

Germany-Cologne: Site preparation work

OJ S 248/2014 24/12/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universitätsklinikum Köln (AöR)

Postal address: Kerpener Straße 62

Town: Köln

Postal code: 50937

Country: Germany

Contact person: Technik und Gebäudemanagement/Geschäftsbereich 3/ Stabsstelle Recht und Vergabe

For the attention of: Frau Schlitt

E-mail: patricia.schlitt@uk-koeln.de

Telephone: +49 22147897619

Fax: +49 2214787302

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.uk-koeln.de

Electronic access to information: <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Uniklinik Köln, CIO-Ambulatorium, Leistung: Baufeldfreimachung/Generalunternehmervertrag.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Uniklinik Köln

Kerpener Str. 62

50937 Köln.

NUTS code DEA2 Köln

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Art und Umfang der Leistungen:

Die Ausführung erfolgt bei laufendem Klinikbetrieb unter sehr beengter baustellenlogistik.

Rückbau eines Bürogebäudes, Tiefenenttrümmerung, Rückbau diverser Freianlagen, Rückbau / Um- / Neuverlegung von Wasser- und Abwasserleitungen, Verbauarbeiten, Erdarbeiten, Transport und Entsorgung;

Im Besonderen:

— Totalabbruch Bürogebäude Bj. 2 000, unterkellert, 3 oberirdische Geschosse, ca. 4 500 m³ umbauter Raum; Gebäudehöhe bis ca. 11,35 m, inkl. Gebäudeschadstoffsanierung;

— Freiflächenberäumung, diverse Kleingeräte, Lampen etc. ca. 6 000 m²;

— Rückbau von Stützmauern;

— Verbauarbeiten rückverankerter Verbau, Länge ca. 125 m, Höhe ca. 9 m, ca. 1 150 m² Ansichtsfläche;

— Verbauarbeiten nicht-rückverankerter Fußverbau, Länge ca. 100 m, Höhe ca. 4,5 m, ca. 450 m² Ansichtsfläche;

— Verbauarbeiten nicht-rückverankerter Verbau für ZK-Tunnel, Länge ca. 35 m, Höhe ca. 4,5 m, ca. 150 m² Ansichtsfläche;

— 7 Bohrpfähle und ca. 17 m Horizontalbohrung DN 600;

— Kampfmitteluntersuchung für den Verbau

— Erdarbeiten, Aushub ca. 37 000 m³ Auffüllung und geogener Boden, davon ca. 8 500 m³ nach TR Boden als Z2 einzustufen;

— Transport und Entsorgung aller anfallenden Abfälle;

— Rückbau, Um-/Neuverlegung von Wasser- und Abwasserleitungen:

Abwasser:

— Lieferung und Montage von ca. 100 Meter Gußeisenabwasserrohr DN 500;

— 4 Stück Wasserhalterungen zum Umschluss vorhandener Abwasserkanäle DN 300 bis DN 500;

— 4 Stück Umschlüsse von Abwasserleitungen bis DN 500;

— Demontage und Neumontage eines Abwasserrevisionsschachtes in eine vorhandene Steinzeugrohrleitung DN 200;

— Einbau eines Abwasserrevisionsschachtes in einen vorhandenen Abwasserkanal DN 500;

— Lieferung und Montage von ca. 50 Meter PVC-Kanalrohr bis DN 300;

— Herstellen von Kernbohrungen bis 800 mm Durchmesser in Betonwände.

Wasser:

— Anschluss an vorhandene Klinikringleitung aus Stahlrohr DN 125 herstellen;

— Lieferung und Montage von ca. 50 Meter Edelstahlrohr DN 125;

— Lieferung und Montage eines Überflurhydranten;

— Lieferung und Montage von ca. 15 Meter erdverlegter Wasserzuleitung DN 125;

— Herstellen von Kernbohrungen bis 300 mm Durchmesser in Betonwände;

— Herstellen eines Bauwasseranschlusses einschl. Lieferung des Wasserzählers;

— Rückbau vorhandener Wasserversorgungsleitungen aus Edelstahlrohr DN 100;

Elektroarbeiten:

— Demontage und Umsetzen von Zähler- und Verteilerschränken;

— Freischalten, abklemmen und Demontage diverser Zuleitungen;

— Freischalten, Demontage und Lagern von Mastleuchten, Kubusleuchten, Pollerleuchten;

— Freischalten, Demontage und Lagern von Steckdosensäulen;

— Montage und Verkabelung einer neuen Kompaktstation und von Baustromverteilern sowie eines TK-Verteilers;

- Verlängerung eines TK-Kabels 50 DA;
- Montage der Baubeleuchtung an den Baucontainern.

II.1.6. CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232400 Sewer construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45111240 Ground-drainage work, 45111230 Ground-stabilisation work, 45113000 Siteworks, 45112420 Basement excavation work, 45111220 Scrub-removal work, 45231110 Pipelaying construction work, 31311000 Mains connections, 45262212 Trench sheeting work, 45120000 Test drilling and boring work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

- Abbruch 4 500 m³;
- Baugrube 37 000 m³;
- Verbau 1 750 m².

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2015. Completion 28.8.2015

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

- ab einer Auftragssumme von 250 000 EUR nach § 17 VOB/B aktueller Stand.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

- die Zahlungsbedingungen erfolgen nach ZVB und § 16 VOB/B aktueller Stand.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Mit dem Angebot sind folgende Verpflichtungserklärungen nach §§ 4 und 7 Tariftreuevergabegesetz NRW einzureichen:

- Tariftreue/Mindestentlohnung;
 - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialkasse oder Eigenerklärung wenn keine Beitragspflicht vorliegt;
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung;
- Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die genannten Erklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmern vorzulegen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der Nachweis der Fachkunde, der Leistungsfähigkeit sowie der Gesetzestreue und Zuverlässigkeit ist im Sinne von § 3 EG Abs. 3 Nr. 1 bis 2 a-i VOB/A bei Angebotsabgabe vorzulegen.

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Der Nachweis der Fachkunde, der Leistungsfähigkeit sowie der Gesetzestreue und Zuverlässigkeit ist im Sinne von § 3 EG Abs. 3 Nr. 1 bis 2 a-i VOB/A bei Angebotsabgabe vorzulegen.

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Minimum level(s) of standards possibly required: 1) Mindestkriterium für den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren von 2 000 000 EUR.

Nach Auftragsvergabe ist der Nachweis einer für den Zeitraum der Baumaßnahme abgeschlossenen Betriebshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von

- 5 000 000 EUR für Personen-, Sachschäden;
- 5 000 000 EUR für Vermögensschäden;
- 250 Tsd. EUR für Bearbeitungsschäden dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Der Nachweis der Fachkunde, der Leistungsfähigkeit sowie der Gesetzestreue und Zuverlässigkeit ist im Sinne von § 3 EG Abs. 3 Nr. 1 bis 2 a-i VOB/A bei Angebotsabgabe vorzulegen.

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar (hier: Ausführungen im innerstädtischen Bereich mit besonders erschwerter Logistik) sind. Für 3 Referenzen sind je eine Referenzbescheinigung mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen:

Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragsumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen Bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

14.114

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.2.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.2.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 20.3.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.2.2015 - 11:00

Place: Official name: Universitätsklinikum Köln (AöR), Technik und Gebäudemanagement
/Geschäftsbereich 3/Stabsstelle Recht und Vergabe

Postal address: Kerpener Straße 62

Town: Köln

Postal code: 50937

Country: Germany

For the attention of: Frau Schlitt

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren
Bevollmächtigte.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Hinweise:

Baugenehmigung:

Aufgrund hoher Auftragsdichte des Bauamts, wird die Baugenehmigung voraussichtlich Anfang

Januar dem AG vorliegen.

Ortsbesichtigung:

Aufgrund der erschwerten Logistik und der engen Baustellenverhältnisse wird eine Ortsbesichtigung empfohlen.

Rubrik Vergabeunterlagen/ LV-Unterlagen:

Die Anlage 4_3 wurde in Einzeldateien hochgeladen.

Bekanntmachungs-ID: CXPNY5SYMRB.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Blumenthalstraße 33

Town: Köln

Postal code: 50670

Country: Germany

E-mail: roland.gloeckner@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2217740439

Fax: +49 2217740179

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Universitätsklinikum Köln (AöR), Technik und Gebäudemanagement/

Geschäftsbereich 3/ Stabsstelle Recht und Vergabe

Postal address: Kerpener Straße 62

Town: Köln

Postal code: 50937

Country: Germany

E-mail: patricia.schlitt@uk-koeln.de

Telephone: +49 22147897619

Fax: +49 2214787302

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.12.2014