

**France-Paris: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 240/2016 13/12/2016

Contract notice – utilities

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: [La Poste] direction des achats du réseau La Poste (DHA-RLP)

Postal address: 9 rue du Colonel Pierre Avia

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75015

Country: France

Contact person: Catherine Morin

E-mail: [c.morin@laposte.fr](mailto:c.morin@laposte.fr)

Telephone: +33 472406202

**Internet address(es):**Main address: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>Address of the buyer profile: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr>**I.6. Main activity**

Postal services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maintenance préventive et corrective CVC dans les sites Réseau de La Poste des départements Rhône; Allier; Cantal; Haute-Loire; Puy-de-Dôme; Loire; Ardèche; Drome.

Reference number: EUR\_2016-010190

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et pompes à chaleur des sites Réseau de La Poste des départements n° 69.03.15.43.63.42.07.26

La maintenance préventive correspond à la maintenance réglementaire de toutes les installations référencées. La maintenance corrective correspond aux travaux à exécuter sur les installations en dehors de la maintenance préventive.

À titre d'information, le nombre de sites pour l'ensemble des lots est estimé à 600 sites

À titre d'information, le nombre d'installations / équipements pour l'ensemble des lots est estimé à 442 installations

Ces chiffres ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement de volume pour le(s) futur(s) contrat(s)

Le marché est composé de 3 lots détaillés au §II.2 de ce présent document.

Un seul attributaire sera retenu pour chaque lot.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

69- Rhône

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR71 Rhône-Alpes

Main site or place of performance: Ensemble des sites du Réseau La Poste du département du Rhône.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et pompes à chaleur des sites Réseau de La Poste du département 69 — Rhône

La maintenance préventive correspond à la maintenance réglementaire de toutes les installations référencées. La maintenance corrective correspond aux travaux à exécuter sur les installations en dehors de la maintenance préventive.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par recommandé avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 mois avant la date de fin de période en cours.

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats maximum retenu à l'issue de la sélection est fixé à 8 (huit) sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20. Le classement des candidats s'effectuera sur le fondement des critères déterminés au § III.1.

Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 (trois) mois avant la date de fin de la période en cours.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Ce lot est mono attributaire.

À titre d'information, le nombre de sites pour ce lot est estimé à 141

À titre d'information, le nombre d'installations / équipements pour ce lot est estimé à 136

Ces chiffres sont donnés à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement de volume pour le(s) futur(s) contrat(s).

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

03-Allier; 15-Cantal; 43- Haute-Loire; 63-Puy-de-Dôme

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR72 Auvergne

Main site or place of performance: Ensemble des sites du Réseau La Poste des départements de l'Allier, du Cantal, de la Haute-Loire et du Puy-de-Dôme.

**II.2.4. Description of the procurement**

Maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et pompes à chaleur des sites Réseau de La Poste des départements: 03- Allier; 15 — Cantal; 43- Haute-Loire; 63- Puy-de-Dôme

La maintenance préventive correspond à la maintenance réglementaire de toutes les installations référencées. La maintenance corrective correspond aux travaux à exécuter sur les installations en dehors de la maintenance préventive.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par recommandé avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 mois avant la date de fin de période en cours.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats maximum retenu à l'issue de la sélection est fixé à 8 (huit) sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20. Le classement des candidats s'effectuera sur le fondement des critères déterminés au § III.1.

Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 (trois) mois avant la date de fin de la période en cours.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Ce lot est mono attributaire.

À titre d'information, le nombre de sites pour ce lot est estimé à 235 sites.

À titre d'information, le nombre d'installations / équipements pour ce lot est estimé à 132 installations

Ces chiffres sont donnés à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement de volume pour le(s) futur(s) contrat(s).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

42- Loire; 07- Ardèche; 26- Drome  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR71 Rhône-Alpes

Main site or place of performance: Ensemble des sites du réseau la poste des départements de la Loire, de l'Ardèche et de la Drome.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et pompes à chaleur des sites Réseau de La Poste du département 42- Loire 07- Ardèche 26- Drome  
La maintenance préventive correspond à la maintenance réglementaire de toutes les installations référencées. La maintenance corrective correspond aux travaux à exécuter sur les installations en dehors de la maintenance préventive.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par recommandé avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 mois avant la date de fin de période en cours.

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats maximum retenu à l'issue de la sélection est fixé à 8 (huit) sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20. Le classement des candidats s'effectuera sur le fondement des critères déterminés au § III.1.

Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le marché sera conclu sur une période ferme de 12 mois à compter du 1.7.2017. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois sauf dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception postal par l'une ou l'autre des parties, au moins 3 (trois) mois avant la date de fin de la période en cours.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Ce lot est mono attributaire.

À titre d'information, le nombre de sites pour ce lot est estimé à 224 sites

À titre d'information, le nombre d'installations / équipements pour ce lot est estimé à 174 installations

Ces chiffres sont donnés à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement de volume pour le(s) futur(s) contrat(s).

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat remettra, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous:

1/ un extrait K-bis ou équivalence de moins de 6 mois

2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés au sens de l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, joindre la copie du jugement justifiant que la société est habilitée à poursuivre son activité, accompagné d'une traduction certifiée si le jugement n'est pas rédigé en langue française.

3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015

4/ une attestation\* de capacité en cours de validité, délivrée en application de l'article R. 543-99 du code de l'environnement pour la manipulation de fluides frigorigènes. L'attestation de capacité demandée est de catégorie 1 (contrôle d'étanchéité, maintenance, entretien, mise en service, récupération des fluides de tous les équipements de réfrigération, climatisation et pompe à chaleur).

\*Cette attestation de capacité devra viser le(s) établissement(s) du candidat amené(s) à intervenir dans le cadre des prestations pour le(s) lot(s) concerné(s).

La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate.

L'ensemble des renseignements demandés sera fourni via le «Questionnaire d'informations» ou sous format libre. En cas de groupement, chaque membre du groupe devra fournir l'ensemble des renseignements. Un candidat peut avoir recours aux capacités d'autres

opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui l'unissent à ces opérateurs (notamment sous traitance,co-traitance).

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

La capacité économique et financière des candidats sera appréciée au regard de l'analyse financière réalisée par la Poste.

À ce titre, le candidat devra remettre les liasses fiscales (aussi appelées liasses CERFA), ou documents équivalents, c'est-à-dire les bilans, comptes de résultat et annexes numérotées de 2050 à 2059 inclus, et les rapports de gestion des trois derniers exercices.

En cas de création récente, le candidat devra fournir tout autre justificatif de nature à démontrer sa capacité économique et financière.

Critère pondéré à 35 %

Le critère ci-dessus sera évalué lot par lot.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Non renseigné.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

La capacité technique et professionnelle des candidats sera appréciée au regard de:

A/ Sa capacité à intervenir sur le lot ou les lots au travers ses effectifs en matière de techniciens chauffagistes et frigoristes

Critère pondéré à 35 %

B/ Son expertise

À ce titre, le candidat devra fournir au maximum 3 références clients professionnels pertinentes de moins de 3 ans (une seule référence La Poste (entité ou filiale Groupe La Poste) sera acceptée, le cas échéant indiquer la branche concernée). Ces références porteront sur des activités de maintenance préventive et corrective d'installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et de pompes à chaleur, en multi sites. Le candidat devra pour chacune des références:

— le nom de l'entreprise cliente

— la date de début de contrat

— la durée du contrat en mois

— le nombre de sites sur lesquels il intervient sur des installations de chauffage, climatisations, rideaux d'air chaud, ventilations mécaniques contrôlées, centrales de traitement d'air et pompes à chaleur

— les nom et prénom de la personne en charge du marché chez le client ainsi que ses coordonnées mail et téléphoniques valides.

La Poste se réserve la possibilité de se renseigner, auprès des clients, sur la qualité des prestations rendues.

Critère pondéré à 15 %

C/ Ses qualifications /certifications professionnelles détenues.

À ce titre, le candidat devra indiquer et produire les qualifications de type Qualibat ou équivalent et/ou certifications professionnelles détenues en précisant les activités couvertes par les dites qualifications ou certifications. Il précisera leur date d'obtention et leur durée de validité.

Critère pondéré à 15 %

Les critères ci-dessus seront évalués lot par lot.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Non renseigné.

### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit).

### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement du marché par les ressources propres de La Poste.

La Poste procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n° 75-1334 du 31.12.1975 modifiée.

### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

En cas de groupement d'opérateurs économiques, un mandataire de groupement devra être désigné. Le mandataire est chargé de représenter le groupement auprès de La Poste.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le candidat devra fournir une attestation de capacité en cours de validité, délivrée en application de l'article R. 543-99 du code de l'environnement pour la manipulation de fluides frigorigènes.

L'attestation demandée est de catégorie 1 (contrôle d'étanchéité, maintenance, entretien, mise en service, récupération des fluides de tous les équipements de réfrigération, climatisation et pompe à chaleur).

Cette attestation de capacité devra viser le(s) établissement(s) du candidat amené(s) à intervenir dans le cadre des prestations pour le(s) lot(s) concerné(s) (le cas échéant les établissements des co-traitants ou sous-traitants amenés à intervenir)

La non remise de cette attestation entraînera l'élimination de l'entreprise candidate.

### **III.2.2. Contract performance conditions**

L'entreprise attributaire du marché s'engage à disposer pour toute la durée du marché d'une attestation de capacité en cours de validité, délivrée en application de l'article R.543-99 du code de l'environnement pour la manipulation de fluides frigorigènes.

L'attestation demandée est de catégorie 1 (contrôle d'étanchéité, maintenance, entretien, mise en service, récupération des fluides de tous les équipements de réfrigération, climatisation et pompe à chaleur).

Cette attestation de capacité devra viser le(s) établissement(s) du candidat amené(s) à intervenir dans le cadre des prestations pour le(s) lot(s) concerné(s) (le cas échéant les établissements des co-traitants ou sous-traitants amenés à intervenir)

Elle s'engage à fournir à La Poste, sur simple demande de celle-ci, l'attestation de capacité susvisée pendant toute sa durée d'exécution du marché.



L'entreprise attributaire du marché s'engage à avoir recours à du personnel détenteur de cette attestation de capacité de niveau 1.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/12/2016 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 17/01/2017

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés aux rubriques III.1.1 à III.1.3 (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur la plate-forme eAchats avant la date et l'heure limites mentionnées à la rubrique IV. 2.2.

Le classement des candidatures sera établi, lot par lot, en application des critères énoncés à la rubrique III.1 Conditions de participation.

Le candidat souhaitant répondre via le questionnaire d'information pourra l'obtenir auprès de l'acheteur en utilisant le formulaire de déclaration d'intérêt mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>).

Tous les documents ne pouvant être scannés sont à retourner par courrier recommandé avec accusé de réception ou à déposer contre récépissé à l'adresse ci-après avant les mêmes dates et heure limites: le Réseau La Poste / DAST Pays d'Auvergne et du Rhône / Catherine Morin services achats/ 10 place Antonin Poncet 69267 Lyon Cedex 02

Conformément aux dispositions de l'article 53 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Pour obtenir un accès à la plate-forme eAchats, les formalités sont les suivantes:

— Le candidat doit déclarer son intérêt en saisissant le formulaire mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>). Il obtient et valide les Conditions générales d'utilisation (CGU) de la plate-forme eAchats, télécharge le guide d'utilisation eAchats et saisit les informations nécessaires sur la personne qui utilisera la plate-forme eAchats;

— Le candidat est par la suite invité, par l'acheteur, à se connecter à la plate-forme eAchats par courrier électronique contenant les modalités de connexion.

Conditions de connexion à la plate-forme eAchats:

— Un accès Internet permettant d'accepter des liaisons sécurisées (HTTPS)

— Une adresse électronique pour le futur utilisateur de la plate-forme

— Un ordinateur équipé soit du navigateur Internet Explorer (v9 à v11), soit du navigateur Firefox v24 ou supérieur, soit du navigateur Chrome.

Nota: l'utilisation d'autres navigateurs est déconseillée voire impossible.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

#### **VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

08/12/2016