

438566-2026 - Competition

Hungary – Construction work – Szolgáltatóház kialakítása

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Karcag Városi Önkormányzat

Email: polyak.csaba@kozber.hu

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Szolgáltatóház kialakítása

Description: Szolgáltatóház kialakítása

Procedure identifier: ab67920b-f329-4239-b263-e06d16b68c9f

Internal identifier: EKR001019432026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 5

Town: Karcag

Postcode: 5300

Country subdivision (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 2. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig köteles a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: a felelősségbiztosításnak legalább 5 milliárd forint/kivitelezés időtartama és legalább 500 millió forint/káresemény kártérítési limitet el kell érnie. 3. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve dr. Polyák Csaba, lajstromszáma: 00225 4. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, azaz eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 5. Az ajánlati felhívás M/2. alkalmassági követelményekre bemutatott szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott „MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV” jelölésű felelős

műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került. 6. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/ 2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Jelen közbeszerzési eljárásban a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltak és a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak is irányadók. 7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. 8. Az ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatában be kell nyújtania a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintát, amennyiben ezek az adott személy/szervezet vonatkozásában nem értelmezhetők, abban az esetben a személyazonosító okmány (vagy egyéb, az aláírás hitelességének igazolására alkalmas dokumentum) egyszerű másolati példányát. 9. Fordítás: az ajánlatban valamennyi dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását elfogadja. 10. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban, továbbá a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 11. Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást. 12. Amennyiben az ajánlattevő a II.2.5. pontban előírt szakemberek bármelyike vonatkozásában többlet szakmai gyakorlati időre vonatkozóan megajánlást tesz a felolvasólapon (azaz a többlet szakmai gyakorlati idő több, mint 0 hónap), abban az esetben az ajánlatban meg kell adni a II.2.5. pontban előírt szakemberek nevét, ennek hiánya nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 13. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. 14. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben foglaltakat. 15. Részajánlat kizárása: A kivitelezés egy helyrajzi szám alatt, egy épületben történik, az építési beruházás megvalósításához a közbeszerzési dokumentumok szerinti szakágak összehangolt, megfelelően szervezett felvonulása szükséges. Mivel a szakágak több munkafázisban fokozott együttműködéssel tudják a kivitelezést elvégezni, organizációs, valamint ahhoz kapcsolódó gazdasági/pénzügyi szempontból, figyelemmel az építési beruházás megvalósításához rendelkezésre bocsátható felvonulási terület nagyságára, továbbá az építési terület nagyságára, a megvalósítandó szakágankénti munkanemekre és azok egymáshoz kötődő építésszervezési kapcsolatára, észszerűtlen a részajánlattétel a jelen közbeszerzésben. 16. A szerződés biztosítékai: Késedelmi kötbér a Ptk. 6:186. § alapján: a teljesítési határidő, vagy bármely kötbérterhes részhatáridő késedelmes teljesítése esetén Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%, a kötbérmaximum elérésekor alkalmazandó jogkövetkezményt a kivitelezési szerződés 11.4. pontja tartalmazza. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Kivitelező teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként a nettó kivitelezési díj 1%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, kivitelezési szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Kivitelező által benyújtott ajánlatban,

a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Kivitelező felelős megghiúsul, úgy Kivitelező megghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 25 %-a. Megrendelő jogosult továbbá megghiúsulási kötbért érvényesíteni minden olyan esetben, amikor a szerződés a Kivitelező szerződésszegése miatt a Megrendelő általi elállás, vagy felmondás útján szűnik meg. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Jótállási biztosíték: Kivitelező köteles a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot rendelkezésre bocsátani a nettó kivitelezési díj 3 %-ának megfelelő összegben. 17. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás finanszírozására vonatkozóan támogatásra irányuló igényt fog benyújtani és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igénytelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján ezt a feltételt felfüggesztő feltételként is kiköti a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépése vonatkozásában. A szerződés hatálybalépésére annak aláírásától számított legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből. 18. Az ajánlatkérő az építési munkák megvalósulási helyszínét képező telek tulajdonjogával jelenleg nem rendelkezik, a tulajdonjog megszerzése folyamatban van. Amennyiben a telek tulajdonjogát az ajánlatkérő nem tudja megszerezni, azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján ezt a feltételt felfüggesztő feltételként is kiköti a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépése vonatkozásában. A szerződés hatálybalépésére annak aláírásától számított legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből. 19. Ajánlatkérő az M/2., SZ/1. és P/1. pontokban előírt alkalmassági követelményeket és igazolásukat a minősített ajánlattevők hatósági hivatalos jegyzékében szereplő "ezüst" és "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg, tekintve, hogy az előírt alkalmassági követelmények nem szerepelnek a Közbeszerzési Hatóság "ezüst" és „bronz” fokozatú minősítésében. Ajánlatkérő az M/1.1. és M/1.2. pontokban előírt alkalmassági követelményeket és igazolásukat a minősített ajánlattevők hatósági hivatalos jegyzékében szereplő "ezüst" és "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg, tekintve, hogy azok tárgyukban, mértékükben és típusukban szigorúbb kikötéseket tartalmaznak és maximum öt szerződésből teljesíthetők. 20. A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 510/2021. (IX. 3.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja továbbá az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában

részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 67. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) a gazdasági szereplőnek egyrészt nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, valamint az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, másrészt meg kell adnia az eljárásban kért információkat, köztük az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó adatokat. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás előzetes igazolására ajánlatkérő kéri az EEKD III. részében szereplő részletes információk megadását olyan módon, hogy abból egyértelműen és ellenőrizhető módon, kétséget kizáróan megállapítható legyen az egyes kizáró okok hatálya alá nem tartozás. Az EEKD-nak tartalmaznia kell annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és - szükség esetén - hozzájáruló nyilatkozatot. A változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nyilatkozat nemleges válasz esetén is kitöltendő és csatolandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésére. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 15. §-a alapján kell benyújtani az EEKD-t. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. A kizáró okokra vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezetében foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § rendelkezéseire (öntisztázás).

Corruption: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Fraud: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Money laundering or terrorist financing: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Bankruptcy: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Arrangement with creditors: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Assets being administered by liquidator: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Business activities are suspended: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Purely national exclusion grounds: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Lásd a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetése rovatát.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Szolgáltatóház kialakítása

Description: Karcag Város Önkormányzata a „volt bírósági épületek telekegyüttesén” a rendelkezésére álló építési engedély és kiviteli tervdokumentáció alapján Karcag centrumában egy korszerű, helyi közösségi igényeket is kielégítő, vegyes funkciókat tartalmazó ingatlanfejlesztési beruházást kíván megvalósítani, mellyel a város ellátását biztosító kereskedelmi és kulturális funkcióknak, továbbá adminisztratív és kiszolgáló funkcióknak kíván ingatlan infrastruktúrát („Szolgáltatóház”) létrehozni. A tervezett épület Karcag város központjában, frekventált helyen, a Kossuth tér és a Dózsa György út találkozásánál lévő saroktelken helyezkedik el. A telken a volt „Karcagi Járásbíróság kiszolgáló épületei teljes egészében elbontásra kerülnek, a bontási feladatok nem része jelen eljárás tárgyának. Az új épület zárt sorú beépítési móddal valósítandó meg, egyik oldalról a Karcagi Járásbíróság kétszintes magastetős épületéhez, a másik oldalról a helyi védett földszintes magastetős meglévő épülethez közvetlenül csatlakozva. zárt sorú beépítés miatt az utcafronti homlokzat a telekhatárt követi, az adottságoknak megfelelően a földszinten saroklecsapással, a szomszédos épületekhez tűzfalakkal csatlakozik. A magastető párkányvonala a Kossuth tér felől a szomszédos bírósági épület párkányvonalát követi, a Dózsa György út felőli oldalról lépcsőzettel csökkentett épülettömeggel csatlakozik a védett épület tömegéhez. A tervezett új épület épület pincszint + földszint + 2 emelet + tetőtér kialakítással, cserépfedésű magastetővel, járható terasztetőkkel és nem járható lapostetővel készül. A tervezett új épület alapterületi adatai (a földszinthez hozzászámított rámpával, továbbá az 1. és 2. emeleti tetőteraszokkal együtt): Pincszint: bruttó 1107,37 m², nettó 979,92 m², Földszint: bruttó 739,08 m², nettó 638,65 m², 1. emelet: bruttó 793,73 m², nettó 676,64 m², 2. emelet: bruttó 689,49 m², nettó 564,94 m², tetőtér: bruttó 565,35 m², nettó 400,41 m², mindösszesen: bruttó 3894,99 m², nettó 3260,56 m². A pincszinten a két oldali meglévő épületekhez zárt sorú beépítéssel csatlakozó, teljes egészében a meglévő utcaszintekhez igazodó rendezett terepszint alatti, nettó 812,7 m² alapterületű új mélygarázs készül, továbbá tároló, elektromos és gépészeti helyiségek kaptak helyet. A teljes pincszint talajvíznyomás elleni szigeteléssel készül: vízszintes felületen 1107 m², függőleges felületeken 523 m², összesen 1630 m² felülettel. Az új épület rendezett terepszinttel megegyező és a rendezett terepszint feletti padlósíkú felépítményi részei (földszint, 2 emelet és tetőtér, a járható tetőteraszokkal együtt) összesen bruttó 2787,62 m² szintterülettel készül. Az új épület teherhordó szerkezete a zárt sorú beépítési módnak megfelelő vegyes (monolit vasbeton és vasalt kibetonozott zsalukő, és előregyártott vasbeton lépcsőkarok) technológiákkal készülő 1898,5 m³ vasbeton teherhordó szerkezet, amely tartalmazza az íves nyomvonalú vasbeton rámpaszerkezetet is. Az új épület fő tömege 487 m² bruttó alapterületű faszervezetű magastetőt kap

cserépfedéssel és a szükséges kiegészítő bádogozásokkal együtt. Az épület homlokzatai teljes homlokzati hőszigetelő rendszerrel („THR rendszer”) és azon részleges felületen téglaburkolattal készülő homlokzatképzést kapnak. Az új épület közfunkciója miatt minden épületszint akadálymentes megközelítését és használatát ki kell építeni a terveknek megfelelően. Az új épületben 2280,6 m² nettó alapterületen fosszilis energiától mentes (kizárólag megújuló energiaforrást felhasználó) fűtési és hűtési rendszer kerül kialakításra. A kivitelezési munkák során ki kell építeni az új épület gépészeti és villamossági közműellátását, valamint a munkálatok befejező részeként az új épület környezetének rendezését út- és térburkolatokkal, kertészeti munkálatokkal együtt. A kivitelezési munkálatokat a környező a városi centrum rendeltetésszerű forgalmának biztosításával, a szomszédos Bíróság és a szomszédos épületekben lévő üzletek rendeltetésszerű működését nem akadályozó módon kell megvalósítani. A kivitelezési munkálatokat a kiinduló telekállapottól a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig, minden szakágra (bontás, tartószerkezet, építészet-szkipar, épületvillamosság, épületgépészet, épületautomatika, közműépítés, speciális mélyépítés, út- és térburkolat építés, kertépítés) és a teljes alapterületre kiterjedő valamennyi részmunkával együtt, kompletten kell megvalósítani.
Internal identifier: EKR001019432026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111290 Primary works for services, 45233200 Various surface works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261400 Sheeting work, 45262210 Foundation work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45350000 Mechanical installations, 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 5

Town: Karcag

Postcode: 5300

Country subdivision (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 545 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény ismertetése: M/1.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, épület

építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amelynél a.) legalább 600 m² nettó alapterületű mélygarázs (vagy mélygarázs szintek) készült (készültek) zárt sorú beépítéssel; b.) legalább 2000 m² bruttó szintterületű felépítményi épületszint(ek) készült(ek) zárt sorú beépítéssel; c.) legalább 1400 m³ vasbeton teherhordó szerkezet készült. Az M/1.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelést legfeljebb öt szerződés összességével lehet igazolni. Ajánlatkérő mélygarázs alatt érti: azt az autót (bármilyen autót) elhelyezésére (parkolás) szolgáló épületet vagy épületrészt, amely teljes egészében, valamennyi épületszerkezetével együtt az építési terület rendezett terepszintje alatt helyezkedik el (egy szerződésen belül több mélygarázs/mélygarázs szint alapterülete összeadódik), attól függetlenül, hogy felette épült vagy nem épült felépítményi épületszint. Ajánlatkérő felépítményi épületszint alatt érti: azt/azokat az épületszinteket, amelyek a padló szintje az építési terület rendezett terepszintjével azonos magasságban, vagy feljebb lévő magasságban helyezkedik el (egy szerződésen belül több felépítményi szint szintterülete és/vagy több épület valamennyi felépítményi szintjének szintterülete összeadódik).

Mélygarázs nettó alapterület: az autót elhelyezésére szolgáló helyiség(ek) nettó (falak és épületszerkezetek alapterülete nélkül mért) alapterülete a közlekedőkkel együtt, de az egyes szinteket összekötő rámpák vagy felvonók alapterülete nélkül. Felépítményi épületszint bruttó szintterülete alatt értendő: az épület használati funkcióval rendelkező felépítményi szintjeinek a padló sík szintjén mérve az épület adott szintjének külső kontúrvonala által határolt alapterület, beleértve a teraszokat, az erkélyeket, a függőfolyosókat is, de nem beleértve a használati funkcióval nem rendelkező tető/lapostető területeket, padlásteret alapterületeit. Vasbeton teherhordó szerkezetként elfogadott a monolit vasbeton teherhordó szerkezet, az előregyártott vasbeton teherhordó szerkezet, a beton zsalukő felhasználásával betonacél és beton helyszíni bedolgozásával készült teherhordó szerkezet, továbbá ezek kombinációjával készült teherhordó szerkezet. Teherhordó szerkezet: amely szerkezet az épület tartószerkezeti rendszerét képezi és/vagy tartószerkezeti (statikai) terv alapján készült.

Zárt sorú beépítés: a 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 2. sz. melléklet 8. ábrának megfelelő bármely beépítési módnak megfelelő beépítés. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az M/1.1. alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás alapján Ajánlattevő mutassa be az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónap időszakában teljesített legjelentősebb referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alkalmassági minimumkövetelmények rovat M/1.1. pontjában meghatározott előírásokra figyelemmel. Ajánlattevő a bemutatott referencia munkák vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint csatolja a szerződést kötő másik fél által adott igazolást. Az igazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - Az építési beruházás tárgya, mennyisége (legalább az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelő tartalommal), - A szerződést kötő másik fél neve, címe/székhelye, - A teljesítés ideje (a kezdés és befejezés időpontja év, hónap, nap megjelölésével), - A teljesítés helye (a település és a közterület neve és jellege, valamint pontos házszám és/vagy helyrajzi szám megjelölésével), - Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmassági minimumkövetelmény igazolásával kapcsolatban

az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: - az alkalmassági követelménynek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. - az alkalmassági követelménynek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. - az alkalmassági követelménnyel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény ismertetése: M/1.2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amelynél: a.) legalább 1200 m² felületen talajvíznyomás elleni szigetelés készült; b.) legalább 1700 m² nettó alapterületet ellátó, fosszilis energiahordozó nélküli fűtési és hűtési rendszer készült; c.) legalább 350 m² bruttó alapterületű faszerkezetű magastető készült. Az M/1.2. alkalmassági követelményeknek való megfelelést legfeljebb öt szerződés összességével lehet igazolni. Talajvíznyomás elleni szigetelés: bármilyen anyagú szigeteléssel ellátott felület, amely alkalmas az általa védett épületszerkezet és/vagy épületszintet a talaj felől érő talajvízhatástól, talajvíz betörésétől/beszivárgásától megvédeni. Fosszilis energiahordozó nélküli fűtési és hűtési rendszer az, amelynek a rendeltetésszerű működtetéséhez nem szükséges fosszilis energiahordozóból nyert energia, hanem teljes egészében megújuló energiaforrások látják el a szükséges fűtési és hűtési energiával. Magastető alapterülete: a magastető külső kontúrjainak (ereszekkel együtt) vízszintes vetületi alapterülete, beleértve az ebbe a területbe eső kéményeket, szellőzőket és tetőfelépítményeket és tetősík ablakokat is. Faszerkezetű magastető: amely magastetőnek a teherhordó szerkezete bármilyen rendszerben és bármilyen faanyagból készült, beleértve azt is, hogy az egyes faanyagokat nem faanyagú kötőelemek (pl. acél csavarok) fogják össze és/vagy rögzítik. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az M/1.2. alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás alapján Ajánlattevő mutassa be az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónap időszakában teljesített legjelentősebb referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alkalmassági minimumkövetelmények rovat M/1.2. pontjában meghatározott előírásokra figyelemmel. Ajánlattevő a bemutatott referencia munkák vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint csatolja a szerződést kötő másik fél által adott igazolást. Az igazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - Az építési beruházás tárgya, mennyisége (legalább az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelő tartalommal), - A szerződést kötő másik fél neve, címe /székhelye, - A teljesítés ideje (a kezdés és befejezés időpontja év, hónap, nap megjelölésével), - A teljesítés helye (a település és a közterület neve és jellege, valamint pontos házszám és/vagy helyrajzi szám megjelölésével), - Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmassági minimumkövetelmény igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az

alábbiakra: - az alkalmassági követelménynek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. - az alkalmassági követelménynek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. - az alkalmassági követelménnyel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény ismertetése: M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M/2.1. egy fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik; M/2.2. egy fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” jelölésű felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik; M/2.3. egy fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” jelölésű felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Az M/2.1., M/2.2., M/2.3. alkalmassági követelmények tekintetében egy szakember legfeljebb egy pozícióra jelölhető, továbbá az előírt szakemberek vonatkozásában ellátandó feladatok olyan alapvető fontosságúak, hogy ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem engedélyezi az alvállalkozói teljesítést, így az M/2.1, M/2.2, M/2.3. alkalmassági követelmények igazolására ajánlattevő nem támaszkodhat más gazdasági szereplő kapacitására és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó. Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre. Amennyiben az M/2. alkalmassági követelmények bármely pontjának igazolására több szakembert is be kíván mutatni az ajánlattevő, akkor az ajánlatban egyértelműen meg kell jelölni, hogy mely szakemberrel kapcsolatban kerül bemutatásra az értékelési szempontok körében előírt többlet szakmai gyakorlat. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az M/2. alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás alapján A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése (elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő szakemberekre), akiket a teljesítésbe be kíván vonni. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban előzetesen megadott adatok alapján az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi a kamarai nyilvántartásban. Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultsággal,

csatolandó a szakember előírt képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz. Egyenértékű képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása szükséges. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. - az alkalmassági követelményekkel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény ismertetése: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az SZ/1. alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ellenőrzi az alkalmassági feltétel teljesülését. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az SZ/1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bek. szerint együttesen is megfelelhetnek, azzal, hogy a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek az SZ/1. követelménynek saját magának meg kell felelnie. Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek való megfelelést a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdése szerint is igazolhatja, azzal, hogy az SZ/1. követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll. [Kbt. 65. §(1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.]

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény ismertetése: P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 3.500.000.000,- Ft-ot, illetve a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele ugyanezen üzleti években nem éri el összesen a 2.500.000.000,- Ft-ot. Igazolási mód: Ajánlattevőnek a P/1. alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó – általános

forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) - (8) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint, - az alkalmassági követelménnyel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó, - az alkalmassági követelménnyel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdése is alkalmazandó. Ha az ajánlattevő az előírt árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1. pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.2. pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.3. pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár forintban

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001019432026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001019432026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az ajánlati biztosíték mértéke: 30 000 000 Ft. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő MBH Banknál vezetett 50425642-14445686-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Igazolása: készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával /készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat, biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény másolati példánya.

Deadline for receipt of tenders: 24/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424 /2017. Korm rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: II.2.7) pontban foglaltak részletezése:

Időtartam napban: 545 nap (A munkaterület átadását követő első naptól a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napjáig naptári napban értendő; a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 naptári nap). Kötbérterhes részhatáridők: 1.) vasbeton teherhordó szerkezetek teljesítése a munkaterület átadását követő 300 nap. 2.) beázásmentes állapot (magastető és lapostetők beázásmentességét biztosító végleges szerkezetek elkészülnek) teljesítése: a munkaterület átadását követő 365 nap.

A non-disclosure agreement is required: no

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

Financial arrangement: Előleg: A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján Ajánlattevő maximum a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belülkifizeti. Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint jogosult számlákat benyújtani. Finanszírozási forma: utófinanszírozás. A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és a végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon

belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor. Tartalékkeret: a nettó ajánlati ár 5%-a.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § előírásai szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karcag Városi Önkormányzat

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Karcag Városi Önkormányzat

Organisation processing tenders: Karcag Városi Önkormányzat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Karcag Városi Önkormányzat

Registration number: 15732688216

Postal address: Kossuth Tér 1

Town: Karcag

Postcode: 5300

Country subdivision (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Polyák Csaba

Email: polyak.csaba@kozber.hu

Telephone: +36 202312982

Internet address: <https://www.karcag.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbiztosítási Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0aa690a7-ee09-4631-9d50-8fe2843ac5ec - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 13:54:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 19/06/2026 10:35:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 438566-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026