

436746-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – РЕМОНТ НА ПОКРИВИ НА СГРАДИ – НА БЛОК А и НА БЛОК Д, СОБСТВЕНОСТ НА УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

Email: mbalad_sz_zop@mail.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: РЕМОНТ НА ПОКРИВИ НА СГРАДИ – НА БЛОК А и НА БЛОК Д, СОБСТВЕНОСТ НА УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

Description: Предмет на настоящата обществена поръчка е ремонт на покриви на сгради – БЛОК А и БЛОК Д, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД“.

Поръчката е разделена на две обособени позиции: Обособена позиция № 1 – „Ремонт на покрив на сграда – БЛОК А, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД“. Обособена позиция № 2 – „Ремонт на покрив на сграда – БЛОК Д, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД“. ПРЕДМЕТЪТ НА ПОРЪЧКАТА - по обособена позиция № 1 включва следните основни дейности, необходими във връзка с изпълнението: демонтажни работи, включително на слънчеви колектори, на тръбни разводки с изолация за колектори от стоманени тръби, на метална носеща конструкция за колекторни групи; строително-монтажни работи. - по обособена позиция № 2 включва следните основни дейности, необходими във връзка с изпълнението: демонтажни работи; строително-монтажни работи. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА е „Строителство“, включващо изпълнение на проектиране и изпълнение на строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, буква /а от ЗОП. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА. Правно основание за откриване на процедурата: Прогнозна стойност на настоящата обществена поръчка е в размер на 192 801,00 евро без ДДС и 231 361,20 евро с ДДС. Прогнозната стойност на обособена позиция № 1 /ОП № 1/ е 123 678,00 евро без ДДС. Тази стойност е и пределна за ОП № 1. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП Възложителят определя стойност на непредвидени разходи за ОП № 1 до 6100,00 евро без ДДС в случай на необходимост от доставка на допълнителни количества материали и/или извършване на повече по обем дейности, описани в техническата спецификация за първа обособена позиция, или доставка на стоки и/или извършване на дейности, без които изпълнението на дейностите по договора или на част от тях би било невъзможно или некачествено. Прогнозната стойност на обособена позиция № 2 /ОП № 2/ е 69 123,00 евро без ДДС. Тази стойност е и пределна за ОП № 2. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП Възложителят определя стойност на непредвидени разходи по ОП № 2 до 4000,00 евро без ДДС в случай на необходимост от доставка на допълнителни количества материали

и/или извършване на повече по обем дейности, описани в техническата спецификация за втора обособена позиция, или доставка на стоки и/или извършване на дейности, без които изпълнението на дейностите по договора или на част от тях би било невъзможно или некачествено. Прогнозна стойност на настоящата обществена поръчка е в размер на 192 801,00 евро без ДДС и 231 361,20 евро с ДДС (без стойността на непредвидените разходи). Обявената прогнозна стойност на поръчката и на отделните обособени позиции е максимален финансов праг. Общата прогнозна стойност на настоящата обществена поръчка, заедно с включените непредвидени разходи и за двете обособени позиции е в размер на 202901,00 евро без ДДС и 243481,20 евро с ДДС. Срокът за изпълнение на поръчката: по обособена позиция № 1 – срокът за изпълнение на поръчката не може да не може да надвишава 120 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). по обособена позиция № 2 – срокът за изпълнение на поръчката не може да не може да надвишава 120 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Начин на плащане - съгласно посоченото и в Проекта на договор, а именно: По желание на Изпълнителя Възложителят заплаща до 40% от цената на договора, сключен с изпълнителя, в срок до 10 работни дни от подписване договора, подписан от страните по договора Акт № 2 за откриване на строителна площадка и представена от изпълнителя гаранция за размера на авансовото плащане. Съгласно чл. 111, ал. 3 от ЗОП авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция под формата по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, която гаранция е в размера на тези средства и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Остатъкът от стойността на договора в размер на 60% се заплаща поетапно, след приспадане на аванса, в срок от 60 дни след подписване на Акт № 19 за приемане на съответно извършени СМР. Посоченият срок на плащане от 60 дни е съобразен с разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Закона за лечебните заведения. Място на изпълнение: сгради на УМБАЛ „ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, находящи се в гр. Стара Загора на административен адрес град Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 2. Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-кратък от 6 (шест) месеца, считано от датата, определена като краен срок за получаване на офертите. Участник, предложил по-кратък срок на валидност на офертата си, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Procedure identifier: 7efd8955-dea2-4a9c-b391-6731b1150e69

Internal identifier: 592800

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора. Избраният изпълнител представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 5 на сто (пет на сто) % от цената на Договора без ДДС за всяка от обособените позиции. Гаранцията се представя в една от следните форми съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП: 1) валидно издадена безусловна, неотменяема банкова гаранция, в оригинал или 2) постъпила парична сума, внесена по сметка на възложителя, удостоверено с платежно нареждане или 3) валидно издадена застраховка, която неотменимо и безусловно обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, в оригинал. Разходите по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Когато гаранцията, която да обезпечи изпълнението на

договора, се представя като банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменима, в полза на възложителя и със срок на валидност - 30 календарни дни след крайната дата за приключването на договора. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора, се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка. Банковите разходи по откриването на банковата гаранция са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора, се представя под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, съответно вземането на Възложителя, за срока на действие на договора и 30 календарни дни след изтичането му – застрахователния договор се сключва от Изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички елементи на застрахователния договор се съгласуват и одобряват предварително от Възложителя, както и предварително се одобрява избраният застраховател. Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Условието и сроковете за задържане и освобождаване на гаранцията, съответно условията за усвояване на застраховката, се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви, разноси или други плащания за периода, през който средствата законно са престояли при него, съответно Изпълнителят е бил рестриктиран да ги използва. Документът, удостоверяващ предоставянето на гаранцията, се представя в оригинал. При представяне на гаранция под формата на застраховка, Изпълнителят е длъжен да предостави оригинала на застрахователната полица или друг приет от Възложителя за подходящ документ при сключване на договора за възлагане на обществената поръчка. В договора се предвижда и гаранция за авансово плащане - в размер на 100 % от авансовото плащане. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност 30 дни след срока на договора. Условието за представяне и освобождаване на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане са уредени в проекта на договор.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

Additional information: 1. Основания за задълж. отстраняване: 1.1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т.т. 1-7 от ЗОП. 1.2. Когато участникът е обединение от физически и/или юрид. лица, изискванията по чл. 54, ал. 1, т.т. 1-7 от ЗОП се прилагат за всеки член на обединението. 1.3. Когато участникът е посочил, че ще използва подизпълнители за поръчката, както и когато е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор, изискванията по чл. 54, ал. 1, т.т. 1-7 от ЗОП се прилагат за всяко от тези лица. 2. Специфични национални основания за изключване: 2.1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник за когото е налице някое от сл. обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване: 1. осъден е с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252, чл. 254а – 255а и чл. 256 – 360 от Наказателния кодекс,

както и аналогични на тези при условията на чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; 2. установено е с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2 и чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. установено е с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП, по чл. 101, ал. 11 от ЗОП, във връзка с чл. 107, т. 4 от ЗОП; 5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен когато не са налице условията по чл. 4 от същия закон; 6. наличие на обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата. 7. наличие на обстоятелствата по чл. 83, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Когато участникът е обединение от физически и/или юридически лица, изискванията по т. 1.2.1 се прилагат за всеки член на обединението. Когато участникът е посочил, че ще използва подизпълнители при изпълнение на поръчката, както и когато е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор, изискванията по т. 1.2.1 се прилагат за всяко от тези лица. 3. Основания за отстраняване по чл. 55 от ЗОП: 3.1 Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП. 3.2 Възложителят е посочил в Обявлението, с което се оповестява откриването на процедурата обстоятелствата по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП, наличието на които води до отстраняване на участника. 3.3. Когато участникът е обединение от физически и/или юридически лица, изискванията по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП се прилагат за всеки член на обединението. 3.4. Когато участникът е посочил, че ще използва подизпълнители при изпълнение на поръчката, както и когато е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор, изискванията по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП се прилагат за всяко от тези лица. Прилагане на основанията за отстраняване: Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т.т. 1-7 от ЗОП и посочените в Обявлението обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника. Възложителят отстранява от процедурата и участник, когато той е обединение от физически и/или юридически лица, и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т.т. 1-7 от ЗОП и посочените в Обявлението обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника. За подизпълнителите и/или третите лица не трябва да са налице основанията за отстраняване от процедурата. Основанията за отстраняване се прилагат до изтичане на сроковете съгласно чл. 57, ал. 3 от ЗОП. Освен на основанията по чл. 54 и по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП, на основание чл. 107 от ЗОП, възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни др условие в обявлението за общ, поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, соц. и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международ. еколог., социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта

не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 7. Участник, който е представил ценово предложение по ОП № 1, в което цената за изпълнение на поръчката надвишава пределната прогнозна стойност на тази ОП. 8. Участник, който е представил ценово предложение по ОП № 2, в което цената за изпълнение на поръчката надвишава пределната прогнозна стойност на тази ОП. 9. Участник, който е предложил срок за изпълнение на поръчката по всяка от обос. позиции по-дълъг от 120 календарни дни или по-кратък от 60 календ. дни.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 192 801,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) .

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 90 и чл. 91 от Закона за

противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ремонт на покрив на сграда – БЛОК А, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

Description: Ремонт на покрив на сграда – БЛОК А, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД ПРЕДМЕТЪТ НА ПОРЪЧКАТА включва следните основни дейности, необходими във връзка с изпълнението: демонтажни работи, включително на слънчеви колектори, на тръбни разводки с изолация за колектори от стоманени тръби, на метална носеща конструкция за колекторни групи; строително-монтажни работи. Обект на настоящата обществена поръчка е „Строителство“, включващо изпълнение на проектиране и изпълнение на строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, буква /а от ЗОП. Обявената прогнозна стойност на поръчката и на отделните обособени позиции е максимален финансов праг. Срок на валидност на офертата - 180 календарни дни включително от крайния срок за подаване на офертите.

Internal identifier: 592812

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Договорът може да бъде изменян на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП, с подписване на допълнително споразумение. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП Възложителят определя стойност на непредвидени разходи за ОП № 1 до

6100,00 евро без ДДС в случай на необходимост от доставка на допълнителни количества материали и/или извършване на повече по обем дейности, описани в техническата спецификация за първа обособена позиция, или доставка на стоки и/или извършване на дейности, без които изпълнението на дейностите по договора или на част от тях би било невъзможно или некачествено.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Сгради на УМБАЛ „ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, находящи се в гр. Стара Загора на административен адрес град Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 2.

Town: Стара Загора

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 123 678,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: При изпълнение на обществената поръчка Изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, и които са приложими към предмета на поръчката. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <https://nra.bg/> - Относно задълженията, за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите Звено за административно обслужване - всеки работен ден от 9:00 до 17:30 ч.; Адрес: София 1000, бул. "Княгиня Мария Луиза" №22, партер, телефон: 02/ 940 6501; Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика София 1051, ул. Триадица №2, телефон: 02/ 8119 443 Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/> Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ Адрес: София 1000, бул. Княз Ал. Дондуков №3, Национален телефон на ИА "Главна инспекция по труда": 0700 17 670 Интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg> .

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от първа група: строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), трета категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от ПРВВЦПРС, а чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството всяка на държава членка –на Европейския съюз, както и държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, за посочения обхват на дейности, съобразно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 и § 2, т. 7 от ДР на ЗОП и на чл. 16 и чл. 17 от Закона за камарата на строителите (ЗКС). В случаите по чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от ЗКС, съответствието с критерия за подбор се прилага към лицето, което самостоятелно ще изпълнява съответната дейност съобразно разпределението на участието.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да притежава валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, при лимит на отговорността в съответствие с групата и категорията на обекта, предмет на поръчката, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ – минималната застрахователна сума възлиза на 102 258,38 евро / равностойност на 200 000,00 лв., изчислена съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участниците следва през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, да са изпълнили поне една дейност - строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката. За строителство, сходно с предмета на поръчката, се приема: строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „б“ от ЗУТ или по-висока категория. В случай, че участникът посочва дейност, изпълнена в сгради и съоръжения за обществено обслужване, следва да посочи в ЕЕДОП вида на сградата, съгласно Приложение № 2 към чл. 4, ал. 5, т. 1, чл. 6, ал. 3, т. 4 и ал. 6, чл. 8, ал. 2, т. 3 и ал. 4 и

чл. 10, ал. 1, т. 4 към Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, в което приложение № 2 е описана номенклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради. Дейностите (строителството), се считат за „изпълнени“, когато за завършения строеж, по реда на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ е съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на настоящата обществена поръчка.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с необходимия брой технически лица, както следва: Минимални изисквания: 1. Технически ръководител да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; 2. Експерт „Контрол на качеството“ - да притежава валидно Удостоверение/Сертификат за преминато професионално обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. 3. Експерт „Безопасност и здраве“/„Отговорник по ЗБУТ“, притежаващ актуално удостоверение за длъжностно лице за безопасност и здраве съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. Специфичен опит: Всеки един от посочените експерти да е изпълнявал функциите, за които е предложен в един завършен обект /договор за ново строителство/изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради/съоръжения. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците следва да имат внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарта EN ISO 14001 или еквивалентен с обхват „строителство“. Сертификатът трябва да е валиден и да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Деклариране: При подаване на офертата, участникът декларира съответствието си с това изискване чрез попълване на Буква „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ в Част: IV „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП. В ЕЕДОП се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или за

компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя. В случай, че информацията за издадения сертификат за въведената внедрена система за управление на околната среда не е публично достъпна, участникът следва да декларира в ЕЕДОП вида на притежавания от него сертификат, обхвата му, дата на валидност и нотифициращия орган, който го е издал. Доказване: За доказване на това изискване в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, участниците представят заверено копие на валиден сертификат, издаден от акредитирани лица, за управление на околната среда съгласно стандарт EN ISO 14001 или еквивалент с обхват „строителство“.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.

Description: Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата: $КО = СИ + ТП + Ц$, където: СИ – срок за изпълнение (в календарни дни) ТП – технологична последователност на строителните процеси Ц – предложена цена за изпълнение на поръчката – без непредвидените разходи. Максимална комплексна оценка КО = 100 точки Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка: СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (СИ) СИ е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/. Максимален брой точки – 25, получава офертата, с предложен най-кратък срок за изпълнение. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 25 %. Точките на участниците се определят по следната формула: $СИ = (C_{min} / C_n) \times 25$, където: C_{min} – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/; C_n – представлява срока за изпълнение на поръчката, предложен от съответния участник /в календарни дни/. Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За крайна дата на изпълнение на този срок се счита датата на окончателния протокол за приемане без забележки на работите, предмет на поръчката. Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката по всяка от обособените позиции е до 120 календарни дни, а най-краткият реален срок за изпълнение на предмета на поръчката по всяка от обособените позиции според възложителя е 60 календарни дни. Предложения по обособена позиция, които са над 120 календарни дни или по-кратки от 60 календарни дни, ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ (ТП). Максималният брой точки, който участникът може да получи от оценката на показател „Технологичната последователност“ е 15 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 15 %. Точките се определят от комисията съобразно указанията в документацията.

Criterion:

Type: Price

Name: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на

следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.

Description: Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата: $КО = СИ + ТП + Ц$, където: СИ – срок за изпълнение (в календарни дни) ТП – технологична последователност на строителните процеси Ц – предложена цена за изпълнение на поръчката – без непредвидените разходи. Максимална комплексна оценка КО = 100 точки. ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА (Ц) Ц - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена (без непредвидените разходи) на съответната оферта. За нуждите на настоящата методика максималната стойност на Ц е 60 точки; Максимален брой точки – 60, получава офертата с предложена най-ниска цена; Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 60 %. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула $Ц = (Ц_{min}/Ц_n) \times 60$, където: $Ц_{min}$ – представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката, в която не се включват непредвидените разходи. $Ц_n$ – представлява цената, предложена от съответния участник. В настоящата методика не е предвидено да се оценява пълнотата, начинът и подхода при представяне на информацията, като по този начин са спазени забраните на чл. 33 от ППЗОП и чл. 70, ал. 7, т. 3, б. „б“ от ЗОП. Начинът на оценяване по настоящата методика дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на участниците, тъй като дефинираното надграждане става не на субективен, а на обективен принцип - брой от предварително посочените надграждащи обстоятелства, които отговарят на предварително зададените условия. По този начин е спазено изискването на чл. 70, ал. 7, т. 2 от ЗОП. Методиката е построена като правила по начин, по който няма неизвестност за участниците какво следва да предлагат, за да бъдат оценени по конкретното ниво. Няма използвани термини като „други“ или „подобни“, които биха довели до тълкуване на изискванията и условията на възложителя. Изискваните от участниците предложения, които ще вземат участие в методиката, са точно рамкирани и дефинирани чрез посочените в методиката надграждащи обстоятелства. Горееизложеното дава предварителна пълна яснота на участниците относно правилата на оценяване, които ще се прилагат, с което е спазена и нормата на чл. 70, ал. 7, т. 3, б. „б“ от ЗОП. Дефинирайки и спазвайки настоящите правила, възложителят спазва и разпоредбата на чл. 70, ал. 7, т. 1 от ЗОП, според която начинът на определяне на оценката по този показател трябва да дава възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на поръчката и техническите спецификации. *Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка – при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената прогнозна стойност на всяка обособена позиция – при допуснати до оценяване една или две оферти. Участници, предложили цени по отделните обособени позиции, по-високи от прогнозната стойност на всяка от тези обособени позиции, посочена от възложителя в настоящата документация или цена, по-висока от общата стойност на поръчката (при подадени оферти и за двете обособени позиции), както и при констатирани аритметични грешки и несъответствия с образците, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите, сравнени

в низходящ ред съобразно тяхната тежест; 3. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1 и 2, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест. Ако участниците не могат да бъдат класирани по описания ред, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/592800>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/592800>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки - жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл.100, ал. 3 от Закона за обществените поръчки срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.gli.government.bg/bg>

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ремонт на покрив на сграда – БЛОК Д, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

Description: Ремонт на покрив на сграда – БЛОК Д, собственост на УМБАЛ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД. ПРЕДМЕТЪТ НА ПОРЪЧКАТА включва следните основни дейности, необходими във връзка с изпълнението: демонтажни работи, включително на слънчеви колектори, на тръбни разводки с изолация за колектори от стоманени тръби, на метална носеща конструкция за колекторни групи; строително-монтажни работи. Обект на настоящата обществена поръчка е „Строителство“, включващо изпълнение на проектиране и изпълнение на строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, буква /а от ЗОП. Обявената прогнозна стойност на поръчката и на отделните обособени позиции е максимален финансов праг. Срок на валидност на офертата - 180 календарни дни включително от крайния срок за подаване на офертите.

Internal identifier: 592825

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Договорът може да бъде изменян на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП, с подписване на допълнително споразумение. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП Възложителят определя стойност на непредвидени разходи по ОП № 2 до 4000,00 евро без ДДС в случай на необходимост от доставка на допълнителни количества материали и/или извършване на повече по обем дейности, описани в техническата спецификация за втора обособена позиция, или доставка на стоки и/или извършване на дейности, без които изпълнението на дейностите по договора или на част от тях би било невъзможно или некачествено.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Сгради на УМБАЛ „ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, находящи се в гр. Стара Загора на административен адрес град Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 2.

Town: Стара Загора

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 69 123,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: При изпълнение на обществената поръчка Изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, и които са приложими към предмета на поръчката. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <https://nra.bg/> - Относно задълженията, за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите Звено за административно обслужване - всеки работен ден от 9:00 до 17:30 ч.; Адрес: София 1000, бул. "Княгиня Мария Луиза" №22, партер, телефон: 02/ 940 6501; Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика София 1051, ул. Триадница №2, телефон: 02/ 8119 443 Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/> Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ Адрес: София 1000, бул. Княз Ал. Дондуков №3, Национален телефон на ИА "Главна инспекция по труда": 0700 17 670 Интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg> .

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от първа група: строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), трета категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от ПРВВЦПРС, а чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството всяка на държава членка –на Европейския съюз, както и държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени,

за посочения обхват на дейности, съобразно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 и § 2, т. 7 от ДР на ЗОП и на чл. 16 и чл. 17 от Закона за камарата на строителите (ЗКС). В случаите по чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от ЗКС, съответствието с критерия за подбор се прилага към лицето, което самостоятелно ще изпълнява съответната дейност съобразно разпределението на участието.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да притежава валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, при лимит на отговорността в съответствие с групата и категорията на обекта, предмет на поръчката, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ – минималната застрахователна сума възлиза на 102 258,38 евро / равностойност на 200 000,00 лв., изчислена съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участниците следва през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, да са изпълнили поне една дейност - строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката. За строителство, сходно с предмета на поръчката, се приема: строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „б“ от ЗУТ или по-висока категория. В случай, че участникът посочва дейност, изпълнена в сгради и съоръжения за обществено обслужване, следва да посочи в ЕЕДОП вида на сградата, съгласно Приложение № 2 към чл. 4, ал. 5, т. 1, чл. 6, ал. 3, т. 4 и ал. 6, чл. 8, ал. 2, т. 3 и ал. 4 и чл. 10, ал. 1, т. 4 към Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, в което приложение № 2 е описана номенклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради. Дейностите (строителството), се считат за „изпълнени“, когато за завършения строеж, по реда на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ е съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на настоящата обществена поръчка.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с необходимия брой технически лица, както следва: Минимални изисквания: 1. Технически ръководител да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; 2. Експерт „Контрол на качеството“ - да притежава валидно Удостоверение/Сертификат за преминато професионално обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. 3. Експерт „Безопасност и

здраве"/"Отговорник по ЗБУТ", притежаващ актуално удостоверение за длъжностно лице за безопасност и здраве съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. Специфичен опит: Всеки един от посочените експерти да е изпълнявал функциите, за които е предложен в един завършен обект /договор за ново строителство/изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради/съоръжения. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците следва да имат внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарта EN ISO 14001 или еквивалентен с обхват „строителство“. Сертификатът трябва да е валиден и да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Деклариране: При подаване на офертата, участникът декларира съответствието си с това изискване чрез попълване на Буква „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ в Част: IV „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП. В ЕЕДОП се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или за компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя. В случай, че информацията за издадения сертификат за въведената внедрена система за управление на околната среда не е публично достъпна, участникът следва да декларира в ЕЕДОП вида на притежавания от него сертификат, обхвата му, дата на валидност и нотифициращия орган, който го е издал. Доказване: За доказване на това изискване в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, участниците представят заверено копие на валиден сертификат, издаден от акредитирани лица, за управление на околната среда съгласно стандарт EN ISO 14001 или еквивалент с обхват „строителство“.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.

Description: Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата: $КО = СИ + ТП + Ц$, където: СИ – срок за изпълнение (в календарни дни) ТП – технологична последователност на строителните процеси Ц – предложена цена за изпълнение на поръчката – без непредвидените разходи. Максимална комплексна оценка КО = 100 точки Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка: СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (СИ) СИ е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/. Максимален брой точки – 25, получава офертата, с предложен най-кратък срок за изпълнение. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 25 %. Точките на участниците се определят по следната формула: $СИ = (C_{min} / C_n) \times 25$, където: C_{min} – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/; C_n – представлява срока за изпълнение на поръчката, предложен от съответния участник /в календарни дни/. Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За крайна дата на изпълнение на този срок се счита датата на окончателния протокол за приемане без забележки на работите, предмет на поръчката. Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката по всяка от обособените позиции е до 120 календарни дни, а най-краткият реален срок за изпълнение на предмета на поръчката по всяка от обособените позиции според възложителя е 60 календарни дни. Предложения по обособена позиция, които са над 120 календарни дни или по-кратки от 60 календарни дни, ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ (ТП). Максималният брой точки, който участникът може да получи от оценката на показател „Технологичната последователност“ е 15 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 15 %. Точките се определят от комисията съобразно указанията в документацията.

Criterion:

Type: Price

Name: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.

Description: Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата: $КО = СИ + ТП + Ц$, където: СИ – срок за изпълнение (в календарни дни) ТП – технологична последователност на строителните процеси Ц – предложена цена за изпълнение на поръчката – без непредвидените разходи. Максимална комплексна оценка КО = 100 точки. ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА (Ц) Ц - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена (без непредвидените разходи) на съответната оферта. За нуждите на настоящата методика максималната стойност на Ц е 60 точки; Максимален брой точки – 60, получава офертата с предложена най-ниска цена; Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 60 %. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула $Ц = (C_{min} / C_n) \times 60$, където: C_{min} – представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката, в която не се включват непредвидените разходи. C_n – представлява цената, предложена от съответния участник. В настоящата методика не е предвидено да се оценява пълнотата, начинът и подхода при представяне на информацията, като по този начин са спазени забраните на чл. 33 от ППЗОП и чл. 70, ал. 7, т. 3, б. „б“ от ЗОП. Начинът на оценяване по настоящата методика дава

възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на участниците, тъй като дефинираното надграждане става не на субективен, а на обективен принцип - брой от предварително посочените надграждащи обстоятелства, които отговарят на предварително зададените условия. По този начин е спазено изискването на чл. 70, ал. 7, т. 2 от ЗОП. Методиката е построена като правила по начин, по който няма неизвестност за участниците какво следва да предлагат, за да бъдат оценени по конкретното ниво. Няма използвани термини като „други“ или „подобни“, които биха довели до тълкуване на изискванията и условията на възложителя. Изискваните от участниците предложения, които ще вземат участие в методиката, са точно рамкирани и дефинирани чрез посочените в методиката надграждащи обстоятелства. Горееизложеното дава предварителна пълна яснота на участниците относно правилата на оценяване, които ще се прилагат, с което е спазена и нормата на чл. 70, ал. 7, т. 3, „б“ от ЗОП. Дефинирайки и спазвайки настоящите правила, възложителят спазва и разпоредбата на чл. 70, ал. 7, т. 1 от ЗОП, според която начинът на определяне на оценката по този показател трябва да дава възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на поръчката и техническите спецификации. *Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка – при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената прогнозна стойност на всяка обособена позиция – при допуснати до оценяване една или две оферти. Участници, предложили цени по отделните обособени позиции, по-високи от прогнозната стойност на всяка от тези обособени позиции, посочена от възложителя в настоящата документация или цена, по-висока от общата стойност на поръчката (при подадени оферти и за двете обособени позиции), както и при констатирани аритметични грешки и несъответствия с образците, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест; 3. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1 и 2, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест. Ако участниците не могат да бъдат класирани по описания ред, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/592800>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/592800>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки - жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл.100, ал.3 от Закона за обществените поръчки срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.gli.government.bg/bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ АД

Registration number: 123535874

Postal address: ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ № 2

Town: гр. Стара Загора

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria
Contact point: ЙОВЧО ПЕТКОВ ЙОВЧЕВ
Email: mbalad_sz_zop@mail.bg
Telephone: +359 42698521
Internet address: <https://umbal-kirkovich.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/26803>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: бул. "Княгиня Мария Луиза" №22, партер
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 02940 6501

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. **ORG-0005**

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. Триадица №2

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: press@mlsp.government.bg

Telephone: 028119 443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 7902db21-ceac-4bb6-8e5f-ddf85e713a62 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 13:12:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 436746-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026