

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 167/2021 30/08/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Heli Väyrynen

E-mail: heli.vayrynen@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Munkkiniemi, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

Reference number: 2825004046

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Munkkiniemeen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

- Tontti 30145/6, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 5/2021 ja työt tulee aloittaa viimeistään 08/2021

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 320 967,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

HANKKEEN TIETOJA:

Yhteensä 66 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 4332,5 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli.

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

- Huoneistoala 4332,5 htm2
- Kerrosluku kaksi 5 kerroksista ja yksi 6 kerroksinen
- Asuntoja 66 kpl

Toteutusperiaate:

- Runko betonielementeistä
- Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja
- Vesikatto pääsääntöisesti puurakenteinen, katemateriaali peltikate
- Julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä
- Rakennusten välisissä päädyissä tiilten päällä on kuultorappaus
- Hankkeeseen toteutetaan maalämpökaivot pysäköintihallin lattian alle, ja lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Parvekkeet ovat betonirakenteisia ulokeparvekkeita ja pääosin lasitettuja

TIETOMALLINNUS:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalavereissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 239-589669](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2825004046

Title:

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Munkkiniemi, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Suomi Oy

National registration number: 1765514-2

Postal address: PL13

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00281

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 320 967,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2021