

**Belgium-Ganshoren: Construction work**

**OJ S 137/2023 19/07/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: LOJEGA

National registration number: 2410

Postal address: Avenue de Rusatira 6

Town: Ganshoren

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1083

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Kris Delferiere

E-mail: [k.delferiere@lojega.be](mailto:k.delferiere@lojega.be)

Telephone: +32 24262394

Fax: +32 24261314

**Internet address(es):**

Main address: [www.lojega.be](http://www.lojega.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/223/Z4/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rénovation de l'enveloppe, mise en conformité et sécurisation de l'immeuble Essegem 3

Reference number: 2410-2018-02-01

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue Jules Lahaye 282-284 à 1090 Jette

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de rénovation d'enveloppe, sécurisation et mise en conformité de l'immeuble Essegheem 3 sis Rue Jules Lahaye, 282/284 à 1090, Bruxelles (Travaux en site occupé)

Dans le cadre du présent marché, le P.A. souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant, dans le cadre de ce marché, un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle.

Numéro de référence : 2410-2018-02-01

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire demandera un rendez-vous au maître d'ouvrage pour faire une visite des lieux obligatoire qui se déroulera entre le 28/07/2023 et le 04/08/2023, Rue Jules Lahaye 282-284 à 1090 Jette. Toutes les questions relatives au dossier devront se faire via le forum.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 550

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* II.2.5) Critères d'attribution:

Critères énoncés ci-dessous

Prix

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 8

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

-Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;

-Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obliga...(voir documents du marché)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/09/2023 Local time: 06:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/03/2024

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/09/2023 Local time: 08:00

Place:

Lojega, Immeuble Essegheem 3, Rue Jules Lahaye 282, Salle de Réunion, 1090 Jette

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire demandera un rendez-vous au maître d'ouvrage pour faire une visite des lieux obligatoire qui se déroulera entre le 28/07/2023 et le 08/08/2023, Rue Jules Lahaye 282-284 à 1090 Jette. Toutes les questions relatives au dossier devront se faire via le forum.

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire demandera un rendez-vous au maître d'ouvrage pour faire une visite des lieux obligatoire qui se déroulera entre le 28/07/2023 et le 04/08/2023, Rue Jules Lahaye 282-284 à 1090 Jette. Toutes les questions relatives au dossier devront se faire via le forum

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nom officiel: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Adresse postale: Rue des Quatre Bras 13

Ville: Bruxelles Code postal: 1000 Pays: Belgique

Courriel: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be) Téléphone:

Adresse internet: (URL) <https://justice.belgium.be/fr>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2023

