

Germany-Greifswald: Engineering services

OJ S 137/2023 19/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Postal address: Am Gorzberg Haus 8

Town: Greifswald

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.sbl-mv.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/125136>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/125136>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

30312-E9-0001 Universitätsmedizin Greifswald Fachplanung der Technischen Ausrüstung  
23D11115G

Reference number: 23D11115G

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Durch das SBL Greifswald soll für die UMG das Gebäude der "Alten Mensa" als Digitales Bildungszentrum umgebaut/saniert werden, folgende Medien sollen erneuert werden: Trinkwasser, Heizung, Sanitär, Lüftung/Kälte, Starkstrom, TK, Daten u. Gebäudeautomation. Grundlage für die Erarbeitung der EW-Bau bildet der PA des FM M-V vom 30.01.23/19.06.23. Die NF beläuft sich auf ca. 631,18 m<sup>2</sup>. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung: Fachplanung der Techn. Ausrüstung Anlagengruppen: 1.1.1-1.1.5, 1.1.7= HZ II /1.1.8= HZ III. Kostenobergrenze: KG 200-600 ca.4.345.000 € gem. Kostenschätzung 2022, davon KG 300: 3.412.000 € u. KG 400:912.300 €. KG 400: KG 410: 94.000,00 €, KG 420:75.2000,00 €, KG 430:313.200,00 €, KG 440:188.000,00 €, KG 450:112.800,00 €, KG 470: 3.800,00 €, KG 480: 125.300,00 €. Leistungsumfang: LST1+2 (LPH 2-5), optional LST3, 4, 5 (LPH 6-9). Bes. Leistungen: Übertragung der Planungs- u. Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare (LST4), Überw. der Mängelbeseitigung (LST5)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: 17489 Greifswald, Fleischmannstraße 7

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag.

Gem. Bekanntmachung Pkt. IV.1.5 "Angaben zur Verhandlung", behält sich der AG das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Nach HOAI 2021 §§53-56 sind vom zu beauftragten Planer zunächst die Leistungsphase 2 bis 5 zu erbringen. Die weiteren Leistungsstufen sollen stufenweise vergeben werden, bleibt jedoch vorbehalten und erfolgt durch schriftliche Mitteilung. Die aktuell gültige RLBau ist zu beachten.

Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 und 2 wird innerhalb von ca. 6 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe oder für die eingereichte Referenz Honorarangebot / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 06/11/2023 End: 28/11/2029

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung: Gewichtung KO
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Gewichtung KO
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Teil 3: Gewichtung KO
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Teil 4: 100 %

Erfüllen, nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1, mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75 (6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst.3 (LPH 6+7), Lst.4 (LPH 8), Lst.5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 1212-718.05

#### **II.2.14. Additional information**

Das Formblatt 124 enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Formblatt 124 entbehrlich ( siehe auch VI.3 dieser Bekanntmachung).

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen.

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=125136](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=125136)

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise / Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien (KO-Kriterium):

- o Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung
- o durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebene Leistung; Mindestjahresumsatz 200.000 EURO

- o Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag

(Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt 124 eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 2.0 Mio. € für Personenschäden und mindestens 2.0 Mio. € für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.)

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=125136](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=125136)

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik der Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen.

Eignungskriterien(KO-Kriterium):

- o Einreichung von mind. 1 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph. 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren (3-5 sind grds. zulässig) mit folgenden Mindestanforderungen:

Die Mindestanforderungen sind dem Punkt 3.1 der Bewertungsmatrix 1 zu entnehmen.

Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch in Einzelreferenzen nachgewiesen werden. Der Maßstab der Vergleichbarkeit ist konkret zu benennen: z.B. Umfang der Planung nach LPH, nach Umfang des Planungsobjektes, nach HZ,

nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung

- o Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten an derer Unternehmen

146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=125136](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=125136)

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure/innen der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar.

Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM3- 1 Fachplanung Technische Ausrüstung in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund der HOAI 2021 sind bereits erfolgt.

Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/08/2023 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 12/09/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 03/11/2023

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

siehe wichtige Hinweise zum Teilnahmeantrag

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: kein Eintrag

Town: kein Eintrag

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Postal address: Am Gorzberg Haus 8

Town: Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2023