

Poland-Gdansk: Building alteration work
OJ S 182/2020 18/09/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politechnika Gdańska, Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Gabriela Narutowicza 11/12

Town: Gdańsk

NUTS code: PL Polska

Postal code: 80-233

Country: Poland

E-mail: renskowr@pg.edu.pl

Telephone: +48 583471538

Fax: +48 583472913

Internet address(es):

Main address: <http://www.pg.edu.pl/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: uczelnia publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223 /1, 224/4, obr. 54

Reference number: ZP/111/055/R/20

II.1.2. Main CPV code

45262700 Building alteration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiot zamówienia

„Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223 /1, 224/4, obr. 54

2. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1952 r. jako średniowysoki, pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku znajduje się w stanie technicznym dobrym.

3. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy: 1 126,65 m²

Powierzchnia użytkowa: 4 217,62 m²

Powierzchnia netto (pow. podłóg): 4 575,18 m²

Kubatura: 18 095,00 m³

Szerokość zewnętrzna: 16,07 m

Długość zewnętrzna: 75,87 m

Wysokość budynku (mierzona do kalenicy): 18,50 m

Szczegółowy zakres prac zawiera rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 862 521,75 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac

Prace budowlane:

- wykonanie prac rozbiórkowych,
- demontaż dachu ocieplonego i nieocieplonego,
- demontaż fragmentów ścian i stropów w tym stropu nad poddaszem,
- demontaż warstw posadzkowych, tynków i sufitów,
- demontaż tarasu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż wejścia do budynku i opaski budynku,
- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie fundamentów i murów oporowych wraz z izolacjami,
- wykonanie konstrukcji stalowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- wykonanie konstrukcji żelbetowych i murowych,
- wykonanie ścian i obudów G/K,
- montaż stropu nad poddaszem,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie nowych warstw tarasu,
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych w piwnicy (na gruncie) i na stropach,
- montaż posadzek i okładzin schodów,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie robót malarskich na ścianach i sufitach,
- montaż ślusarki,
- wykonanie elewacji budynku,

— montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace sanitarne:

- wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie drenażu opaskowego,
- wykonanie przyłącza sieci wodociągowej,
- wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń,
- demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z armaturą,
- wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody,
- montaż urządzeń instalacji wodociągowej,
- demontaż instalacji C.O.
- wykonanie instalacji C.O. oraz C.T. wraz z węzłem cieplnym,
- wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z rozruchem.

Prace elektryczne i teletechniczne:

- budowa oświetlenia zewnętrznego,
- budowa kanalizacji kablowej,
- budowa linii OPTO,
- budowa linii XzTKMXpw,
- budowa linii RG 11.
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie tras kablowych dla instalacji elektrycznych,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- wykonywanie wewnętrznych linii zasilających,
- wykonanie instalacji siły, gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia,
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych.
- wykonanie tras kablowych dla instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji SAP,
- wykonanie instalacji oddymiania i napowietrzania,
- montaż systemu okablowania strukturalnego,
- montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu,
- montaż systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP,
- wykonanie instalacji RTV,
- montaż systemu przyzywowego.

Prace drogowe:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- wykonanie prac rozbiórkowych (rozebranie krawężników; nawierzchni z płyt drogowych JOMB, trylinki i z kostki betonowej),
- wykonanie prac ziemnych (korytowanie), wraz z nowymi warstwami pod nawierzchnie drogowe i chodniki,
- wykonanie nawierzchni drogowych i chodnikowych,
- wykonanie schodów terenowych wraz ze stalowymi balustradami.

Prace inne:

- wykonanie zagospodarowania placu zabaw,
- montaż dźwigu osobowego – Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego, posiadały dokument określający projektową żywotność eksploatacyjną urządzenia UTB, w rozumieniu przepisów znajdujących

się w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego, posiadały panele operatorskie wraz z hasłami i kodami niezbędnymi do odczytu, zmiany oraz modyfikacji parametrów podzespołów urządzeń dźwigowych takich jak: falowniki, sterowniki, płyty główne.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 25

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Termin wykonania całego zamówienia ustala się w sposób następujący:

a) rozpoczęcie – niezwłocznie po protokolarnym przekazania terenu budowy;

b) zakończenie – nie dłużej niż 24 miesiące od podpisania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 105-252810](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

„Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223 /1, 224/4, obr. 54

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PBE Elbud Gdańsk S.A.

Postal address: Nowy Świat 42/44

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-299

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 862 521,75 PLN

Total value of the contract/lot: 12 867 840,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie JEDZ podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

a) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych

- należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
- g) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019 poz. 1170 t.j.).
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
- a) w pkt 4 lit. b nin. rozdz. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy Pzp;
- b) w pkt 4 lit. a, lit. c i lit. d nin. rozdz. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- i. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- ii. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji.
6. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO znajduje się w zał. do SIWZ.
7. Wadium: 310 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/09/2020