

436870-2026 - Competition

Netherlands – Construction work for swimming pool – Selectieleidraad Bouwkundig Aannemer zwembad Nieuwkoop

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Nieuwkoop

Email: info@nieuwkoop.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Selectieleidraad Bouwkundig Aannemer zwembad Nieuwkoop

Description: De opdracht betreft de selectie van een bouwkundig aannemer voor de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de realisatie van het nieuwe zwembad in Nieuwkoop. De opdracht omvat onder meer bouwkundige werkzaamheden, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers, BIM-coördinatie en de uitvoering van het project conform de aanbestedingsstukken. Nieuwbouw van een zwembad in Nieuwkoop (ca. 2.400 m² BVO), inclusief verdere engineering van TO naar UO, bouwkundige realisatie, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers en uitvoering van alle bijbehorende werkzaamheden.

Procedure identifier: 5cc2fea9-eb38-40f2-a9c1-e103a8ffbc11

Internal identifier: 690957

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Nieuwkoop

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwkundige aannemer nieuwbouw zwembad Nieuwkoop

Description: De opdracht betreft de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de bouwkundige realisatie van het nieuwe zwembad Nieuwkoop. De werkzaamheden omvatten onder meer BIM-coördinatie, bouwplaatsmanagement, uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden en afstemming met nevenaannemers en directieleveranciers. Nieuwbouw van een zwembad van circa 2.400 m² BVO inclusief wedstrijdbad, multifunctioneel bad, horeca, kleedruimten, technische ruimten, buitenruimte en bijbehorende voorzieningen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Nieuwkoop

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/01/2027

Duration end date: 02/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Aanneemsom inclusief onderhoud

Description: De inschrijver dient de totale aanneemsom inclusief 2 jaar onderhoud op te geven conform de inschrijfbegroting en de eisen uit de gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430344>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430344>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Nieuwkoop

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Nieuwkoop

Registration number: 181766731

Postal address: Teylersplein 1

Town: NIEUWVEEN

Postcode: 2441LE

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Contact point: Marie van der Salm

Email: info@nieuwkoop.nl

Telephone: +31 140172

Internet address: <http://www.nieuwkoop.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d1bff168-c759-4a1f-9d94-db315f51d6c9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 18:05:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 436870-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026