

Poland-Warsaw: Office cleaning services

OJ S 179/2019 17/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Marzenna Niecikowska

E-mail: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493727

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy położonych w 8 lokalizacjach na terenie dzielnicy Mokotów
Reference number: TZ-PNU.260.1.2019

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, piwnicznych, sanitarnych, kuchennych i ciągów komunikacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 4 779 m² w tym w poziomie piwnic 1 138 m². Przedmiot zamówienia świadczony ma być w 8 (ośmiu) lokalizacjach.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 365 853,66 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Siedziby Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, POLSKA.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, piwnicznych, sanitarnych, kuchennych i ciągów komunikacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 4 779 m² w tym w poziomie piwnic 1 138 m². Przedmiot zamówienia świadczony ma być w 8 (ośmiu) lokalizacjach.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 365 853,66 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 7 300,00 PLN (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych).

Wadium musi obejmować 60 dniowy okres związania ofertą.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać się posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 200 000,00 PLN.
2. Inne określone w SIWZ.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:
 - A. wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej lub podobnych przez okres co najmniej 12 miesięcy, których łączna wartość brutto w ciągu ww. 12 miesięcy nie będzie mniejsza niż 400 000,00 PLN brutto.
 - B. dysponuje co najmniej 9 osobami - zatrudnionymi na umowę o pracę - do realizacji zamówienia oraz, że dysponuje osobą, która będzie odpowiadała za koordynowanie pracami. W formularzu oferty wykonawca oświadczy, że wszystkie osoby, wskazane powyżej, które będą wykonywały zamówienie są niekarane. Wykonawca wybrany do podpisania umowy zobowiązany będzie do przedłożenia ww. zaświadczeń o niekaralności dla wykazanych pracowników, wydanych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów.
2. Inne określone w SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone są w SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Aukcja elektroniczna odbędzie się na platformie aukcyjnej na stronie: (<http://aukcje.um.warszawa.pl>). Szczegółowe informacje dot. aukcji zostały określone w SIWZ.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2019 Local time: 10:30

Place:

W siedzibie zamawiającego, przy ul. Irysowej 19 w Warszawie, pokój 34, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Wrzesień 2020 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp i spełniają warunki określone w SIWZ. Wykaz dokumentów wymaganych w postępowaniu jest określony w SIWZ. Wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty oraz wymagane przepisami ustawy Pzp znajdują się Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w treści ogłoszenia SIWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2019