

Finland-Jyväskylä: Real estate services

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Suomen evankelis-luterilainen kirkko

National registration number: 0118950-3

Postal address: PL 103

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Postal code: FI-40101

Country: Finland

Contact person: Maritta Lukkarinen

E-mail: jyvaskylan.seurakunta@evl.fi

Telephone: +358 400635001

Internet address(es):

Main address: <http://www.jyvaskylanseurakunta.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/evl?id=310169&tpk=29ea8e2a-75ab-4fec-9458-2783658d5d17>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/evl?id=310169&tpk=29ea8e2a-75ab-4fec-9458-2783658d5d17>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jyväskylän seurakunta / Tekniset kiinteistönhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tekniset kiinteistöhuoltopalvelut (LVISKA) seurakunnan hallinnoimiin kiinteistöihin, pois lukien pakaste-, jää- ja viileäkaapit, joissa on laitekohtainen jäähdytyskoneikko. Hankinta muodostuu yhdestä (1) kokonaisuudesta, ja sopimus tullaan tekemään yhden (1) tarjoajan kanssa. Sopimukseen kuuluvista tehtävistä ja niiden sisällöstä on kerrottu tarkemmin palvelukuvauksessa ja kohdekohtaisissa huolto-ohjelmissa.

Tunnukset huoltokirjaan pyydetään sähköpostitse osoitteesta: support@buildercom.fi

Sähköpostin otsikoksi on ehdottomasti kirjoitettava: BEM tunnukset, Jyväskylän srk / teknisen huollon kilpailutus.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Sopimuksen kohteena ovat tekniset kiinteistöhuoltopalvelut, LVISKA-vuosihuolto/-tarkastustyöt liitteenä olevan palvelukuvauksen ja huoltokirjan huolto-ohjelman mukaisesti sekä pieniä huoltokorjauksia. Sopimukseen sisältyy myös päivystyksen järjestäminen 24/7.

Tilaaajan tavoitteena on löytää palveluntuottaja, joka pystyy kokonaisvaltaisesti ja tarvittaessa nopealla aikataululla toteuttamaan edellä mainitut palvelut. Lisäksi tilaaajan tavoitteena on saavuttaa synergiaetuja sillä, että palvelut hankitaan kokonaisuutena.

Tilaaaja edellyttää tiivistä yhteistyötä sekä sisäisesti että tilaaajan ja tilaaajan muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on kehittää aktiivisesti yhteistyötä, jotta se on kaikkia osapuolia hyödyntävää.

Hankintaan sisältyy tilaaajan oikeus palveluihin liittyvien uusien pienehköjen laitteiden hankinta palveluntuottajalta ja niiden asennukset sekä vanhojen laitteiden saneeraukset.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella kahden vuoden optiokaudella (2 x 2 vuotta).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 114-276696](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/09/2020 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2020