

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 153/2022 10/08/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre, 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Marijke Aelbrecht

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26007413

Internet address(es):Main address: www.molenbeek.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=454748>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de jeunesse

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-DIDU-JBD0086_001-CDC-20.007-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de jeunesse

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 215 460,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de jeunesse

+ voir annexes de candidature (+ voir cahier des charges pour la deuxième phase de la procédure de ce marché)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 108-262055](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

Postal address: Rue du Comte de Flandre, 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26007413

Internet address: www.molenbeek.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 215 460,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le candidat désirant participer au présent marché doit utiliser le formulaire de demande de participation (Document A) qui est joint au présent avis de marché ou un document conforme reprenant les mêmes informations. Ce formulaire doit être soigneusement rempli par le candidat ou, en cas de groupement d'opérateurs économiques, par chaque membre de ce groupement.

Conformément à l'article 43, § 1er de l'Arrêté Royal passation du 18 avril 2017 le rapport de dépôt visé à l'article 42 doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée.

Ce marché déroge à l'article 68, §4, 1°, b) de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

Le soumissionnaire présentera, dans son DUME au maximum 3 références de son choix, qu'il estime pertinentes par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du pouvoir adjudicateur, dont il (un ou plusieurs membres de l'équipe dont la responsabilité est engagée) est l'auteur. Pour être valable, l'auteur de projet sera l'auteur d'au moins 1 des références.

Pour les références, et plus particulièrement le critère de similarité 02 :

- Critère de similarité 02 : un projet de rénovation (touchant au minimum aux postes suivants : l'enveloppe, la structure, les techniques (électricité, ventilation et chauffage) et les aménagements intérieurs) avec une approche circulaire et en milieu urbain dense, d'un montant des travaux estimé de minimum 800.000,00 EUR hors T.V.A, ayant atteint le stade de la réception provisoire au cours des 5 dernières années à la date de publication du présent avis de marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: pas d'application
Town: Bruxelles
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2022