

Finland-Vantaa: Repair and maintenance services of playground equipment**OJ S 137/2023 19/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 0640915-7
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telephone: +358 105058220
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 2903526-6
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy
National registration number: 3215910-4
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit Oy
National registration number: 2696057-9
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland

E-mail: hankinnat@vav.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Yhtymä Oy

National registration number: 0640915-7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinnat@vav.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.vav.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vantaan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö ja sen tytäryhtiöt

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ulkoilu- ja leikkivälineiden hankinta, tarkastus ja huolto/VAV

II.1.2. Main CPV code

50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia vastuullinen yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin (jäljempänä Tilaaaja) omistamien asuinkiinteistöjen piha- ja leikkialueiden ulkoilu- ja leikkivälineiden toimittajaksi sekä leikkivälineiden tarkastajaksi, vuosihuoltojen ja muiden huoltotöiden tekijäksi. Piha- ja leikkialueet ovat pääsääntöisesti lasten käytössä ja siksi Tilaaaja pitää erityisen tärkeänä, että olosuhteet leikkimiselle ovat kunnossa ja turvallisia lapsille.

Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteet kriteerit-osiossa sekä tarjouspyynnössä esitetyissä liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 87,8 % (max. 1435 vertailupistettä) ja laadun 12,2 % (max. 200 vertailupistettä). Hinnan painoarvosta leikkivälineiden uusinnan osuus on enintään 1035 vertailupistettä sekä tarkastusten ja vuosihuoltojen osuus enintään 350 vertailupistettä. Hinnan osalta tarjouslaskennassa hyödynnetään liitteenä olevaa tarjouserittelylomaketta. Leikkivälineiden uusintojen osalta Tilaaaja tekee tarjousten hintavertailut manuaalisesti tarjousvertailun pohjalta, kun taas Tarkastusten ja vuosihuoltojen vertailuhinnan Tarjoaja syöttää Tarjouspalvelussa tarjouslomakkeeseen.

Laatua ja vastuullisuutta arvioidaan Tarjoajan tallentamien tuotekorttien perusteella. Laadulliset tekijät on pisteytetty ja ne vaikuttavat hankintapäätökseen. Vertailussa tullaan käyttämään lisäksi ns. kahden kuoren menettelyä, jolloin laatupisteet arvioidaan ensin. Tämä lisää suoritettavan laatuarvioinnin objektiivisuutta.

Tilaajan ulkoilu- ja leikkivälinetoimituksissa korostuu tuotteiden laadukkuus, turvallisuus, käytettävyys, esteettisyys sekä toimitusajat. Tilaaja edellyttää, että kaikki tarjotut tuotteet täyttävät turvallisuusstandardien SFS-EN 1176 ja SFS-EN 1177 vaatimukset.

Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

37535200 Playground equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia vastuullinen yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien asuinkiinteistöjen piha- ja leikkialueiden ulkoilu- ja leikkivälineiden toimittajaksi sekä leikkivälineiden tarkastajaksi ja vuosihuoltojen tekijäksi.

Hankinta käsittää Tilaajan omistamien ja täysin hallinnoimien vuokra-asuinkiinteistöjen leikki- ja ulkoiluvälineet, niiden toimitukset, asennukset ja leikkivälinetarkastukset sekä vuosihuollot.

Hankinnan tavoitteena on saada kustannustehokas, laadukas, monipuolinen, asiakasystävällinen ja joustava yhteistyökumppani, joka toiminnallaan myötävaikuttaa Tilaajan asuinkiinteistöjen piha- ja leikkialueiden viihtyvyyteen, käytettävyyteen ja erityisesti turvallisuuteen. Tavoitteena on kumppanuusluontoinen yhteistyö, joka perustuu vuorovaikutukseen ja sopimusosapuolien väliseen luottamukseen. Piha- ja leikkialueet ovat pääsääntöisesti lasten käytössä ja siksi Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että olosuhteet leikkimiselle ovat kunnossa ja turvallisia lapsille.

Tilaajan omistamat, Vantaalla sijaitsevat kiinteistöt sekä leikkivälineet on esitelty liitteessä kiinteistöjen välineluettelo. Tarjous tehdään tarjouslomakkeelle (huom: välilehdet) ja tallennetaan tarjouspalvelu.fi:hin. Vertailuhinnoilla on eri painotuksia ja ne on pisteytetty.

Pisteytys on nähtävillä tarjouslomakkeessa.

Leikkivälinetarkastajan ja vuosihuollon tekijän pätevyysvaatimukset: tarkastusten laatijan tulee olla henkilö, joka on suorittanut leikki- ja lähiliikuntapaikkojen turvallisuus -peruskoulutuksen tai omaa jonkin tason S2P -sertifiointista tai on toiminut vastaavissa tehtävissä vähintään kolmen vuoden ajan. Sama pätevyysvaatimus koskee myös vuosihuollon suorittajaa. Toimittajan tulee hyväksyttää tarkastuksia ja vuosihuoltoja tekevät henkilöt Tilaajalla ennen töiden aloittamista.

Toimittaja huolehtii tarkastajiensa/vuosihuoltoasentajiensa ammattitaidosta ylläpidon vaatimilla päivityskoulutuksilla.

Tarjoajan edellytetään tulkitsevan hankinnan asiakirjoja ulkoilu- ja leikkivälineiden asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana). Tarjoajalta edellytetään laadunvarmistussuunnitelma.

Laadunvarmistussuunnitelman tavoitteena on ohjailla prosessien, työsuoritusten ja työvaiheiden kulkua sekä varmistaa tilaajan asettamien tekijöiden ja tavoitteiden toteutuminen. Laadunvarmistussuunnitelma tulee toimittaa tilaajalle mahdollisen selonottoneuvottelun yhteydessä.

Sopimuskauden tavoitealkamisaika on 1.6.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaaajan ja toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.6.2024. VAV valitsee jätettyjen tarjouksien perusteella kaksi toimittajaa, joiden kanssa tehdään sopimukset.

Toimitustilaukset sekä tarkastukset / vuosihuollot kohdistetaan ensisijaisesti hankinnassa eniten vertailupisteitä saaneelle tarjoajalle. Hankinnassa toiseksi eniten vertailupisteitä saanut Tarjoaja toimii koko sopimuskauden varatoimittajana tarjoamallaan hinnoilla. Mikäli ensisijainen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan sopimuksen mukaista Palvelua tai sen osaa, voidaan nämä tilaukset yksittäisesti kohdistaa varatoimittajalle.

Tarjousvertailussa huomioidaan myös osittain tuotteiden laadullisia tekijöitä.

Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeiden tuotteista ja töistä. Mikäli tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä tuotteita ja töistä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen tuotteiden, töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määriteltyt kriteerit.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tuotteiden laatuarviointi / Weighting: 12.2

Price - Weighting: 87,8

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen tai Tilaaajan kokonaiskustannusten pienentymiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti tai Tilaaajan kokonaiskustannukset muuten pienentyvät.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 035-098369](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ulkoilu- ja leikkivälineiden hankinta, tarkastus ja huolto/VAV

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LeikkiSet Oy

National registration number: 2390459-8

Postal address: Lepistönkatu 3

Town: Forssa

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Postal code: 30100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2023