

437476-2026 - Competition

Czechia – Structural engineering consultancy services – Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

Email: renata.jelinkova@mnisek.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a realizace služby, spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (SpS) pro projekt „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou“, přičemž Smlouva na provedení stavebních prací pro stavbu „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou – stavební práce“ bude uzavřena s použitím „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování - výstavbu“ elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („Žlutá kniha“), první vydání 1999, vydáno Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (dále rovněž „Smlouva o Dílo“). Příkazník bude Objednateli poskytovat služby na základě Smlouvy o poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“). Cílem poskytnutí služeb dodavatele podle Smlouvy je spolupráce při výběru Zhotovitele Díla, administrativní, řídicí a technická správa Smlouvy o Dílo, průběžná kontrola projektových prací Zhotovitele Díla a kontrola realizace stavebních prací jménem Objednatele během etapy, předcházející vlastní realizaci Díla a etap během realizace Díla, dále provádění povinností a pravomocí jemu ustanovených a definovaných prostřednictvím Smlouvy a Smlouvy o Dílo na zhotovení předmětné Stavby. Cílem služby dodavatele je zabezpečit, že projektové práce a podle nich zhotovené Dílo budou v souladu so Smlouvou o Dílo v požadované kvalitě, v rámci Přijaté smluvní částky Díla a bez prodloužení Doby pro dokončení. Bližší informace k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentech SVAZEK 2 Příkazní smlouva a SVAZEK 3 POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY. Veřejná zakázka dále bude financována ze zdrojů MŠMT a případně dalšími poskytovateli dotace.

Procedure identifier: 8c520f1c-ab2d-437e-9458-f929bc6ca47b

Internal identifier: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: pozemek parcelní číslo 1958/5, k.ú. Mníšek pod Brdy, LV 10001, výměra 20463 m2

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a realizace služby, spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (SpS) pro projekt „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou“, přičemž Smlouva na provedení stavebních prací pro stavbu „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou – stavební práce“ bude uzavřena s použitím „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování - výstavbu“ elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („Žlutá kniha“), první vydání 1999, vydáno Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (dále rovněž „Smlouva o Dílo“). Příkazník bude Objednateli poskytovat služby na základě Smlouvy o poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“). Cílem poskytnutí služeb dodavatele podle Smlouvy je spolupráce při výběru Zhotovitele Díla, administrativní, řídicí a technická správa Smlouvy o Dílo, průběžná kontrola projektových prací Zhotovitele Díla a kontrola realizace stavebních prací jménem Objednatele během etapy, předcházející vlastní realizaci Díla a etap během realizace Díla, dále provádění povinností a pravomocí jemu ustanovených a definovaných prostřednictvím Smlouvy a Smlouvy o Dílo na zhotovení předmětné Stavby. Cílem služby dodavatele je zabezpečit, že projektové práce a podle nich zhotovené Dílo budou v souladu so Smlouvou o Dílo v požadované kvalitě, v rámci Přijaté smluvní částky Díla a bez prodloužení Doby pro dokončení. Bližší informace k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentech SVAZEK 2 Příkazní smlouva a SVAZEK 3 POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY. Veřejná zakázka dále bude financována ze zdrojů MŠMT a případně dalšími poskytovateli dotace.

Internal identifier: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: pozemek parcelní číslo 1958/5, k.ú. Mníšek pod Brdy, LV 10001, výměra 20463 m2

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/09/2026

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 13.3. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 85 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Description: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby na pozici Klíčový Odborník č. 1 (Vedoucí teamu SpS). Blíže viz. zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu zadavatele / kód banky: 123-7216770217/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol: IČO dodavatele, konstantní symbol: 0308; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky z Věstníku veřejných zakázek Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, kterým je IČO dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající. V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, nebo předloží doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otevírání nabídek je neveřejné, nabídky budou podávány elektronicky. Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IS tenders s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: IS tenders s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IS tenders s.r.o.

Registration number: 23165146

Postal address: Šumavské Hoštice 64

Town: Šumavské Hoštice

Postcode: 38471

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Ivana Šilhanová

Email: info@istenders.cz

Telephone: +420 775615857

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

Registration number: 14240645

Postal address: Dobříšská 56

Town: Mníšek pod Brdy

Postcode: 25210

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Contact point: Renata Jelínková

Email: renata.jelinkova@mnisek.cz

Telephone: +420 604487621

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: e23b389a-93f9-4dec-8901-d1dca735afd1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 11:00:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 437476-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026