

Germany-Mönchengladbach: Architectural and related services**OJ S 136/2023 18/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NEW AG

Postal address: Odenkirchener Str. 201

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41236

Country: Germany

E-mail: doris.helfer@new.de

Telephone: +49 2166/688-6290

Internet address(es):Main address: <http://www.new.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sonstiger Auftraggeber auf Kommunalebene

I.5. Main activity

Other activity: Versorgung in den Bereichen Energie, Trinkwasser, Abwasser, ÖPNV u. Betrieb Bäder

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau Verwaltungsgebäude, Voltastraße 2 in 41061 Mönchengladbach, Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

NEW AG ist ein kommunales Versorgungsunternehmen mit starker Verwurzelung am Niederrhein. Die NEW AG steht für eine partnerschaftliche, regionale und innovative Energie- und Wasserversorgung und damit zusammenhängende Dienstleistungen. Zudem ist das Unternehmen für den Verkehrs- und Bäderbetrieb in der Stadt Mönchengladbach verantwortlich.

Zur Unternehmensgruppe gehören mehrere Tochtergesellschaften in Mönchengladbach, Erkelenz, Geilenkirchen, Viersen, Schwalmthal und Tönisvorst.

Die NEW AG ist eine Tochtergesellschaft der Westenergie AG und der NEW Kommunalholding GmbH, deren Gesellschafter wiederum die Städte Mönchengladbach und Viersen, die Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach GmbH sowie die Kreiswerke Heinsberg GmbH sind.
Nunmehr plant die NEW AG den Umbau des Gebäudes 10 auf ihrer Liegenschaft "Voltastraße" in Mönchengladbach für die Unterbringung von Teilen des Fachbereiches 32 der Stadt Mönchengladbach.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 389 885,08 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Das 5-geschossige Verwaltungsgebäude mit Lagerräumen, Werkstatt und Tiefgarage wurde 1996 errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Sozialbereich mit Umkleiden und Duschen für Damen und Herren. Auf dem östlichen Flachdach steht eine Lüftungsanlage, die den Kernbereich des östlichen Gebäudeflügels (Kombibüro-Struktur) mit Frischluft versorgt. Auf dem Walmdach zur Alsstraße befindet sich eine PV-Anlage. Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz der Liegenschaft Voltastraße 2 angebunden.

Das Gebäude befindet sich zurzeit noch in Nutzung, wird aber vor Baubeginn leergezogen. Für den neuen Mieter, die Stadt Mönchengladbach, bedarf es diverser Anpassungen. Neben der Abteilung Straßenverkehrsangelegenheiten wird auch der Bereich Kommunalen Ordnungs- und Servicedienst (KOS) die umgebauten Flächen beziehen. Für den KOS ist eine offene Bürofläche mit Innenzonenbereich zu planen.

Für die KFZ-Zulassungs- und Führerscheinstelle sieht das Haupteinrichtungskonzept einen zentralen barrierefreien Eingang mit Wartebereiche und Empfangstresen vor. Es wird unterschieden zwischen einem Servicebereich (Kundenberatung) und einem Back-Office Bereich (klassische Büros, Kundenkontakt nur in Ausnahmefälle).

Neben der Büronutzung wird eine Sozialfläche für die Verkehrspolitesse und Verkehrskontrolleure entstehen. Diese soll unterschiedlichste Funktionen, wie beispielweise Nacharbeiten, Pause oder auch Austausch beinhalten. Ebenso haben die Mitarbeiter hier die Möglichkeit zu duschen und sich umzuziehen.

Generell sollen im Gebäude Netzwerkflächen an Verkehrsknotenpunkten entwickelt werden, um die Kommunikation und damit die Netzwerkarbeit zwischen den Organisationseinheiten zu fördern (Abbau vom "Silodenken") und zudem Flächensynergien/-flexibilitäten durch eine gemeinsame Nutzung zu ermöglichen.

Die Planung und der Rückbau von schadstoffbelasteter Bausubstanz erfolgen bauseits. Die Umgestaltung der Außenanlage ist ebenfalls nicht Teil der Ausschreibung.

Zur fachlichen Begleitung der Planungsphase sowie zur Begleitung der Bauphase wird mit dieser Ausschreibung ein Büro für die Objektplanung für die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie für bestimmte besondere Leistungen gesucht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam und Organisation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ressourcen- und Kapazitätsplanung / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Qualität des architektonischen Konzepts (gestalterische Haltung und Lösung der Bauaufgabe) / Weighting: 10
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 035-099902](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Umbau Verwaltungsgebäude, Voltastraße 2 in 41061 Mönchengladbach, Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: baues + partner | architektin und beratender ingenieur PartmbB
Postal address: Gillesthütte 99
Town: Korschenbroich
NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt
Postal code: 41352
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 389 885,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211472889

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe unter VI.4.1
Town: Köln
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2023