

Germany-Dresden: Laboratory services
OJ S 240/2016 13/12/2016
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: Claudia.Schneider@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093480

Fax: +49 3518093104

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden, Laborplanung.

II.1.2. Main CPV code

71900000 Laboratory services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Sachsen plant den Neubau eines Laborgebäudes für das Kriminalwissenschaftliche und –technische Institutes (KTI) des Landeskriminalamtes Sachsen auf dem Standort Neuländer Straße 60 in 01129 Dresden. Um die Arbeitsweise zu verbessern und Synergien durch die gemeinsame Nutzung von Speziallaboren, technischen Geräten, Sondergasen usw. zu schaffen, sollen alle Abteilungen des KTI konzentriert in diesem Neubau auf der Liegenschaft untergebracht werden. Das neu zu errichtende Laborgebäude (S1 und S2-Labore) soll nachhaltig errichtet und im Standard „Gold“ des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) in der Systemvariante BNB-LN 2014 (Neubau Laborgebäude) zertifiziert werden.

Der genehmigte Flächenbedarf beträgt 4 737 m² NFA 1-6 und 153 m² NFA7. Weitergehende Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen, welche in dem Punkt I.3) genannten Link zur Verfügung gestellt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind die Leistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für folgende Anlagengruppe:

1. Nutzungsspezifische Anlagen – Labortechnische Anlagen und Einrichtungen

Es ist geplant, die Ingenieurleistungen gemäß HOAI § 53 für die Leistungsphasen 2-4 zu vergeben.

Das vollständige Leistungsbild sowie der Mustervertrag ist in den bereitgestellten

Auftragsunterlagen einsehbar unter: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Aufgrund der BNB-Zertifizierung in Gold kommt der wirtschaftlichen Erzielung einer hohen Energieeffizienz des Gebäudes eine große Bedeutung zu. Ziel im Rahmen des Projektes ist dabei, die labortechnische Anlagentechnik und Einrichtung im Sinne einer integralen Planung darauf auszuglegen, den Energiebedarf für den Betrieb der Labore durch den Einsatz gebündelter, hocheffizienter und innovativer Technologien im Kontext mit dem verantwortlichen Planungsteam zu minimieren und speziell auf den Baukörper abzustimmen. Zusammen mit dem interdisziplinären Team ist im Rahmen der Planung ein innovatives Konzept zu erarbeiten, mit dem der Laborbetrieb hinsichtlich funktionaler Zusammenhänge und Betriebsabläufe optimiert werden kann um die anspruchsvollen Ziele aus der BNB-Zertifizierung zu erreichen. Das Projektteam wird durch einen BNB-Koordinator sowie Projektsteurer unterstützt.

Das dazu vorliegende Raumprogramm stellt eine Momentaufnahme des derzeit notwendigen Umfangs und der Schwerpunkte der durchzuführenden Untersuchungen des KTI dar. Das Gebäude mit seiner labortechnischen Einrichtung soll aufgrund der fortwährenden Verschiebung von Kriminalitätsschwerpunkten und der Weiterentwicklung von neuen Technologiefeldern bereits im strukturellen Entwurfsansatz eine hohe Nutzungsflexibilität aufweisen. Hinsichtlich dieser Flexibilität stellt bei der integralen Planung der Flächeneffizienz des Weiteren die Wirtschaftlichkeit ein wesentliches Kriterium dar.

Neben einem günstigen, kompakten Bauvolumen und der Ausschöpfung energetischer Optimierungen hinsichtlich der Anlagentechnik sollte die Materialauswahl und Oberflächenbeschaffenheit der Laboreinrichtungen eine hohe Langlebigkeit sicherstellen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2017 End: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Es werden die 3-5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zum Verhandlungsgespräch eingeladen. Wird die Anzahl durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los.

1. Erfüllen der Kriterien gemäß Abschnitt III.1).
2. Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.
3. Bewertung der Referenzen.

Die Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit, sowie der Referenzen erfolgt nach einem Kriterienkatalog „Bewertungsmatrix“. Dieses Dokument kann unter folgendem Link abgerufen werden:

http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5-8 gemäß § 53 HOAI.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es sind Angaben zu machen, ob rechtliche/ wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen, ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge zu vergeben, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und §§ 123, 124 GWB vorliegen. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder § 75 VgV ist durch die Berufszulassung oder Studiennachweise oder andere Bescheinigungen der beruflichen Qualifikation nachzuweisen.

Bei Bietergemeinschaften/ Arbeitsgemeinschaften (ARGE) ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ ARGE nur einmal einzureichen. Er ist vom bevollmächtigten Vertreter zu unterzeichnen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 und §§ 123, 124 GWB) sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE nachzuweisen. Gemäß Anlage 4 ist die Angabe zu machen, ob durch den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter oder dessen Stellvertreter an Weiterbildungen zu Themen, die einen Beitrag zur Nachhaltigkeit von Gebäuden leisten im Mindestumfang von 5 Tagen innerhalb der letzten 3 Jahre, teilgenommen wurde oder ob eine Ausbildung als BNB-Koordinator oder Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen jeweils für die Systemvariante „BNB-Laborgebäude Neubau“ vorliegt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 3 000 000 EUR für Personenschäden und 5 000 000 EUR für sonstige Schäden. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahre mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Für Verträge, deren Deckungssummen die geforderte Höhe nicht erreichen, ist es vorerst ausreichend, wenn mit der Bewerbung zur bestehenden Police eine Erklärung des Versicherers vorgelegt wird, aus der hervorgeht, dass im Fall der Auftragserteilung eine Anpassung des Versicherungsvertrages zu den vorgenannten Konditionen erfolgt oder alternativ eine objektbezogene Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Für Bietergemeinschaften/ ARGE gilt: Der Nachweis ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu führen.

2. Erklärung zum Jahresumsatz (netto) für die ausgeschriebenen Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß § 45 Abs. 4 VgV. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

3. Angaben zur Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

4. Erklärungen zu BIM gemäß Anlage 3 des Bewerberbogens.

Angabe, ob Building Information Modeling (BIM)-fähige CAD-Software mit IFC-Schnittstelle im Büro des Bewerbers vorhanden und eingesetzt wird. Wenn ja, welche?

Angabe, ob ein Mitarbeiter an einer Weiterbildung mit dem Thema BIM teilgenommen hat. Wenn ja, ist ein Nachweis vorzulegen.

Angabe, ob durch den Bewerber bereits mindestens ein Projekt unter Nutzung von BIM realisiert wurde. Wenn ja, Benennung des Projektes, mit Angabe der Nutzung sowie der ausgeführten Leistungsphasen.

5. Erklärung zur Zertifizierung gemäß Anlage 4 Seite 2 des Bewerberbogens.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gefordert ist die Angabe von unterschiedlichen Referenzen gemäß der nachstehenden Referenzanforderungen:

Bietergemeinschaften/ ARGE können insgesamt nur 3 Referenzen angeben. Bei Vorlage von weniger oder mehr als 3 Referenzen wird der Bewerber für die Teilnahme ausgeschlossen.

Zwingend Voraussetzung ist, dass bei mindestens einer Referenz die Baukosten der durch den Bewerber bearbeiteten Kostengruppe 474 mindestens 1 000 000 EUR netto betragen.

Referenz 1: Vorstellung eines Projektes der Laborplanung:

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Labor mindestens in der Sicherheitsstufe 2;
- Projekt erfüllt mindestens Honorarzone III gem. HOAI;
- Inbetriebnahme ist nach dem 1.1.2011 erfolgt;
- Inbetriebnahme ist bereits erfolgt;
- Leistungsphasen 3-8 wurden durch den Bewerber vollständig erbracht.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 1“, welche unter dem in Punkt I.3 genannten Link abzurufen ist.

Referenz 2: Vorstellung eines Projektes der Laborplanung:

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Inbetriebnahme ist nach dem 1.1.2011 erfolgt;
- Inbetriebnahme ist bereits erfolgt;
- Leistungsphasen 3-8 wurden durch den Bewerber vollständig erbracht.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 2“, welche unter dem in Punkt I.3) genannten Link abzurufen ist.

Referenz 3: Vorstellung eines Projektes der Laborplanung:

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Leistungsphasen 3-5 wurden durch den Bewerber erbracht und sind abgeschlossen;
- Referenz muss nicht abgeschlossen sein.

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 3“, welche unter dem in Punkt I.3. genannten Link abzurufen ist.

Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der in Punkt II.2.9) genannten Auswahlkriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Es ist jeder zugelassen, der gemäß § 75 VgV nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Aufgaben einen verantwortlichen Berufsangehörigen, der die vorgenannten Bedingungen erfüllt, benennen. Der Nachweis der Befähigung ist mit der Bewerbung zu führen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2017

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Bewerbungen wird empfohlen, die auf der Internetseite http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ abrufbaren Vordrucke des Auftraggebers zu verwenden. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „VgV-Verfahren Laborplanung, Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden“ bzw. unter Verwendung des Kennzettels des Auftraggebers einzureichen. Die Abgabe der Unterlagen soll 1 mal in Papierform erfolgen. Es erfolgt keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen. Informationen zum Ablauf des Verfahrens: Der Termin des Verhandlungsgespräches wird mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung bekanntgegeben. Mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung gehen dem Bewerber außerdem weitere Unterlagen aus dem Architektenwettbewerb zu. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl ist für die Auftragsvergabe vorgesehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

Telephone: +49 35180930

Fax: +49 3518093104

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2016