

Finland-Vantaa: Construction work
OJ S 137/2023 19/07/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

National registration number: 3221356-1

Postal address: PL 1000

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01301

Country: Finland

Contact person: Tytti Holm

E-mail: tytti.holm@vakehyva.fi

Telephone: +358 403558840

Internet address(es):

Main address: <https://vakehyva.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vakehvalue?id=465774&tpk=4d57900e-31cc-4f7f-8120-e9e482ceba85>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vakehvalue?id=465774&tpk=4d57900e-31cc-4f7f-8120-e9e482ceba85>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kunnossapidon puitejärjestely

Reference number: VAKEDno-2023-2579

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen Tilakeskus järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon rakennustöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Hankintoja voivat tehdä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kaikki toimialat, mukaan lukien Keski-Uudenmaan pelastuslaitokset. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminta-alueeseen kuuluvat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Tuusula sekä Vantaa. Hankinta on jaettu neljään (4) osa-alueeseen:

1. Kunnossapidon rakennustyöt
2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt
3. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt
4. Kunnossapidon sähkötyöt

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon rakennustyöt
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon rakennustöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon. Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet tilamuutokset. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain veloitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämistä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken. Toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen siten, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi ja seuraavat kolme (3) Toimittajaa sijoittuvat niin ikään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti sijoille 2-4.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäryöt

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon. Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet tilamuutokset. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain veloitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken. Toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen siten, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen

tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi ja seuraavat kolme (3) Toimittajaa sijoittuvat niin ikään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti sijoille 2-4.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon ilmanvaihtotöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon. Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet tilamuutokset. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken. Toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen siten, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi ja seuraavat kolme (3) Toimittajaa sijoittuvat niin ikään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti sijoille 2-4.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon sähkötyöt

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon sähkötoista tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon. Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet tilamuutokset. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken. Toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen siten, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi ja seuraavat kolme (3) Toimittajaa sijoittuvat niin ikään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti sijoille 2-4.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to
the framework agreement: 16

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2023 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Hankintayksikkö varaa oikeuden avata tarjoukset myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamisen määräajan jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90927/notice/133142>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2023