

Germany-Erkrath: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 137/2023 19/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Postal address: Bahnstraße 16

Town: Erkrath

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 40699

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Telephone: +49 21124073005

Fax: +49 21124071033

Internet address(es):

Main address: <http://www.erkrath.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDY156PWBTX/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDY156PWBTX>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistungen der Objektplanung zur energetischen Sanierung des Schulzentrums
Rankestraße, Erkrath

Reference number: 2023-07-06#127

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Erkrath schreibt in diesem Vergabeverfahren Architektenleistungen der Objektplanung für die energetische Sanierung sowie optional die Fenstersanierung des Schulzentrums Rankestraße 4-6 in Erkrath aus. Das Schulgebäude stammt aus den 1970er Jahren. Das Schulzentrum an der Rankestraße muss im Hinblick auf den baulichen Brandschutz saniert werden. Neben den Sanierungsmaßnahmen, die den Brandschutz betreffen, weist das Gebäude eine Reihe anderer, durch das Gebäudealter bzw. durch gestiegene Anforderungen entstandene Defizite auf. Insbesondere befinden sich die Fassaden mit Ausnahme der Fenster- und Türanlagen, die 2012 vollständig erneuert wurden, noch immer weitgehend im Originalzustand der Planungs- und Erbauungszeit 1974-1976.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: 40699 Erkrath

II.2.4. Description of the procurement

Neben der aktuell, im laufenden Schulbetrieb erfolgenden Brandschutzsanierung am Schulzentrum Hochdahl beabsichtigt die Stadt Erkrath, auch eine energetische Sanierung der Fassadenflächen planen und ausführen zu lassen. Laut der vorliegenden Machbarkeitsstudie ist eine Teilsynchronisierung der Baumaßnahmen unter Einhaltung des Terminplanes ab 2024 möglich. Die Planungsleistungen (LPH 1-8) für die Fassadensanierung werden stufenweise beauftragt (Stufe 1: LPH 1-3; Stufe 2: LPH 4; Stufe 3: LPH 5-7 und Stufe 4: LPH 8). Im Umfang der ersten Auftragsstufe muss im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geprüft werden, ob die Fassadensanierung um weitere mögliche und sinnvolle energetische Maßnahmen, wie z.B. Fenstersanierung, Dachdämmung, etc. erweitert werden kann. Wird anhand der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie beschlossen, auch die Fensteranlagen zu erneuern, gelten die vom Bieter in seinem Angebot angegebenen Pauschalhonorare für seine entsprechenden, optional abrufbaren Planungsleistungen. Die Kosten der KG 300 belaufen sich laut Machbarkeitsstudie für die energetische Fassadensanierung auf ca. 6.503.000,00 EUR netto. Die Erneuerung der Fensteranlagen wird auf ca. 900.000 EUR netto zusätzlich geschätzt. Die Stadt Erkrath setzt folgende wesentliche Fristen voraus: LPH 1-3: 11.09.2023-21.03.2024; LPH 4-7: 22.03.2024-04.10.2024. Die Ausführung in 4 Bauabschnitten: 28.10.2024-31.07.2028. Detailliertere verbindliche Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Eine Einzelmaßnahmenförderung ist vorgesehen. Im Rahmen der Planung wird geprüft, ob eine alternative, höhere Förderung möglich ist, welche dann angestrebt wird.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 11/09/2023 End: 04/10/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zudem darf die Stadt Erkrath weitere Planungsleistungen zur energetischen Sanierung, insbesondere die optional abgefragte Fenstersanierung, beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

- Eigenerklärung Ausschlussgründe (Anlage 3, Ziffer 5.A) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Anlage 3, Ziffer 5.A) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis über die Eintragung in das Handels-/Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Anlage 3, Ziffer 5.B) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR und für Sach- und Vermögensschäden von mindestens 2,5 Mio. EUR. alternativ:
Bieter wird im Auftragsfall die bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben zu den Versicherungssummen aufstocken.

- Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Anlage 3, Ziffer 5.B) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bruttogesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2019 - 2021 oder 2020 - 2022). Nur informativ (kein Ausschlusskriterium).

Newcomer sind zugelassen, insoweit ist eine dreijährige Geschäftstätigkeit keine Mindestanforderung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Hinsichtlich der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gelten folgende Mindestanforderungen:

Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR und für Sach- und Vermögensschäden von mindestens 2,5 Mio. EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- Referenzen für Architektenleistungen der Objektplanung (Anlage 3, Ziffer 5.C.) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- Qualifikation der Projektleitung/Stellvertretenden Projektleitung (Anlage 3, Ziffer 5.C.) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Hinsichtlich der Referenzen für Architektenleistungen der Objektplanung gelten folgende Mindestanforderungen:

Mindestens 2 Referenzen für jeweils die energetische Sanierung eines Schulgebäudes (oder vergleichbares Gebäude für Kinder/Jugendliche) mit Bruttogrundfläche > 2.500 m² im Bestand bei laufendem Betrieb aus den letzten 10 Jahren (gerechnet vom Abschluss der Leistungsphase 8, ab 05/2013) mit Projektkosten (KG 300 nach DIN 276) über mindestens 2 Mio. EUR (netto) mit den Leistungsphasen 1 bis 8 (Leistungsphase 8 muss abgeschlossen sein), mindestens Honorarzone II

- Hinsichtlich der Qualifikation der Projektleitung/Stellvertretenden Projektleitung gelten folgende Mindestanforderungen:

Da die Maßnahmen zur energetischen Fassadensanierung mit der Brandschutzsanierung synchronisiert und verknüpft werden, muss mindestens die Projektleiterin / der Projektleiter oder alternativ deren / dessen Stellvertretung Sachverständige/r für Brandschutz sein. Dies ist zwingend erforderlich, da für die Fassadensanierung das Brandschutzkonzept beachtet und eingearbeitet werden muss und viele Überschneidungen und zu berücksichtigende brandschutztechnische Punkte bestehen (z.B. Fluchtwegsituation im Bauzustand, Bewertung entsprechender Ersatzmaßnahmen etc.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

1) Natürliche Personen, die freiberuflich tätig sind und entsprechend der Regelungen ihres Heimatstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "ArchitektIn"/"IngenieurIn" zu führen. Ist in dem Heimatstaat der Personen die Berufsbezeichnung nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Voraussetzungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis als IngenieurIn/ArchitektIn verfügt, dessen Anerkennung nach Richtlinie 2005/36/EG oder 2001/19/EG gewährleistet ist.

- 2) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern einer der Gesellschafter /bevollmächtigte VertreterIn der juristischen Person und die verantwortliche Projektleiterin/der verantwortliche Projektleiter die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen.
- 3) Bietergemeinschaften aus natürlichen und/oder juristischen Personen: Bei Bietergemeinschaften muss mindestens ein Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Soweit mehr als ein Mitglied Planungsleistungen im Bereich Architektur-/Ingenieurleistungen erbringt, muss auch dieses Mitglied die entsprechenden Anforderungen erfüllen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/08/2023 Local time: 12:00

Place:

40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Sämtliche hier online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken.

Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform.

Bei etwaigen Rückfragen oder Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu wenden.

Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDY156PWBTX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2023