

Belgium-Ottignies-Louvain-la-Neuve: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 211/2017 03/11/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre hospitalier neurologique William Lennox

National registration number: 0408.374.948

Postal address: Allée de Clerlande 6

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1340

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Bernard Parent

E-mail: bernard.parent@chnwl.be

Telephone: +32 10430271

Fax: +32 10411972

Internet address(es):Main address: <http://www.chnwl.be>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.chnwl.be>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2018-2028 du CHNWL.

Reference number: CHNWL-S170009-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de services visant à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude, de la conception et du suivi de la réalisation des projets neufs et de rénovation intégrés dans le plan de construction du Centre hospitalier neurologique William Lennox pour la période 2018 à 2028.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Allée de Clerlande 6 — 1340 Ottignies.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché de services visant à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire chargée de l'étude, de la conception et du suivi de la réalisation des projets neufs et de rénovation intégrés dans le plan de construction du Centre hospitalier neurologique William Lennox pour la période 2018 à 2028.

Ces projets s'inscrivent dans le cadre d'un « plan de construction » à adopter par la Région wallonne en vertu du décret du 9.3.2017 relatif au prix d'hébergement et au financement de certains appareillages des services médico-techniques lourds en hôpital, ainsi que de l'arrêté d'exécution du 20.7.2017 portant exécution de ce décret.

Le CHNWL souhaite initier un projet pluriannuel de rénovations lourdes et d'extensions destiné à adapter son infrastructure aux évolutions technologiques et de prise en charge liées à ses domaines d'expertise que sont la rééducation et la réadaptation neurologiques, mais également à rencontrer les attentes croissantes des patients.

Le projet architectural doit permettre d'augmenter la lisibilité de l'hôpital et d'amener l'ensemble immobilier vers les nouveaux standards d'accueil des patients (espace de vie des patients, lumière du jour, lisibilité des parcours, espaces communs de qualité, espace de rangements adaptés à la mobilité des patients, ...).

Le projet doit permettre de poursuivre et développer le projet médical du CHNWL et soutenir son plan stratégique.

Les travaux objet du/des marché(s) public(s) de travaux sont estimés à 10 000 000 EUR HTVA et hors études.

Le présent marché couvre l'étude générale du site et du phasage, le suivi de toutes les missions de programmation, de conception et de suivi de la réalisation des différents chantiers qui s'échelonneront sur 10 ans en vue de rénover certaines infrastructures existantes et reconstruire ce qui ne peut être modernisé.

L'aménagement éventuel des voiries et piétonniers fait partie de la mission.

La mission de l'équipe « Auteur de Projet » est complète depuis l'étude préalable (y compris la programmation) jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les attributions des marchés de travaux subséquents seront réalisées sur proposition de l'équipe de l'AP dans le respect de la législation sur les marchés publics, en lots séparés.

N'est cependant pas visée par le présent CSC la désignation d'un organisme de contrôle que le pouvoir adjudicateur souhaite désigner pour la garantie décennale du gros-œuvre fermé et la sécurité incendie.

N'est pas non visée par le présent CSC la fonction d'assistant du maître de l'ouvrage (AMO). L'AMO fait partie du personnel de MO. Toutefois le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de faire appel à un AMO externe.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du projet pourra être étendue pour une période complémentaire de deux (2) ans sans que cela ne constitue une modification substantielle au vu de la durée du projet lorsque des travaux objet de l'une des phases du projet ne sont pas encore terminés et sous certaines conditions.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Critère 1: l'équipe (35 points).

2) Critère 2: les projets de référence (65 points au total).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Une attestation d'inscription à l'ordre des architectes de la personne qui sera chargée de la mission et de son représentant éventuel.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Une déclaration concernant le chiffre d'affaire annuel moyen au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou de début d'activités du candidat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaire annuel moyen sera au moins égal à 1,900 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A. Une liste de maximum 4 références pertinentes de services semblables à ceux faisant l'objet du présent marché prestés au cours des 3 dernières années. ;

Chaque référence indiquera le montant, la date et le destinataire public ou privé et sera appuyée par une attestation de bonne exécution.

Si le candidat a une référence concernant un projet de rénovation et ou de reconstruction hospitalier ou non réalisé à proximité d'un espace dit protégé (Natura 2000, autre) celle-ci peut être prise en compte.

Chaque référence doit avoir atteint le stade de la réception provisoire au cours des 3 dernières années ou être en cours. Si le projet est encore en cours, le projet doit au moins avoir atteint le stade de la délivrance du permis d'urbanisme. Une référence au moins sera réalisée (réception provisoire) au cours des 3 dernières années.

Chaque référence reprend les éléments suivants (avec un maximum de 5 faces A4 par référence):

- le(s) membre(s) de l'équipe concerné(s) et son/leurs rôle(s) (architecte, ingénieur en stabilité),
- l'identité du maître de l'ouvrage (public, privé + identité),
- la localisation (site urbain dense, urbain, péri-urbain ou autre (à préciser) + adresse),
- le type d'intervention (construction, rénovation),
- le type de bâtiment (affectation),
- la taille du bâtiment (nombre de m2 bruts),
- le standard énergétique atteint (zéro énergie, passif, basse énergie ou autre),
- le montant estimé des travaux et le montant final, avec justification de la différence s'il y en a une.
- la date de délivrance du permis d'urbanisme,
- la date de réalisation (date de réception provisoire),
- une note explicative du projet.
- une note justificative expliquant en quoi la référence sélectionnée est jugée pertinente par rapport à l'objet du marché, son programme et les capacités attendues. La justification doit se rapporter aux spécificités programmatiques du marché.
- des documents graphiques pertinents (y compris plans) permettant d'apprécier les qualités de la référence par rapport à l'objet du marché, son programme et les capacités attendues.
- une attestation de bonne exécution signée par un représentant du client pour lequel le projet cité en référence a été exécuté. Le format de cette attestation est laissé libre mais reprendra idéalement l'identité du client, le statut du projet, le nombre de mètres carrés bruts concernés et le budget total HTVA des travaux

B. la production des titres d'études et professionnels du candidat attestant que lui-même et son équipe disposent au moins des compétences suivantes: architecture, ingénierie en stabilité, ingénierie en techniques spéciales, conseiller PEB, coordination générale et coordination de spéciales

Le candidat établira, à cette fin, une note (5 faces A4 maximum) argumentée présentant le/les bureaux, explicitant la composition détaillée de l'équipe qui sera affectée à ce projet, l'organigramme, l'expérience personnelle et la répartition des rôles entre les différents membres.

La note détaillera également la méthodologie habituellement déployée par l'équipe proposée pour collaborer.

Le candidat joindra également les CVs de chaque membre de l'équipe affectée au projet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Une référence au moins de l'architecte doit concerner un projet, de rénovation et/ou de reconstruction, à caractère hospitalier d'au moins 3 000 m² bruts. Le caractère hospitalier doit être compris au sens légal tel que défini par les articles 2, 3 et 4 de la loi coordonnée du 10 juillet 2008 sur les hôpitaux et autres établissements de soins. Les maisons de repos ne sont pas considérées comme des projets hospitaliers;

Une référence au moins de l'architecte doit être relative à un projet à caractère hospitalier nécessitant un phasage pour conserver l'exploitation. La référence doit être relative à un projet dont les travaux s'élèvent à minimum 3 000 000 EUR.

Le candidat attestera que lui-même et son équipe disposent au moins des compétences suivantes: architecture, ingénierie en stabilité, ingénierie en techniques spéciales, conseiller PEB, coordination générale et coordination de spéciales.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Le CHNWL souhaite travailler avec un auteur de projet (AP) unique durant l'entièreté du programme. Ce souhait se justifie par la complexité du dossier et la nécessité de développer une vision d'ensemble cohérente de l'institution. L'AP qui sera désigné au terme de l'accord-cadre devra suivre jusqu'à leur fin l'ensemble des marchés de travaux qui font partie d'un programme coordonné et cohérent.

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/12/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Dès la phase de candidature, les candidats sont invités à demander, par email, le cahier des charges au pouvoir adjudicateur. Le cahier des charges comprend, en effet, des informations importantes relatives au droit d'accès (motifs d'exclusion) et à la sélection qualitative (critères de sélection) des candidats.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Nivelles

Postal address: Palais de Justice

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2017