

## Netherlands-Hoofddorp: Office cleaning services

OJ S 137/2023 19/07/2023

### Contract notice

### Services

#### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Haarlemmermeer

National registration number: 381942865

Postal address: Taurusavenue 100

Town: Hoofddorp

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2132 LS

Country: Netherlands

Contact person: Sander van de Loosdrecht

E-mail: [aanbesteden@haarlemmermeer.nl](mailto:aanbesteden@haarlemmermeer.nl)

Telephone: +31 9001852

#### Internet address(es):

Main address: <http://www.haarlemmermeer.nl>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/304286/details>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/304286/details>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Aanbesteding Schoonmaak(diensten) & Glasbewassing

Reference number: 2023-420

#### II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Met deze aanbestedingsprocedure is de gemeente Haarlemmermeer (hierna ook aangeduid met 'aanbestedende dienst') voornemens één (1) partij te selecteren voor de uitvoering van de schoonmaak(diensten) en glasbewassing, inclusief (sanitaire) supplies, voorzieningen, materialen en middelen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de tijdelijke hoofdlocatie Beukenhorst, locatie Polderlanden en diverse overige locaties van de gemeente Haarlemmermeer. Er is gekozen voor één (1) perceel vanwege:

de geplande overgang naar het nieuwbouw Raadhuis gedurende de looptijd van de overeenkomst en daarmee samenhangend het voornemen o.a. de locatie Polderlanden te sluiten;

efficiëntie van communicatie met één (1) leverancier;

beter voltijd baanperspectief kunnen bieden aan de schoonmaakmedewerkers.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Schoonmaak(diensten) & Glasbewassing

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Bodembedrag € 435.000- ex. btw per jaar

Plafondbedrag € 484.000,- ex. btw per jaar

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: K1. Plan van Aanpak (PvA) inzet SW bedrijf / Weighting: 20

Quality criterion - Name: K2. Innovatie / Weighting: 15

Quality criterion - Name: K3. Duurzame sanitaire supplies en voorzieningen / Weighting: 15

Quality criterion - Name: K4. Werkgeluk en duurzame inzetbaarheid medewerkers / Weighting: 20

Quality criterion - Name: K5. Samenwerking facilitaire dienstverlening / Weighting: 15

Price - Weighting: 15

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De overeenkomst heeft een looptijd van vier (4) jaren; de gemeente heeft de optie de overeenkomst te verlengen met vier maal één (4 x 1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 februari 2024.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

N.v.t.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Geen uitsluitingsgrond van toepassing,
- Duurzaamheid: ISO 14001 milieumanagementsysteem,
- Veiligheid VCA\*/VCA\*\*

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Aansprakelijkheidsverzekering bedrijven (AVB)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Referentieproject(en),
- Geschiktheidseis t.a.v. beroepsbevoegdheid

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

De overeenkomst heeft een looptijd van vier (4) jaren; de gemeente heeft de optie de overeenkomst te verlengen met vier maal één (4 x 1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 februari 2024.

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/10/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/10/2023 Local time: 12:05

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Noord-Holland

Town: Haarlem

Country: Netherlands

E-mail: [Info@rechtspraak.nl](mailto:Info@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883616100

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2023