

437231-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik
OJ S 120/2026 25/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Description: Prüf-/Sachverständiger für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Procedure identifier: 34d5ca95-9147-4c40-a8f9-5895901e9242

Internal identifier: 025-26-00179

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Town: Bonn

Postcode: 53121

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWYSAJR3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche

Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Description: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, eine externe sachverständige Stelle mit der Prüfung der Lüftungsanlagen gemäß den geltenden gesetzlichen und technischen Vorgaben (PrüfVO NRW, BetrSichV etc.) zu beauftragen. Der Auftrag umfasst die unabhängige Prüfung und Bewertung von Lüftungsanlagen im Rahmen des Laborneubauprojekts "Ersatzneubau AVZ II - Pharmazie" der Universität Bonn, einschließlich der Dokumentation der Ergebnisse und ggf. Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren. Leistungsumfang: - Stufe 1: Begleitung der Planung und Bauausführung o Es ist von Bauherrenseite vorgesehen den Sachverständigen frühzeitig zu beauftragen, um bei der Ausführung des Objektes zu unterstützen. Hierbei liegt das Hauptziel darin abnahmefähige Anlagen zu erhalten, wobei der Sachverständige, sofern dies nicht die Ausübung seiner Funktion behindert, unterstützend tätig werden soll - Stufe 2: Prüfung und Abnahme der TGA-Anlagen u.a. o Erstprüfung und Beurteilen der ausgeführten sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung gemäß PrüfVO NRW inkl. Durchführung von Teilabnahmen/Teilprüfungen bei Erfordernis, einschl. aller erforderlichen Nebenleistung zur Erzielung der Betriebsgenehmigung der geprüften Anlagen o Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 o Kontrolle auf Übereinstimmung mit genehmigten Planunterlagen, Vorschriften und technischen Regelwerken o Erstellung prüffähiger Gutachten und Stellungnahmen. - Zu prüfende technische Anlagen: o Lüftungstechnik (Laborlüftungsanlagen, Büro-/Seminar-/Hörsaal, -Küchenabluftanlagen und Nebenanlagen) Anforderungen an den Auftragnehmer: - Anerkannte Prüfstelle oder Sachverständigenorganisation - Nachweis über Qualifikation und Erfahrung im Bereich TGA-Prüfungen. - Unabhängigkeit, fachliche Neutralität und Termintreue. - Vertrautheit mit den relevanten gesetzlichen Grundlagen (z.B. Landesbauordnung, DIN-/VDE-Regelwerke, etc.). Wir freuen uns auf Ihr Angebot und auf eine qualifizierte Zusammenarbeit zur Sicherstellung höchster technischer Standards.

Internal identifier: 025-26-00179

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 direkt abgerufen. Die in Anlage 3 beschriebenen Leistungen der Leistungsstufe 2 sind nicht Gegenstand dieses Abrufs und können vom Auftraggeber (AG) jeweils gesondert und schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer (AN) zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Town: Bonn

Postcode: 53121

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Nachweis der Anerkennung als Prüfsachverständige/r (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat nachzuweisen, dass die für die Leistung vorgesehene Person als Prüfsachverständige/r für die Fachrichtung Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) anerkannt ist. Der Nachweis gilt als erbracht, wenn die Person in einer von einer zuständigen Behörde des Landes Nordrhein-Westfalen geführten und öffentlich zugänglichen Liste der anerkannten Prüfsachverständigen für die entsprechende Fachrichtung aufgeführt ist. Die Eintragung muss zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültig sein. Eine Anerkennung in anderen Bundesländern ist nicht ausreichend, sofern keine entsprechende Anerkennung nach PrüfVO NRW vorliegt.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter weist nach, dass die für die Leistung vorgesehene Person über eine mindestens dreijährige einschlägige Berufserfahrung in der Prüfung von Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) verfügt. Der Nachweis ist durch die Vorlage einer Projektreferenzliste zu erbringen, aus der mindestens zwei innerhalb der letzten fünf Jahre (01.06.2021 - 31.05.2026) abgeschlossene Prüfleistungen vergleichbarer Art hervorgehen. Für jede Referenz sind mindestens anzugeben: - Bezeichnung und Art des Projekts, - Leistungsumfang der durchgeführten Prüfung, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Auftraggeber (mit Ansprechpartner, sofern zulässig).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3.000.000 EUR - und Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5.000.000 EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: siehe Bewerberbogen in den Teilnahmeunterlagen

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Domstr. 55-73
Town: Köln
Postcode: 50668
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registration number: t:0211617000
Postal address: Mercedesstr. 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: t:02211473055
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabesatellit BLB NRW

Registration number: t:490

Postal address: -

Town: -

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de

Email: blbvergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f3f70865-7a09-4ec4-b2d1-e254513b6a23 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 10:43:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 437231-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026