

Germany-Falkensee: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 247/2014 23/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Falkensee, FB Hochbau

Postal address: Falkenhagener Straße 43/49

Town: Falkensee

Postal code: 14612

Country: Germany

For the attention of: Herrn Benecke

E-mail: hochbau@falkensee.de

Telephone: +49 3322281135

Fax: +49 3322281189

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.falkensee.de>

Electronic access to information: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Neubau 2-Feldsporthalle.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Vicco-von-Bülow-Gymnasium, Rathenastr. 35-37 in 14612 Falkensee.

NUTS code DE426 Havelland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Die Stadt Falkensee beabsichtigt am Vicco-von-Bülow-Gymnasium einen Neubau einer 2-Feldsporthalle nach Anforderungen des Ministeriums Land Brandenburg sowie der DIN zu errichten. Im Neubau ist zusätzlich ein Multifunktionsraum mit einer Größe von ca. 60 m² zu integrieren.

Der Sozial- und Funktionstrakt ist als eingeschossiger Bau zu planen.

Vor Baubeginn ist eine alte Turnhalle am Standort abzureißen.

Der Baubeginn ist für 2016 vorgesehen, die Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 2017/18.

Die Bauarbeiten finden unter beengten Verhältnissen statt.

Die anpassenden Außenarbeiten (umlaufend max. 5 m) sind ebenso zu planen.

Es ist beabsichtigt sämtliche zur Erbringung des Gesamtwerkes notwendigen Planungs- und Beratungsleistungen an einen Generalplaner zu vergeben.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 2.3.2015. Completion 30.6.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Berufshaftpflichtversicherung über mind. 2 000 000 EUR für Personenschäden und 1 000 000 EUR für sonstige Schäden. Zudem muss die Ersatzleistung der Versicherung mindestens die zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach diese bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Die Versicherung muss mindestens für die Dauer der Ausführungsfrist (siehe Ziffer II.3)) z. B. unbefristet, sich automatisch verlängernd o. ä. abgeschlossen sein oder in Aussicht gestellt sein.

Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft eine

Versicherung zu den o. g. Bedingungen nachzuweisen bzw. eine entsprechende Absichtserklärung eines Versicherers beizubringen.

Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist gleichzeitig eine Erklärung des Versicherers bzw. die entsprechende Passage aus dem/den Vertrag/Bedingungen beizufügen, wonach die Versicherung auch bei der Betätigung des Bewerbers als Partner einer Arge, bei Schäden, die vom Versicherungsnehmer verursacht werden, zu den o. g. Bedingungen eintritt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Die Vergütung erfolgt nach der HOAI 2013.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Erklärungen /Nachweise einzureichen:

1. Erklärung des Bewerbers, dass keine Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzuordnen sind, aufgrund der in § 4 Abs. 6 VOF genannten Verstöße rechtskräftig verurteilt worden sind.
2. Erklärung des Bewerbers, ob ein in § 4 Abs. 9 VOF erwähnter Ausschlussgrund vorliegt.
3. Erklärung des Bewerbers, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG bzw. § 16 Abs. 1 MiArbG nicht vorliegen.
4. Angaben zur Verknüpfung mit anderen Unternehmen i. S. v. § 4 Abs. 2 VOF.
5. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. In diesem Fall ist eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterschriebene Erklärung vorzulegen, dass die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Darüber hinaus muss ein bevollmächtigter Vertreter benannt werden.
6. Soweit eine Beteiligung als Bewerber-/Bietergemeinschaft vorgesehen ist, sind für jedes Mitglied die unter Ziffer 1. bis 3. genannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. Beabsichtigt der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern /konzernverbundenen Unternehmen zu bedienen, sind auch von diesen zu benennenden Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise sowie eine Verpflichtungserklärung vorzulegen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Erklärungen /Nachweise einzureichen:

1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung des Bewerbers/sämtlicher Mitglieder der Bewerbergemeinschaft sowie Erklärung, dass spätestens im Auftragsfall durch Vorlage der Versicherungspolice oder sonstige Bestätigung des Versicherers für dieses Projekt Deckungssummen in Höhe von 2 000 000 EUR für Personenschäden und 1 000 000 EUR für sonstige Schäden nachgewiesen wird.

2. Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft jeweils in den letzten 3 Geschäftsjahren (2011, 2012, 2013).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

In fachlicher und technischer Hinsicht wird von den Unternehmen verlangt, ihre Leistungsfähigkeit folgendermaßen nachzuweisen:

- 1.) Vorstellung von max. 3 Referenzprojekten des für die Objektplanung vorgesehenen Unternehmens über in den letzten 5 Jahren erbrachte und vergleichbare Leistungen. Mindestens eine Referenz sollte sich beziehen auf ein BV, das mit dem hiesigen Bauvorhaben hinsichtlich Bauart und Gesamtbaukosten einschließlich Nebenkosten vergleichbar ist. Der Bieter sollte des Weiteren mindestens eine Referenz für Bauen in innerstädtischen Verhältnissen, unter beengten Raum- und Platzbedingungen nachweisen.
- 2.) Angabe des jährlichen Mittels der Zahl der für den Bewerber tätigen Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren (2011-2013) für diese Art der Leistungserbringung. Die Mitarbeiteranzahl ist für den jeweiligen Zeitraum aufzuschlüsseln nach fachlichen Mitarbeitern mit Qualifikation für den Projektleiter und sonstigen fachlichen und nicht fachlichen Mitarbeitern.
- 3.) Angabe der Funktion im Projekt, der Erfahrung und des beruflichen Werdegangs des Projektleiters.
- 4.) Angaben zur Erbringung der Leistungen im eigenen Büro und der Darstellung der geplanten zu vergebenden Leistungen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Referenzbeschreibungen haben dabei zwingend folgende Angaben zu enthalten.

- Art der Baumaßnahme mit Angabe zu Gesamtbaukosten, Größe und Nutzungszweck,
- Angabe des Auftraggebers nebst Anschrift und Telefonnummer,
- Leistungszeitraum und Fertigstellungstermin,
- Kurze Beschreibung der erbrachten Projektsteuerungsleistungen anhand der Leistungsbilder gemäß AHO.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag eingereicht haben. Es werden nur solche Teilnahmeanträge gewertet, bei denen die vom Auftraggeber zwingend vorgegebenen Formblätter verwandt wurden. Die Eignungsprüfung erfolgt anhand der Angaben und vorgelegten Nachweise zu III.2) und III.3). Sind mehr als 5 geeignete Bewerber vorhanden, erfolgt eine Auswahlentscheidung. Die auf den Rangpositionen 1-5 liegenden Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert, wobei die Bewerber auf den Positionen 4 und 5 keinen Anspruch auf Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes haben. Die auf gleicher Rangstufe stehenden Bewerber werden auf die nachfolgenden Rangpositionen verteilt. Führt diese Verteilung nicht zu einer Berücksichtigung aller gleich geeigneten Bewerber, so sind die verbleibenden Ränge unter diesen Bewerbern im Beisein von mindestens 2 Mitarbeitern des AG sowie eines beauftragten Rechtsanwaltsbüros per Auslosung zu vergeben. Die Auslosung wird wie folgt durchgeführt: Für jeden geeigneten Bewerber wird ein Los mit Bewerbername gefertigt. Dieses wird gefaltet und gelangt in einen blickdichten geschlossenen Behälter. Alle so gefertigten Lose gelangen dann in einen weiteren Losbehälter und werden vor der Verlosung vermischt. Danach wird eine entsprechende Anzahl Losbehälter entnommen. Nach der Ziehung wird der Bewerbername verlesen und in einer Liste eingetragen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

194/2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.1.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.1.2015 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRTYE5L.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.12.2014