

Netherlands-Amsterdam: Construction work

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel

National registration number: 8519951

Postal address: Ruysdaelkade 215

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1072 AW

Country: Netherlands

Contact person: Daniela Hannema

E-mail: martijnstormmesand@oada.nl

Telephone: +31 205776040

Internet address(es):

Main address: <http://www.oada.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/74230a78f4be5c7ae46c749ecfe2bf08>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/74230a78f4be5c7ae46c749ecfe2bf08>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit

Reference number: 010620

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gezien de enorme opgave nieuwbouw en vervangende huisvesting van basisscholen in Amsterdam is jaarlijks veel tijdelijke huisvesting nodig. Schoolbesturen willen hun kinderen niet lange periodes huisvesten in tijdelijke units van minimale kwaliteit. Schoolbesturen en gemeente willen slim investeren in kwalitatieve flexibele huisvesting. Kijkend over de laatste 10 jaar was er jaarlijks tenminste 10.000 m2 bvo tijdelijke huisvesting in gebruik.

De insteek is dat deze tijdelijke huisvesting van permanente kwaliteit (o.a. Frisse Scholen klasse B en BENG) wordt aangekocht met een servicecontract voor beheer en onderhoud (20 jaar), verplaatsing, configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, sloop, opslag en eventuele terugkoop. Op dit moment wordt tenminste een drietal scholen voorzien in de komende 2 jaar.

Deze marktconsultatie vindt plaats als fysieke bijeenkomst op 24 juni 2020 van 13.30 tot 15.30 uur te Amsterdam.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50000000 Repair and maintenance services, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL329 Groot-Amsterdam

Main site or place of performance: Amsterdam

II.2.4. Description of the procurement

Het is de bedoeling om gedurende een periode van 8 jaar het basisvolume aan tijdelijke huisvesting onder deze raamovereenkomst in te kopen bij één leverancier inclusief - naast een fabrieksgarantie voor 2 jaar - een servicecontract voor beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag, sloop en eventuele terugkoop voor een periode van 20 jaar.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit organisatie inschrijver - minimaliseren milieubelasting /

Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beide onder de raamovereenkomst te realiseren scholen krijgen eerst een gezamenlijke tijdelijke huisvesting als opmaat naar nieuwbouw. In totaal gaat het voor deze scholen om 5.070 m2 bvo. Daarnaast zal optioneel nog de levering van een aanvullend volume van 2.430 m2 bvo kunnen worden opgedragen onder de raamovereenkomst.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Er zijn 2 redenen om te kiezen voor een looptijd langer dan 4 jaar:

- de periode waarin het geleverde wordt afgeschreven is veel langer dan 4 jaar
- een langere looptijd is noodzakelijk om de gekozen werkwijze tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer zich in de praktijk te laten bewijzen

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 108-260822](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 26/10/2020 Local time: 15:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postal code: 1076 AV

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

VI.5. Date of dispatch of this notice
15/09/2020