

Belgium-La Louvière: Central-heating installation work

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Mme Nancy De Muylder

E-mail: n.demuyllder@centrhabitat.be

Telephone: +32 64431841

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/770/M9/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception-réalisation relatif à l'installation de chauffage central dans 509 logements de notre patrimoine

Reference number: T20.770

II.1.2. Main CPV code

45331100 Central-heating installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché de conception-réalisation est relatif à l'installation d'un chauffage central dans 509 logements propriété de Centr'Habitat.

En effet, notre patrimoine recense encore un nombre important de logements qui présentent des lacunes en matière de confort et de salubrité, liées à un système de chauffage non optimal (performances et coûts de maintenance).

À ce jour, près de 1 140 logements du parc immobilier locatif, répartis sur une quarantaine de cités ne sont toujours pas équipés d'une installation de chauffage central. C'est dans ce cadre, qu'une répétition de travaux similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 42, paragraphe 1er, 2°, b), de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics est prévue pour 631 autres logements de notre patrimoine tel que:

- 509 logements dont 381 «avec chauffage» sont équipés de convecteurs gaz individuels et 128 autres présentent des configurations particulières à améliorer;
- 320 logements sont «sans chauffage» mais équipés au gaz;
- 311 logements sont «sans chauffage» et non équipés au gaz.

Dans le cadre de ce marché, Centr'Habitat souhaite:

- renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle par l'intégration d'une clause sociale;
- lutter contre le dumping social;
- recourir à la répétition de travaux similaires (voir supra).

Le délai de la phase d'étude préalable est fixé dans le CSC.

Le délai d'exécution du marché est fixé à 24 mois avec une cadence de minimum cinq installations (complètement terminées) par semaine (du lundi au vendredi) et une intervention de maximum cinq jours ouvrables par logement.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de la proposition / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Méthodologie en site occupé / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels;
- 2) en cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitants, de la part de marché sous-traitée et communique le curriculum vitæ du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leurs est confiés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Le montant minimal de la couverture doit être de:
 - 1 500 000 EUR pour l'entreprise en charge des travaux,
 - de minimum 500 000 EUR pour les autres intervenants;
- 2)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une description de l'équipe technique et des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude mis en œuvre;
- 2) pour l'entreprise en charge des travaux, une liste des travaux exécutés ou en cours d'exécution au cours des cinq dernières années, assortie de certificats de bonne exécution et de résultats pour des références analogues soit l'installation de chauffage central dans des logements publics et en site occupé portant sur un marché de minimum 50 (cinquante) logements avec une exécution simultanées d'au moins 3 (trois) logements;
- 3) pour l'entreprise en charge des travaux, une copie des certificats émis par la Région Wallonne fournissant les numéros d'agrégation pour les installations au gaz (G1 — numéro) qualifiant le soumissionnaire et les divers techniciens devant travailler à l'exécution de ce projet (n° personnel de chacun);

4) pour l'entreprise en charge des travaux, la preuve de l'agréation dans la catégorie et classe requise;

5) le soumissionnaire ne peut faire appel à la capacité de tiers pour soumissionner au marché que dans les limites de l'article 78 de la loi du 17.6.2016 et de l'article 73 de l'AR du 18.4.2017. En outre, ce tiers ne peut se trouver dans aucune des causes d'exclusion visées aux articles 67, 68 et 69 de la loi du 17.6.2016, ni en situation d'exclusion visée à l'article 48 de l'AR du 14.12.2013.

Le soumissionnaire qui entend recourir à la capacité de tiers apporte au pouvoir adjudicateur la preuve qu'il disposera des moyens nécessaires, notamment en produisant l'engagement écrit de ces tiers à cet effet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) L'équipe en charge de l'élaboration du projet comprendra au minimum un ingénieur en techniques spéciales avec au moins dix ans d'expérience, un coordinateur sécurité et une entreprise agréée et de classe correspondante et assurant la l'exécution des travaux;

2) Niveau minimal: minimum une attestation et maximum trois attestations fournies.

Les références comprendront:

— un descriptif général des travaux y compris les montants et les équipements placés (maximum une page recto A4 par référence);

— une attestation de bonne exécution du pouvoir adjudicateur concerné;

3) La partie relative à l'exécution des travaux ne peut être sous traitée dans sa totalité par l'entreprise en charge des travaux.

Liste des techniciens avec leur numéro d'agréation valable pour la période du marché;

4) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 6 ou D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 6;

5) L'opérateur économique peut faire appel à la capacité d'un seul tiers. Ce dernier doit également fournir un DUME et ce, sous peine de nullité de l'offre déposée.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/10/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/10/2020 Local time: 11:00

Place:

Cellule Marchés publics, Rue Edouard Anseele 48 à 7100 La Louvière.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite de cinq logements-types est obligatoire:

- deux maisons unifamiliales individuelles,
- trois appartements.

De part cette visite, le soumissionnaire atteste s'être rendu compte de la situation existante sur le lieu des travaux, de sa situation, de ses abords et des voies d'accès.

Par conséquent, il est entendu que le soumissionnaire s'est pleinement rendu compte de l'ampleur de l'entreprise et du degré de difficulté des travaux à exécuter, plus particulièrement en ce qui concerne:

- la coordination générale des travaux,
- l'aménagement du chantier,
- les dispositifs de sécurité à mettre en place sur le chantier,
- les possibilités d'acheminement et de stockage des fournitures,
- les éventuels travaux de démolition.

À ce titre, il y a lieu d'adresser un courriel à Mme Cantineau via l'adresse suivante: a.cantineau@centrhabitat.be au plus tard le 5.10.2020. Par retour de courriel, les dates possibles de visite ainsi que les adresses exactes vous seront fournies. Il y aura lieu, par la suite, de confirmer la date retenue.

L'attestation de visite devra impérativement être jointe à l'offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2020