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45315700 Switching station installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45400000 Building completion work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71250000 Architectural, engineering and surveying services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL21 Małopolskie

Main site or place of performance: Olkusz

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie OSW „Czarna Góra” w Olkuszu wraz z jego pierwszym wyposażeniem, na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji technicznej oraz zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu. Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia zawiera załącznik nr 12 do SWZ, dokumentacja projektowa oraz program funkcjonalno-użytkowy. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych  
Podczas prowadzenia robót przy modernizacji krytego basenu przy SP 2 należy zapewnić bezpieczny dostęp do budynku szkoły. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, odpowiednio wygrodzić, oznakować oraz zabezpieczyć obszar, na którym prowadzone są roboty.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Zakres gwarancji / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych),
- b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący:

a) wiedzy i doświadczenia:

- jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej po jednej robocie budowlanej polegającej na:

- budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji obiektu/obiektów kubaturowych o wartości robót minimum 15.000.000,00 (piętnaście milionów) złotych brutto. W razie posłużenia się więcej niż jednym obiektem (nie więcej jednak niż trzema) w celu wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału Zamawiający wymaga, aby w odniesieniu do co najmniej jednego z tych obiektów wartość robót wyniosła minimum 8.000.000,00 (osiem milionów) złotych brutto. oraz:

- budowie obiektu/obiektów kubaturowych (max.4) w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót minimum 4.000.000,00 (cztery miliony) złotych brutto, w tym wartość robót jednego obiektu wyniosła min. 2.000.000,00 zł. (dwa miliony) brutto.

b) osób zdolnych do wykonania zamówienia:

jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami

- kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- kierownikiem robót (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- kierownikiem robót elektrycznych (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- kierownikiem robót drogowych (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- projektantem branży architektonicznej (1 osobą), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w tej branży bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji projektanta;

- projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osobą), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w tej branży bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych (1 osobą), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w tej branży bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osobą), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w tej branży bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- projektantem branży drogowej (1 osobą), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w tej branży bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji projektanta;

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez tę samą osobę większej liczby spośród wskazanych funkcji.

### **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/09/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 09/12/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/09/2022 Local time: 12:15

Place:

Siedziba Zamawiającego tj. w Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, POLSKA

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00 /100).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp

- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Pekao S.A., numer rachunku 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
- 5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
- 6) W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta /poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Olkusz, Rynek1, 32-300 Olkusz,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 7) W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/08/2022