

**Germany-Neubrandenburg: Building-cleaning services**

OJ S 137/2023 19/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Postal address: Platanenstraße 43

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

Contact person: Rechts- und Kommunalaufsichtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@lk-seenplatte.de](mailto:vergabestelle@lk-seenplatte.de)**Internet address(es):**Main address: [www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de](http://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E15247942>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E15247942>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung für Schulen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte in Demmin

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung an Schulgebäuden und Turnhallen sowie Sanitärbedarf für diese Gebäude

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Goethe Gymnasium/ Musikgymnasium DM - Unterhalts-, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Goethe Gymnasium/ Musikgymnasium Demmin, Haus 1, An der Mühle 7, 17109 Demmin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel für das Schulgebäude

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/10/2023 End: 16/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann sich zweimalig um ein weiteres Jahr verlängern. Die maximale Dauer des Vertrages läuft bis zum 31.10.2027.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Es besteht die Möglichkeit eine Vorortbesichtigung der Gebäude vorzunehmen. Eine Besichtigung wird empfohlen, die Wahrnehmung einer Besichtigung ist jedoch nicht zwingend erforderlich (kein Ausschlussgrund). Spätere Vorbehalte mit Berufung auf Unkenntnis der

Gegebenheiten vor Ort werden jedoch nicht anerkannt (nähere Ausführungen zur Besichtigungsmöglichkeit - siehe Besichtigungsprotokoll in der Excel-Datei "Kalkulationsdatei.xlsx)

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Goethe Gymnasium/ Musikgymnasium DM/ Volkshochschule DM - Unterhalts-, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Main site or place of performance: Goethe Gymnasium / Musikgymnasium DM, Anbau Saarstraße 22a, 17109 Demmin Volkshochschule DM, Saarstraße 22d, 17109 Demmin Turnhalle, Saarstraße 22e, 17109 Demmin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel für die Schulgebäude und die Turnhalle

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/10/2023 End: 16/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann sich zweimalig um ein weiteres Jahr verlängern. Die maximale Dauer des Vertrages läuft bis zum 31.10.2027.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Es besteht die Möglichkeit eine Vorortbesichtigung der Gebäude vorzunehmen. Eine Besichtigung wird empfohlen, die Wahrnehmung einer Besichtigung ist jedoch nicht zwingend erforderlich (kein Ausschlussgrund). Spätere Vorbehalte mit Berufung auf Unkenntnis der Gegebenheiten vor Ort werden jedoch nicht anerkannt (nähere Ausführungen zur Besichtigungsmöglichkeit - siehe Besichtigungsprotokoll in der Excel-Datei "Kalkulationsdatei.xlsx)

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Berufliche Schule DM - Unterhalts-, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Berufliche Schule DM, Haus 1 und 3 , Saarstraße 22c und 23a, 17109 Demmin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel für das Schulgebäude

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/10/2023 End: 16/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann sich zweimalig um ein weiteres Jahr verlängern. Die maximale Dauer des Vertrages läuft bis zum 31.10.2027.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Es besteht die Möglichkeit eine Vorortbesichtigung der Gebäude vorzunehmen. Eine Besichtigung wird empfohlen, die Wahrnehmung einer Besichtigung ist jedoch nicht zwingend erforderlich (kein Ausschlussgrund). Spätere Vorbehalte mit Berufung auf Unkenntnis der Gegebenheiten vor Ort werden jedoch nicht anerkannt (nähere Ausführungen zur Besichtigungsmöglichkeit - siehe Besichtigungsprotokoll in der Excel-Datei "Kalkulationsdatei.xlsx)

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Schule mit Förderschwerpunkt Lernen DM/ Schule mit Förderschwerpunkt geistige Entwicklung DM - nterhalts-, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel  
Lot No: 4

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Schule mit Förderschwerpunkt Lernen DM, Saarstraße 23, 17109 Demmin Schule mit Förderschwerpunkt geistige Entwicklung DM, Pestalozzistr. 31, 17109 Demmin

## **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Verbrauchsmaterial und Sanitärartikel für die Schulgebäude

## **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/10/2023 End: 16/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann sich zweimalig um ein weiteres Jahr verlängern. Die maximale Dauer des Vertrages läuft bis zum 31.10.2027.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

Es besteht die Möglichkeit eine Vorortbesichtigung der Gebäude vorzunehmen. Eine Besichtigung wird empfohlen, die Wahrnehmung einer Besichtigung ist jedoch nicht zwingend erforderlich (kein Ausschlussgrund). Spätere Vorbehalte mit Berufung auf Unkenntnis der Gegebenheiten vor Ort werden jedoch nicht anerkannt (nähere Ausführungen zur Besichtigungsmöglichkeit - siehe Besichtigungsprotokoll in der Excel-Datei "Kalkulationsdatei.xlsx)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Kriterium 1.1: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium 1.2: Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Kriterium 2.1: Der Bieter verfügt zum Vertragsbeginn über eine Betriebshaftpflichtversicherung um die Deckung von Schäden abzusichern. (Eigenerklärungen zur

Betriebshaftpflichtversicherung).

Kriterium 2.2: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium 2.3: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Deckungssummen der Betriebshaftpflichtversicherung müssen mindestens in folgender Höhe bestehen:

Sachschäden: 1,5 Mio. EUR; Personenschäden: 2,5 Mio. EUR; Bearbeitungsschäden: 100.000 EUR; Schlüsselverlust: 50.000 EUR

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Kriterium 3.1: Der Bieter hat in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren Leistungen ausgeführt, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium 3.2: Der Bieter verfügt über die für die Ausführung erforderlichen Beschäftigten (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen nach § 9 Absatz 4 Vergabegesetz M-V, Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen nach § 11 Vergabegesetz M-V sowie Einhaltung der Vorgaben der Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Sanktionsgründen

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/08/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/10/2023

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/08/2023 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung von Bietern (§ 55 Absatz 2 Satz 2 VgV).

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit  
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885163

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <http://www.regierung-mv.de>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden. Dieser Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Postal address: PF 110264

Town: Neubrandenburg

Postal code: 17042

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2023